

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 17/23-08-2019

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.» ΤΗΣ 23-08-2019

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **23 Αυγούστου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 19:00 μ.μ. στα γραφεία του μετόχου της ανώνυμης εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με το διακριτικό τίτλο Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», συνήλθε ο πιο κάτω μοναδικός μέτοχος της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, μετά την με αριθ. πρωτοκόλλου **1093/31-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Μοναδικός Μέτοχος	Εκπρόσωπος Μετόχου	Μετοχές / Ψήφοι
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	368.100 100%

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Χουρσόγλου Χρήστος
Μπάτσης Χρήστος
Τραϊανού Μαρία
Τσιμισιρίδης Γεώργιος
Βέσκος Δημήτριος
Ρώσσης Ιωάννης
Πασόης Δημήτριος
Ασβέστοπουλος Δημήτρης
Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
Θεοδωρίδης Αναστάσιος
Μπαγκή Αικατερίνη
Αμπάρη Γεωργία
Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος
Παρούτογλου Νικόλαος
Γεωργίου Χρήστος
Κετικίδης Ιωάννης
Ουργαντζόγλου Απόστολος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σωτηριάδης Συμεών
Δόντσος Χρήστος
Ιωαννίδης Ιωάννης
Βαλιανάτου Μαρία- Κωνσταντίνα
Καλδερεμτζή Δέσποινα
Κόγιος Παντελής
Σαββίδης Γεώργιος
Αβραμίκας Στέφανος
Μπογδάνης Μιχαήλ
Νικολαΐδης Κωνσταντίνος

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση εκλήθη και παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» ο Δήμαρχος Κος Μπίνος Δημήτριος και η Συμβολαιογράφος Αριδαίας κα Προβατάκη Χριστιάνα. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το άρθρο 33 παρ. 4 του καταστατικού της εταιρίας, παρών ήταν και ο ορκωτός ελεγκτής Λογιστής για την χρήση από 01/01/2018 έως και 31/12/2018 Κος Ιωσήφ Ορφανουδάκης. Επίσης παρίσταται και η λογίστρια της επιχείρησης που υπογράφει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης κα Πλέσκα Κυριακή.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπίνος Δημήτριος.

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

Η Πρόσκληση των μετόχων υπεβλήθη εμπρόθεσμα στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, και δημοσιεύθηκε μέσα στην προβλεπόμενη από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας προθεσμία, στην ιστοσελίδα της επιχείρησης, αφού είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ.

Η πρόσκληση των μετόχων μετά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 23/08/2019 έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

Σύμφωνα με τον Ν.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως σήμερα ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας και μετά την υπ' αριθ. 68/ 19-07-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, καλείται ο μέτοχος της εδρεύουσας στην Αριδαία (πλατεία Αγγελή Γάτσου) Δήμος Αλμωπίας με την επωνυμία «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου» με το διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» σε Τακτική Γενική Συνέλευση **στις 23 Αυγούστου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας** προκειμένου να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018.
3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2018
5. Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019
6. Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2018
7. Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπίνος Δημήτριος, πήρε το λόγο και είπε τα εξής :

Εφόσον στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση, εκπροσωπείται το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας (παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας) και ο Δήμαρχος, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα όπως

προβλέπεται στο καταστατικό της εταιρείας και το Νόμο και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα ο κατάλογος των παρευρισκόμενων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και τον λόγο παίρνει ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπίνος Δημήτριος :

"Είναι μια διαδικασία που πλέον κλείνει έναν κύκλο πενταετούς επιτυχούς διοίκησης στα Λουτρά. Αυτό είναι μια αναγνωρισμένη πλέον εικόνα η οποία έχει διαμορφωθεί σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό. Έχουμε μιλήσει αρκετές φορές για τα πράγματα που έχουν γίνει, όλοι είστε μάρτυρες των έργων που έχουν γίνει στην Λουτρόπολη. Θα ήθελα να προχωρήσουμε πιο γρήγορα στην διαδικασία των ψηφοφοριών και στην συνέχεια να αναπτύξουμε περισσότερο τα θέματα και να απαντήσω σε όποιο θέμα ερωτηθώ."

