

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.»  
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων  
για τη περίοδο 01/01/2018 – 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στον Δήμο Αλμωπίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού και με κύριο αντικείμενο την ιαματική λουτροθεραπεία.

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως ορίζεται από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 είναι:

α) Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, που βρίσκεται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας.

β) Η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Τα ακίνητα που βρίσκονται στα Λουτρά, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας, των οποίων την εκμετάλλευση αναλαμβάνει η επιχείρηση, είναι τα εξής: Αναψυκτήριο, Πισίνα ανοιχτού υδροθεραπευτηρίου, Παράγκα, Εστιατόριο, Πρώτο Υδροθεραπευτήριο, Πηγές, Αποδυτήρια, Μουσείο, Νέο Μουσείο, Εκκλησία, Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΑΚΤΑΙΟΝ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΛΑΙΚΑ», δύο (2) κοινόχρηστες κουζίνες, δύο (2) κοινόχρηστες τουαλέτες, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, ενοικιαζόμενα δωμάτια «ΝΕΟΝ», γυμναστήριο, καταστήματα, υδροθεραπευτήριο-γραφείο, χώρος πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, δεξαμενή νερού, κτίριο υδροηλεκτρικού σταθμού.

γ) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

ε) Να μισθώνει ή εκμισθώνει και να κατασκευάζει κτίρια, εγκαταστάσεις και γενικά ακίνητα που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Οι ανωτέρω σκοποί μπορούν να επιδιωχθούν εντός και εκτός της επικράτειας αφού τηρηθούν οι νόμοι και οι σχετικές διατάξεις, σε συνεργασία με Υπουργεία, Οργανισμούς, Φορείς κ.λ.π.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί βάσει συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να αναλαμβάνει την άσκηση των δραστηριοτήτων της που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας ή είναι συναφείς προς αυτούς, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα παρεμφερών σκοπών, να συμμετέχει στο κεφάλαιο ιδρυομένων ή υφισταμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών για την εκτέλεση των προγραμμάτων που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων (επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, δανείων) και να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αποφασίσουν τα αρμόδια όργανά της και να συνεργάζεται με επιστημονικούς επαγγελματικούς φορείς και να παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο, κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα οικονομίας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

## **1.2. Στόχοι**

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Μέσα από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων, η εταιρεία έχει ως στόχο την αύξηση των κερδών της.

Ακίνητα εδώ και αρκετά χρόνια μένουν αναξιοποίητα όπως το Αύρα και το Ακταίον. Ο Ιαματικός τουρισμός κυριαρχεί ως νέα μορφή τουρισμού και η κατεύθυνση αυτή οδηγεί στην αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων ως ουσιαστική και βασική αναγκαιότητα. Οι υπάρχουσες

ξενοδοχειακές υποδομές σε λειτουργία απαιτείται να εκσυγχρονιστούν για να γίνουν ανταγωνιστικές.

Ο συνεδριακός τουρισμός, είναι επίσης μια μορφή τουρισμού που απασχολεί την επιχείρηση, ως υποδομή και οργάνωση σε εγκαταστάσεις της.

#### Σπηλαιοβάραθρο.

Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη αξιοποίησης του σπηλαιοβάραθρου για τη συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

#### Υδροηλεκτρικός σταθμός.

Η επιχείρηση προχώρησε σε όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από την μονάδα των Λουτρών και η πώληση του .Μια πολύ σημαντική δράση , που μετά τις αρχικές ενέργειες αρχές της δεκαετίας του 1990 δεν έγινε καμιά ενέργεια ώστε να ολοκληρωθεί η παραγωγή ρεύματος ,

Κατασκευάζουμε επίσης δρόμο πρόσβασης στον χώρο για την εύκολη πρόσβαση ( δεδομένου ότι θα δημιουργηθεί περιβαλλοντικό πάρκο).

#### Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Επιπλέον τοποθετήσαμε την μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, δίνοντας άλλη εικόνα στην Ευρωπαϊκή Λουτρόπολη του Πόζαρ.

#### Χώροι στάθμευσης

Δημιουργήσαμε χώρους στάθμευσης μέσα στην λουτρόπολη (απομακρύνοντας όσο το δυνατόν περισσότερα οχήματα από τον κεντρικό πυρήνα της λουτρόπολης) ,

Διαμορφώσαμε τέσσερις (4) οικοπεδικούς χώρους για την στάθμευση των οχημάτων και κατασκευάσαμε οδικό δίκτυο για την πρόσβαση σε αυτούς.

Εξυπηρετούμε και την ανάγκη πυρόσβεσης σε περίπτωση πυρκαγιάς .

Επίσης φωτίζουμε τους χώρους και το οδικό δίκτυο.

Με όλα αυτά στην ουσία δημιουργούμε και ένα πολύ ωραίο δρόμο περιπάτου μέσα στην λουτρόπολη.

### Κικλιδώματα ασφαλείας

Τοποθετήσαμε κικλιδώματα ασφαλείας σε όλο τον Περιφερειακό Δρόμο που οδηγεί στο ανοιχτό Υδροθεραπευτήριο και τους χώρους στάθμευσης για λόγους ασφαλείας. Λύσαμε χρόνιο πρόβλημα και περιορίσαμε τους κινδύνους ατυχημάτων.

### Ανοιχτό υδροθεραπευτήριο

Κάναμε την ονοματοδοσία της ανοιχτής πισίνας- υδροθεραπευτηρίου σε «Στέφανος Τζιβόπουλος».

Συντηρήσαμε το ανοιχτό υδροθεραπευτήριο «Στέφανος Τζιβόπουλος» αισθητική και πρακτική αναγκαιότητα.

Δημιουργήσαμε χώρο αποδυτηρίων δίπλα στην πισίνα – υδροθεραπευτήριο για λειτουργικούς ρόλους.

### Πινακίδες -Σήμανση

Τοποθετήσαμε πινακίδες ξύλινες πληροφοριών στα Ελληνικά και Αγγλικά στην λουτρόπολη. Στόχος μας η καλύτερη και ασφαλέστερη κίνηση των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της λουτρόπολης.

### Ελεύθερο Διαδίκτυο

Δημιουργήσαμε το ελεύθερο διαδίκτυο στα Λουτρά Πόζαρ για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την προβολή και διαφήμιση της λουτρόπολης.

### Χώρος δράσεων (festival)

Συντηρήσαμε τον χώρο δράσεων (festival) της λουτρόπολης δημιουργώντας όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργικότητας των χώρων, όπου φιλοξενείται το Φεστιβάλ Πόζαρ (Festival Pozar).

### Φύλαξη Ασφάλεια

Αναθέσαμε τη φύλαξη της λουτρόπολης και την ασφάλεια των επισκεπτών, σε ιδιωτική εταιρεία φύλαξης, λόγω της μεγάλης αύξησης των επισκεπτών και της παρουσίας κρουσμάτων κλοπών.

### Δράσεις

Συμμετείχαμε ως χορηγοί στο Πανελλήνιο πρωτάθλημα χειροσφαίρισης (handball) CHERRY CUP 2019 , στα προμάχια των προμάχων (πήση με ανεμόπτερο) και στον ημιμαραθώνιο.

Σημαντική η συμμετοχή της Λουτρόπολης και στο Διήμερο Λαογραφικής Συνάντησης με σχολεία από όλη την Ελλάδα.

#### Διάθεση κερδών

Ως δημοτική επιχείρηση, η Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε. για πρώτη φορά στην ιστορία της, διάθεσε τμήμα των κερδών της προς διάθεση στο Δήμο Αλμωπίας, δίνοντας έτσι και το αίσθημα προς τον δημότη ότι η πρόοδος της επιχείρησης τον ωφελεί και πρέπει να είναι αρωγός της προσπάθειας αυτής. Το 2017, αποφασίστηκε η διάθεση του ποσού των 40.000,00 ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε στο σημαντικό τομέα για το Δήμο Αλμωπίας, την άρδευση.

Επίσης αθλητικοί σύλλογοι όπως ο Αλμωπός Αριδαίας , Θύελλα Σαρακηνών, Άρης Λουτρακίου, Φ.Ο.Α. Αριδαίας και Μορφωτικοί Σύλλογοι έτυχαν της οικονομικής ενίσχυσης . Σχολεία στηρίχθηκαν με την αγορά εποπτικού και αθλητικού υλικού για τις εκπαιδευτικές τους ανάγκες.(Δημοτικά Σχολεία Λουτρακίου , Όρμας )

Επίσης στον τομέα της υγείας προχωρήσαμε στην αγορά Απινιδωτών για την χρήση της τοπικής κοινωνίας καθώς και αποφασίσαμε την αγορά φιαλών οξυγόνου για τις ανάγκες του Κέντρου Υγείας Αριδαίας .