Το λόγο παίρνει ο κος Βέσκος Δημήτριος

"Νομίζω ότι πρέπει να εκλέξουμε πρόεδρο, προχωρήσατε στην ουσία"

"Αυτό και θα κάνουμε", απάντησε ο κος Μπίνος Δημήτριος" Καθώς η προηγούμενη διοίκηση ήταν μια συνετή διοίκηση, η οποία μπορεί όπως είχα πει να μην έκανε έργα, όσο αφορά όμως την οικονομική διαχείριση είχα δώσει συγχαρητήρια στον κο Ιωαννίδη, ο οποίος με σύνεση και συνέπεια αποπλήρωσε πολλά χρέη και όλα αυτά με Δήμαρχο τον κο Πασόη Δημήτριο. Για τον λόγο αυτό λοιπόν και κλείνοντας αυτόν τον πενταετή κύκλο, κατανοώντας πολύ καλά τον Κλεισθένη και τη διαδικασία που θα ακολουθήσει προτείνω ως Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης τον πρώην Δήμαρχο κο Πασόη Δημήτριο και Γραμματέα τον κο Ασβεστόπουλο Δημήτριο"

Έπειτα από την πρόταση του προσωρινού Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης κο Μπίνου εκλέγεται ομόφωνα Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο κος Πασόης Δημήτριος και Γραμματέας ο κος Ασβεστόπουλος Δημήτριος.

Τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κος Πασόης Δημήτριος:

" Καλησπέρα, Κυρίες και κύριοι εκπρόσωποι του Μετόχου της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρά Λουτρακίου. Ευχαριστώ το σώμα για την τιμή που μου

έκανε στο τέλος της θητείας μου σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο. Έστω και αργά ο απερχόμενος Δήμαρχος αναγνώρισε την δικιά μας προσφορά, ως προηγούμενη διοίκηση των Λουτρών. Ανέφερε ότι δεν κάναμε έργα αλλά θα πρέπει να θυμίσω ότι ήταν μια πολύ μικρή-κολοβή θητεία 3,5 χρόνων. Νομίζω ότι κάναμε πάρα πολλά στη διάρκεια των 3,5 χρόνων. Εγώ είχα την τιμή να συνεργαστώ με τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και πιστεύω έκαναν ότι μπορούσαν για να έχει ένα αισιόδοξο μέλλον η επιχείρηση. Είμαι ιδιαίτερα συγκινημένος γιατί με δένουν πολλά με αυτή την επιχείρηση, καθώς ήταν πρώην Κοινοτική επιχείρηση της κοινότητας από την οποία κατάγομαι και διαμένω και υπήρξα και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την περίοδο 2001-2002. Η επιχείρηση με τα χρόνια ξεπέρασε την κρίση και ο τζίρος ανεβαίνει και αυξάνονται και τα κέρδη. ''

Πριν την ανάλυση του πρώτου θέματος τον λόγο παίρνει και ο Γραμματέας κος Ασβεστόπουλος Δημήτριος: " Καλησπέρα και από μένα, ευχαριστώ και εγώ με την σειρά μου για την πρόταση του Δημάρχου να μας προτείνει για το προεδρείο. Θεωρώ ότι η Λουτρόπολη είναι η μεγαλύτερη επιχείρηση στην Αλμωπία και όχι μόνο, είναι ένα πολύ μεγάλο σημείο προσέλκυσης ανθρώπων και πρέπει να είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί, γιατί είναι μια μεγάλη οικονομική ενίσχυση για τον τόπο μας. Όλη η Αλμωπία πρέπει να είναι εναρμονισμένη και να προσέχει τον τόπο αυτό καθώς και η Διοίκηση. Καλή συνέχεια."

Πριν ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναγνώσει την εισήγηση του πρώτου θέματος ο κος Βέσκος Δημήτριος ζητάει τον λόγο: " Θα μου επιτρέψετε να ρωτήσω το διαδικαστικό, μπαίνετε κατευθείαν στα θέματα κάτι που έχει να γίνει χρόνια γιατί συνήθως προηγείται μια γενική συζήτηση και τοποθέτηση των μετόχων για την Λουτρόπολη και μετά πηγαίνουμε στην ψηφοφορία. Αυτό θα γίνει κάποια στιγμή; "

Ο κος Πασόης Δημήτριος απάντησε ως εξής: "Με το πρώτο θέμα μπορεί να γίνει μια γενική τοποθέτηση."

Στην αίθουσα εισήλθε ο κ. Γεωργίου Χρήστος.

Σύμφωνα με την πρόσκληση ξεκινάει η ανάγνωση του πρώτου θέματος :

ΘΕΜΑ 1ον:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είπε ότι το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, θα εισηγηθεί ο κος Μπίνος Δημήτριος, Πρόεδρος της επιχείρησης .

Ο Κος Μπίνος Δημήτριος στην εισήγησή του είπε:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρίας και το άρθρο 34 του Ν. 2190/1920 αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας μεταξύ άλλων αποτελούν : η έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και η εκλογή ελεγκτών.

Ακολουθώντας υποβάλλω τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 19-07-2019, με την αριθ. 66/2019 απόφαση Δ.Σ., καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 19-07-2019, με την αριθ. 67/2019 απόφαση Δ.Σ..

Ακολουθεί ανάγνωση και ανάλυση των παρακάτω στοιχείων όπως προκύπτουν από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατά την ανάγνωση της έκθεσης στην αίθουσα εισήλθε ο κ. Κετικίδης Ι.

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας
Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- > Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- > Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- > Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- > Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- > Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- > Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στον Δήμο Αλμωπίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού και με κύριο αντικείμενο την ιαματική λουτροθεραπεία.

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως ορίζεται από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 είναι:

Α) Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, που βρίσκεται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας.

β) Η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Τα ακίνητα που βρίσκονται στα Λουτρά, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας, των οποίων την εκμετάλλευση αναλαμβάνει η επιχείρηση, είναι τα εξής: Αναψυκτήριο, Πισίνα ανοιχτού υδροθεραπευτηρίου, Παράγκα, Εστιατόριο, Πρώτο Υδροθεραπευτήριο, Πηγές, Αποδυτήρια, Μουσείο, Νέο Μουσείο, Εκκλησία, Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΑΚΤΑΙΟΝ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια

«ΛΑΙΚΑ», δύο (2) κοινόχρηστες κουζίνες, δύο (2)

κοινόχρηστες τουαλέτες, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, ενοικιαζόμενα δωμάτια «ΝΕΟΝ», γυμναστήριο, καταστήματα, υδροθεραπευτήριο-γραφείο, χώρος πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, δεξαμενή νερού, κτίριο υδροηλεκτρικού σταθμού.

γ) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

ε) Να μισθώνει ή εκμισθώνει και να κατασκευάζει κτίρια, εγκαταστάσεις και γενικά ακίνητα που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Οι ανωτέρω σκοποί μπορούν να επιδιωχθούν εντός και εκτός της επικράτειας αφού τηρηθούν οι νόμοι και οι σχετικές διατάξεις, σε συνεργασία με Υπουργεία, Οργανισμούς, Φορείς κ.λ.π.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί βάσει συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να αναλαμβάνει την άσκηση των δραστηριοτήτων της που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας ή είναι συναφείς προς αυτούς, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα παρεμφερών σκοπών, να συμμετέχει στο κεφάλαιο ιδρυομένων ή υφισταμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών για την εκτέλεση των προγραμμάτων που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων (επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, δανείων) και να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο

αποφασίσουν τα αρμόδια όργανά της και να συνεργάζεται με επιστημονικούς επαγγελματικούς φορείς και να παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο, κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα οικονομίας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

1.2. Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Μέσα από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων, η εταιρεία έχει ως στόχο την αύξηση των κερδών της.

Ακίνητα εδώ και αρκετά χρόνια μένουν αναξιοποίητα όπως το Αύρα και το Ακταίον. Ο Ιαματικός τουρισμός κυριαρχεί ως νέα μορφή τουρισμού και η κατεύθυνση Αυτή οδηγεί στην αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων ως ουσιαστική και βασική αναγκαιότητα. Οι υπάρχουσες ξενοδοχειακές υποδομές σε λειτουργία απαιτείται να εκσυγχρονιστούν για να γίνουν ανταγωνιστικές.

Ο συνεδριακός τουρισμός, είναι επίσης μια μορφή τουρισμού που απασχολεί την επιχείρηση, ως υποδομή και οργάνωση σε εγκαταστάσεις της.

Σπηλαιοβάραθρο.

Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη αξιοποίησης του σπηλαιοβάραθρου για τη συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

Υδροηλεκτρικός σταθμός.