#### Άλλοι στόχοι

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας με στόχο την αύξηση της επισκεψιμότητας και την αύξηση των εσόδων της επιχείρησης. Το παραπάνω μπορεί να επιτευχθεί είτε με την βελτίωση των ήδη υφιστάμενων χώρων (ανακαινίσεις και δημιουργία νέων χώρων λουτροθεραπείας) είτε με την αξιοποίηση νέων χώρων (ακινήτων) που παραμένουν κενοί και μη λειτουργικοί (ξενοδοχειακά συγκροτήματα παραποτάμιας όχθης).

Η έκδοση του σήματος λειτουργίας είναι μια λειτουργική αναγκαιότητα, που ταυτόχρονα υπάρχουν διαπιστωμένα δυσκολίες λόγω του ότι η σχετική νομοθεσία δεν λαμβάνει υπ όψιν το καθεστώς των παλιών υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του υφιστάμενου ρέματος, που απαιτείται μελετητική ωριμότητα για την οριοθέτηση του.

Γίνονται προσπάθειες ώστε να προγραμματιστούν όλες οι διαδικασίες που είναι απαραίτητες για την έκδοση του σήματος .

Έγινε μάλιστα πρόσφατα σύσκεψη με τον Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος για τον συντονισμό των ενεργειών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την Διοίκησή της. Ο παραπάνω στόχος αποτυπώνεται κατά τα τελευταία έτη μέσα από τη δημιουργία αποθεματικών κατά το κλείσιμο των λογιστικών χρήσεων.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο του Τουρισμού.

Η Εταιρεία με τη θέληση της για συνεχή διαφημιστική προβολή μέσα από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (εφημερίδες, ιστοσελίδες, τηλεοπτικά κανάλια, ραδιόφωνα κλπ), έχει ως στόχο την προσέλκυση νέων πελατών αλλά και την δημιουργία στενότερων σχέσεων μέσα από την υπενθύμιση για τους υφιστάμενους και όχι μόνο πελάτες της.

Για τον παραπάνω σκοπό έχει επίσης εδραιώσει τη συμμετοχή της σε εκθέσεις τουριστικού περιεχόμενου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Μέσα από την ένταξη της στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Ιστορικών Λουτροπόλεων (ΕΗΤΤΑ), έχει ως στόχο την ανάδειξη της ως μια ευρωπαϊκή λουτρόπολη, υψηλότερων προδιαγραφών. Το Μάρτιο του 2019 με επιτυχία φιλοξενήσαμε τις εργασίες του Δικτύου στα πλαίσια της ετήσιας γενικής συνέλευσης στα Λουτρά, καθώς και τη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας για πρώτη φορά στην ιστορία της λουτρόπολης.

Όλη αυτή η πολιτική μας στη διαφήμιση και την προβολή, μας οδήγησε σε άνοδο επισκεψιμότητας κατά 10 % στα Λουτρά Πόζαρ από το 2017 στο 2018. Η αύξηση της επισκεψιμότητας στα Λουτρά οφείλεται στις ορθές τακτικές διαφήμισης και προβολής και συμμετοχής στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Ιστορικών Λουτροπόλεων και τουριστικών εκθέσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Σε Πανελλαδική Έρευνα Κοινού για τα Ιαματικά Λουτρά για λογαριασμό του συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, η Λουτρόπολη του Πόζαρ έρχεται πρώτη με μεγάλη διαφορά (πάνω από το 50%) στις προτιμήσεις των επισκεπτών σε Μακεδονία Θράκη και Ήπειρο.

Στόχος μας είναι η διαφήμιση και προβολή της Λουτρόπολης στα ελληνικά Νησιά για το χειμερινό τουρισμό στον τόπο μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη

Τέλος, όπως εισαγωγικά αναφέρθηκε, η Εταιρεία είναι αρωγός της τοπικής οικονομίας, είτε προσφέροντας θέσεις εργασίας σε εξειδικευμένο ή μη προσωπικό είτε συνεργαζόμενη με τοπικούς προμηθευτές. Η παραπάνω πρακτική εφαρμόστηκε και μέσα από τη κίνηση της εταιρείας για διάθεση των κερδών της στο μοναδικό μέτοχο της, το Δήμο Αλμωπίας για τη στήριξη δράσεων που αφορούν την τοπική οικονομία και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής μας.

Εισήγηση μας είναι στο επόμενο χρονικό διάστημα, η αλλαγή του καταστατικού, προβλέποντας τη δυνατότητα να παγιωθεί η κοινωνική προσφορά της επιχείρησης εφόσον το επιτρέπουν οι οικονομικές δυνατότητες της καθώς και η καθιέρωση ενός ποσοστού επί των κερδών της για την τουριστική αξιοποίηση και τη βελτίωση των υποδομών της τοπικής κοινότητας Λουτρακίου.

### 1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από εννεαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτιζόταν για τη χρήση 2018 από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Δημήτριος Μπίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαρία-Κωνσταντίνα Βαλιανάτου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Μπίνας	Διευθύνων Σύμβουλος
Μελπομένη Μπουρνάζη	Μέλος
Χρυσάνθη Πέγιου	Μέλος
Μαρία Τραϊανού	Μέλος
Πέτρος Ούτσκας	Μέλος
Χρήστος Δήμητσης	Μέλος
Μπαγκή Αικατερίνη	Μέλος



#### 1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα, παρατηρείται μια μείωση στα κέρδη μετά από φόρους της τάξης του 11%.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
<b><u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u></b>	<b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>		<b><u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</u></b>
	<b><u>01/01- 31/12/2018</u></b>	<b><u>01/01- 31/12/2017</u></b>	
Κύκλος Εργασιών	1.553.105,04	1.423.813,81	9,08%
Μικτά Κέρδη	426.479,90	472.323,59	-9,71%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	27,46%	33,17%	-17,21%
Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α.	337.303,63	298.419,49	13,03%
Ε.Β.Ι.Τ.	204.684,83	180.774,56	13,23%
Κέρδη προ Φόρων	182.118,16	163.494,78	11,39%
Κέρδη μετά από Φόρους	101.083,79	113.843,14	-11,21%

**Ο Κύκλος Εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 1.553 χιλ. έναντι € 1.424 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 9,08%.

**Τα Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 426 χιλ. έναντι € 472 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 9,71%.

**Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α.),** ανήλθαν στο ποσό των € 337 χιλ. έναντι του ποσού των € 298 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

**Τα Κέρδη προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε € 182 χιλ. έναντι ποσού € 163 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 11,39%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## **2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

### **2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του Τουρισμού και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

## **2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι**

### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

## **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το Κεφάλαιο Κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

## **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

## **3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## **4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε 44 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν και απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια

του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 190 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2017 ανήλθε 40 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου εκ των οποίων 1 άτομο σε άδεια ασθενείας δεν εργαζόταν έως αρχές Σεπτεμβρίου 2017, ενώ απασχολήθηκαν και με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 131 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 11.977,80 ημερομίσθια.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 5. Επιδόσεις της Εταιρείας

### 5.1. Αριθμοδείκτες

		2018	
<b>Γενική Ρευστότητα CURRENT RATIO</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<b>2,49</b>	<u>918.968,95</u>
		<b>φορές</b>	369.464,95
<b>Άμεση Ρευστότητα QUICK RATIO</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<b>2,47</b>	<u>911.667,62</u>
		<b>φορές</b>	369.464,95

<b>Ταμιακή Ρευστότητα ACID TEST RATIO</b>	<u>Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	<b>1,49 φορές</b>	<u>541.679,36 369.464,95</u>
<b>Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY</b>	<u>Ξένο Κεφάλαιο Ίδια Κεφάλαια</u>	<b>10,25%</b>	<u>447.767,80 4.369.729,66</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>	<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Καθαρή Θέση</u>	<b>8,46%</b>	<u>369.464,95 4.369.729,66</u>
<b>Κάλυψη Παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH</b>	<u>Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού Καθαρή Θέση</u>	<b>91,70%</b>	<u>4.006.941,32 4.369.729,66</u>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό</u>	<b>18,66%</b>	<u>918.968,95 4.925.910,27</u>
<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO</b>	<u>Κύκλος Εργασιών Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού</u>	<b>0,39 φορές</b>	<u>1.553.105,04 4.006.941,32</u>
<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO</b>	<u>Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό</u>	<b>0,32 φορές</b>	<u>1.553.105,04 4.925.910,27</u>
<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO</b>	<u>Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια</u>	<b>0,36 φορές</b>	<u>1.553.105,04 4.369.729,66</u>
<b>Μικτό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN</b>	<u>Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών</u>	<b>27,46%</b>	<u>426.479,90 1.553.105,04</u>
<b>Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT</b>	<u>Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση</u>	<b>7,72%</b>	<u>337.303,63 4.369.729,66</u>

## **6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## **7. Λοιπά θέματα**

### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### **7.3. Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

### **7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

**Λουτράκι Δήμου Αλμωπίας , 19 Ιουλίου 2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΙΝΟΣ**

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από δέκα έξι (16) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης**  
Αριθ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

***Κ.Μ.Σ. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.***  
Κηφισίας 293 και Δηλιγιάννη, Αθήνα 14561  
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167