Η επιχείρηση προχώρησε σε όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από την μονάδα των Λουτρών και η πώληση του .Μια πολύ σημαντική δράση , που μετά τις αρχικές ενέργειες αρχές της δεκαετίας του 1990 δεν έγινε καμιά ενέργεια ώστε να ολοκληρωθεί η παραγωγή ρεύματος ,

Κατασκευάζουμε επίσης δρόμο πρόσβασης στον χώρο για την εύκολη πρόσβαση (δεδομένου ότι θα δημιουργηθεί περιβαλλοντικό πάρκο).

Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Επιπλέον τοποθετήσαμε την μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, δίνοντας άλλη εικόνα στην Ευρωπαϊκή Λουτρόπολη του Πόζαρ.

Χώροι στάθμευσης

Δημιουργήσαμε χώρους στάθμευσης μέσα στην λουτρόπολη (απομακρύνοντας όσο το δυνατόν περισσότερα οχήματα από τον κεντρικό πυρήνα της λουτρόπολης) ,

Διαμορφώσαμε τέσσερις (4) οικοπεδικούς χώρους για την στάθμευση των οχημάτων και κατασκευάσαμε οδικό δίκτυο για την πρόσβαση σε αυτούς. Εξυπηρετούμε και την ανάγκη πυρόσβεσης σε περίπτωση πυρκαγιάς . Επίσης φωτίζουμε τους χώρους και το οδικό δίκτυο. Με όλα αυτά στην ουσία δημιουργούμε και ένα πολύ ωραίο δρόμο περιπάτου μέσα στην λουτρόπολη.

Κιγκλιδώματα ασφαλείας

Τοποθετήσαμε κιγκλιδώματα ασφαλείας σε όλο τον Περιφερειακό Δρόμο που οδηγεί στο Ανοιχτό Υδροθεραπευτήριο και τους χώρους στάθμευσης για λόγους ασφαλείας. Λύσαμε χρόνιο πρόβλημα και περιορίσαμε τους κινδύνους ατυχημάτων.

Ανοιχτό υδροθεραπευτήριο

Κάναμε την ονοματοδοσία της Ανοιχτής πισίνας- υδροθεραπευτηρίου σε «Στέφανος Τζιβόπουλος».

Συντηρήσαμε το ανοιχτό υδροθεραπευτήριο «Στέφανος Τζιβόπουλος» αισθητική και πρακτική αναγκαιότητα. Δημιουργήσαμε χώρο αποδυτηρίων δίπλα στην πισίνα - υδροθεραπευτήριο για λειτουργικούς ρόλους.

Πινακίδες -Σήμανση

Τοποθετήσαμε πινακίδες ξύλινες πληροφοριών στα Ελληνικά και Αγγλικά στην λουτρόπολη. Στόχος μας η καλύτερη και ασφαλέστερη κίνηση των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της λουτρόπολης.

Ελεύθερο Διαδίκτυο

Δημιουργήσαμε το ελεύθερο διαδίκτυο στα Λουτρά Πόζαρ για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την προβολή και διαφήμιση της λουτρόπολης.

Χώρος δράσεων (festival)

Συντηρήσαμε τον χώρο δράσεων (festival) της λουτρόπολης δημιουργώντας όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργικότητας των χώρων, όπου φιλοξενείται το Φεστιβάλ Πόζαρ (Festival Pozar).

Φύλαξη Ασφάλεια

Αναθέσαμε τη φύλαξη της λουτρόπολης και την Ασφάλεια των επισκεπτών, σε ιδιωτική εταιρεία φύλαξης, λόγω της μεγάλης αύξησης των επισκεπτών και της παρουσίας κρουσμάτων κλοπών.

Δράσεις

Συμμετείχαμε ως χορηγοί στο Πανελλήνιο πρωτάθλημα χειροσφαίρισης (handball) CHERRY CUP 2019 , στα Προμάχεια των Προμάχων (πήση με Ανεμόπτερο) και στον ημιμαραθώνιο.

Σημαντική η συμμετοχή της Λουτρόπολης και στο Διήμερο Λαογραφικής Συνάντησης με σχολεία από όλη την Ελλάδα.

Διάθεση κερδών

Ως δημοτική επιχείρηση, η Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε. για πρώτη φορά στην ιστορία της, διάθεσε τμήμα των κερδών της προς διάθεση στο Δήμο Αλμωπίας, δίνοντας έτσι και το αίσθημα προς τον δημότη ότι η πρόοδος της επιχείρησης τον ωφελεί και πρέπει να είναι αρωγός της προσπάθειας αυτής. Το 2017, αποφασίστηκε η διάθεση του ποσού των 40.000,00 ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε στο σημαντικό τομέα για το Δήμο Αλμωπίας, την άρδευση. Επίσης Αθλητικοί σύλλογοι όπως ο Αλμωπός Αριδαίας, Θύελλα Σαρακηνών, Άρης Λουτρακίου, Φ.Ο.Α. Αριδαίας και Μορφωτικοί Σύλλογοι έτυχαν της οικονομικής ενίσχυσης. Σχολεία στηρίχτηκαν με την αγορά εποπτικού και αθλητικού υλικού για τις εκπαιδευτικές τους ανάγκες. (Δημοτικά Σχολεία Λουτρακίου, Όρμας)

Επίσης στον τομέα της υγείας προχωρήσαμε στην Αγορά Απινιδωτών για την χρήση της τοπικής κοινωνίας καθώς και αποφασίσαμε την αγορά φιαλών οξυγόνου για τις ανάγκες του Κέντρου Υγείας Αριδαίας.

Άλλοι στόχοι

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας με στόχο την αύξηση της επισκεψιμότητας και την αύξηση των εσόδων της επιχείρησης. Το παραπάνω μπορεί να επιτευχθεί είτε με την βελτίωση των ήδη υφιστάμενων χώρων (ανακαινίσεις και δημιουργία νέων χώρων λουτροθεραπείας) είτε με την αξιοποίηση νέων χώρων (ακινήτων) που παραμένουν κενοί και μη λειτουργικοί (ξενοδοχειακά συγκροτήματα παραποτάμιας όχθης).

Η έκδοση του σήματος λειτουργίας είναι μια λειτουργική αναγκαιότητα, που ταυτόχρονα υπάρχουν διαπιστωμένα δυσκολίες λόγω του ότι η σχετική νομοθεσία δεν λαμβάνει υπ όψιν το καθεστώς των παλιών υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του υφιστάμενου ρέματος, που απαιτείται μελετητική ωριμότητα για την οριοθέτηση του.

Γίνονται προσπάθειες ώστε να προγραμματιστούν όλες οι διαδικασίες που είναι απαραίτητες για την έκδοση του σήματος.

Έγινε μάλιστα πρόσφατα σύσκεψη με τον Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος για τον συντονισμό των ενεργειών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την

Διοίκησή της. Ο παραπάνω στόχος αποτυπώνεται κατά τα τελευταία έτη μέσα Από τη δημιουργία αποθεματικών κατά το κλείσιμο των λογιστικών χρήσεων.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο, ως ενός Αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο του Τουρισμού.

Η Εταιρεία με τη θέληση της για συνεχή διαφημιστική προβολή μέσα από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (εφημερίδες, ιστοσελίδες, τηλεοπτικά κανάλια, ραδιόφωνα κλπ), έχει ως στόχο την προσέλκυση νέων πελατών αλλά και την δημιουργία στενότερων σχέσεων μέσα από την υπενθύμιση για τους υφιστάμενους και όχι μόνο πελάτες της.

Για τον παραπάνω σκοπό έχει επίσης εδραιώσει τη συμμετοχή της σε εκθέσεις τουριστικού περιεχόμενου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Μέσα από την ένταξη της στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Ιστορικών Λουτροπόλεων (ΕΗΤΤΑ), έχει ως στόχο την ανάδειξη της ως μια ευρωπαϊκή λουτρόπολη, υψηλότερων προδιαγραφών. Το Μάρτιο του 2019 με επιτυχία φιλοξενήσαμε τις εργασίες του Δικτύου στα πλαίσια της ετήσιας γενικής συνέλευσης στα Λουτρά, καθώς και τη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας για πρώτη φορά στην ιστορία της λουτρόπολης.

Όλη αυτή η πολιτική μας στη διαφήμιση και την προβολή, μας οδήγησε σε άνοδο επισκεψιμότητας κατά 10 % στα Λουτρά Πόζαρ από το 2017 στο 2018. Η αύξηση της επισκεψιμότητας στα Λουτρά οφείλεται στις ορθές τακτικές διαφήμισης και προβολής και συμμετοχής στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Ιστορικών Λουτροπόλεων και τουριστικών εκθέσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Σε Πανελλαδική Έρευνα Κοινού για τα Ιαματικά Λουτρά για λογαριασμό του συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος , η Λουτρόπολη του Πόζαρ έρχεται πρώτη με μεγάλη διαφορά (πάνω Από το 50%) στις προτιμήσεις των επισκεπτών σε Μακεδονία Θράκη και Ήπειρο.

Στόχος μας είναι η διαφήμιση και προβολή της Λουτρόπολης στα ελληνικά Νησιά για το χειμερινό τουρισμό στον τόπο μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη

Τέλος, όπως εισαγωγικά αναφέρθηκε, η Εταιρεία είναι Αρωγός της τοπικής οικονομίας, είτε προσφέροντας θέσεις εργασίας σε εξειδικευμένο ή μη προσωπικό είτε συνεργαζόμενη με τοπικούς προμηθευτές. Η παραπάνω πρακτική εφαρμόστηκε και μέσα από την κίνηση της εταιρείας για διάθεση

των κερδών της στο μοναδικό μέτοχο της, το Δήμο Αλμωπίας για τη στήριξη δράσεων που αφορούν την τοπική οικονομία και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής μας.

Εισηγήση μας είναι στο επόμενο χρονικό διάστημα, η αλλαγή του καταστατικού, προβλέποντας τη δυνατότητα να παγιωθεί η κοινωνική προσφορά της επιχείρησης εφόσον το επιτρέπουν οι οικονομικές δυνατότητες της καθώς και η καθιέρωση ενός ποσοστού επί των κερδών της για την τουριστική Αξιοποίηση και τη βελτίωση των υποδομών της τοπικής κοινότητας Λουτρακίου.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από εννεαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτιζόταν για τη χρήση 2018 από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Δημήτριος Μπίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαρία-Κωνσταντίνα Βαλιανάτου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Μπίνας	Διευθύνων Σύμβουλος
Μελπομένη Μπουρνάζη	Μέλος
Χρυσάνθη Πέγιου	Μέλος
Μαρία Τραϊανού	Μέλος
Πέτρος Ούτσκας	Μέλος
Χρήστος Δήμητρης	Μέλος
Μπαγκή Αικατερίνη	Μέλος

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2018, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα, παρατηρείται μια μείωση στα κέρδη μετά από φόρους της τάξης του 11%.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017	
Κύκλος Εργασιών	1.553.105,04	1.423.813,81	9,08%
Μικτά Κέρδη	426.479,90	472.323,59	-9,71%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	27,46%	33,17%	-17,21%
E.B.I.T.D.A.	337.303,63	298.419,49	13,03%
E.B.I.T.	204.684,83	180.774,56	13,23%
Κέρδη προ Φόρων	182.118,16	163.494,78	11,39%
Κέρδη μετά από Φόρους	101.083,79	113.843,14	-11,21%

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.553 χιλ. έναντι € 1.424 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 9,08%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 426 χιλ. έναντι € 472 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 9,71%.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**E.B.I.T.D.A.**), ανήλθαν στο ποσό των € 337 χιλ. έναντι του ποσού των € 298 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 182 χιλ. έναντι ποσού € 163 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 11,39%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του Τουρισμού και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το Κεφάλαιο Κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές Αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε 44 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν και απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 190 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2017 ανήλθε 40 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου εκ των οποίων 1 άτομο σε άδεια ασθενείας δεν εργαζόταν έως αρχές Σεπτεμβρίου 2017, ενώ απασχολήθηκαν και με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 131 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 11.977,80 ημερομίσθια.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωση τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		<u>2018</u>	
Γενική Ρευστότητα CURRENT RATIO	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	2,49	<u>918.968,95</u>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	φορές	369.464,95
Άμεση Ρευστότητα QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό- <u>Αποθέματα</u>	2,47	<u>911.667,62</u>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	φορές	369.464,95

Ταμιακή Ρευστότητα ACID TEST RATIO	<u>Διαθέσιμα</u> Βραχ.Υποχρεώσεις	1,49 φορές	<u>541.679,36</u> 369.464,95
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	<u>Ξένο Κεφάλαιο</u> Ίδια Κεφάλαια	10,25%	<u>447.767,80</u> 4.369.729,66
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENTLIABILITIES TO NET WORTH	<u>Βραχυπρόθεμες Υποχρεώσεις</u> Καθαρή Θέση	8,46%	<u>369.464,95</u> 4.369.729,66
Κάλυψη Παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	<u>Αναπόσβεστη Αξία Παγ. Ενεργ</u> Καθαρή Θέση	91,70%	<u>4.006.941,32</u> 4.369.729,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Συνολικό Ενεργητικό	18,66%	<u>918.968,95</u> 4.925.910,27
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	<u>Κύκλος εργασιών</u> Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού	0,39 φορές	<u>1.553.105,04</u> 4.006.941,32
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	<u>Κύκλος εργασιών</u> Συνολικό Ενεργητικό	0,32 φορές	<u>1.553.105,04</u> 4.925.910,27
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVERRATIO	<u>Κύκλος εργασιών</u> Ίδια Κεφάλαια	0,36 φορές	<u>1.553.105,04</u> 4.369.729,66
ΜικτόΚέρδος Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	<u>Μικτά κέρδη</u> Κύκλος εργασιών	27,46%	<u>426.479,90</u> 1.553.105,04
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Προ Αποσβέσεων RETURN OFINVESTMENT	<u>Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων</u> Καθαρή Θέση	7,72%	<u>337.303,63</u> 4.369.729,66

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Ο κ. Πασός Δημήτριος ευχαρίστησε τον κ. Μπίνο για την εισήγηση του και δίνει τον λόγο στην κ.Πλέσκα Κυριακή, την λογίστρια της επιχείρησης ώστε να προχωρήσει στην ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων.

1.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. της 31/12/2018

 ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 69112/57/Β/09/16 Στοιχεία και πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ποσά σε ΕΥΡΩ	2018	2017	Ποσά σε ΕΥΡΩ	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Ακίνητα	3.783.904,74	3.847.622,40	1.553.105,04	1.423.813,81	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.085,93	0,06	1.126.625,14	951.490,22	
Λοιπός εξοπλισμός	59.561,67	50.894,20	Μικτό αποτέλεσμα	426.479,90	472.323,59
	<u>3.911.552,34</u>	<u>3.898.516,66</u>	Λοιπά συνήθη έσοδα	177.396,52	178.424,91
				603.876,42	650.748,50
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διοίκησης		
Λοιπά άυλα	0,27	0,27	279.012,18	266.589,27	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	93.038,75	86.663,15	Έξοδα διάθεσης	39.605,88	21.975,93
	<u>93.039,02</u>	<u>86.663,42</u>	Λοιπά έξοδα και ζημιές	102.041,69	193.442,36
			Λοιπά έσοδα και κέρδη	21.468,16	12.033,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Λοιπά	2.349,96	2.349,96	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	140,14	59,05
	<u>2.349,96</u>	<u>2.349,96</u>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.706,81	17.338,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	4.006.941,32	3.987.530,04	Αποτελέσματα προ φόρων	182.118,16	163.494,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Φόροι εισοδήματος		
Αποθέματα			Αποτελέσματα μετά από φόρους		
Εμπορεύματα	7.301,33	3.255,32		101.083,79	113.843,14
	<u>7.301,33</u>	<u>3.255,32</u>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες		
Εμπορικές απαιτήσεις	137.676,80	102.537,92	1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.		
Λοιπές απαιτήσεις	223.027,74	205.913,86	2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2018.		
Προπληρωμένα έξοδα	1.019,50	0,00			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	549.943,58	541.679,36			
	<u>911.667,62</u>	<u>850.131,14</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	918.968,95	853.386,46			
Σύνολο Ενεργητικού	4.925.910,27	4.840.916,50			
Καθαρή θέση			Λουτρά Δήμου Αλμωπίας, 19 Ιουλίου 2019		
Καταβλημένα κεφάλαια			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
Κεφάλαιο	3.681.000,00	3.681.000,00	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
	<u>3.681.000,00</u>	<u>3.681.000,00</u>			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΙΝΟΣ		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.264,07	19.264,07	Α.Δ.Τ. ΑΒ - 442016		
Αποτελέσματα εις νέο	669.465,59	568.381,80	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΠΙΝΑΣ		
	<u>688.729,66</u>	<u>587.645,87</u>	Α.Δ.Τ. ΑΙ - 895430		
Σύνολο καθαρής θέσης	4.369.729,66	4.268.645,87	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ		
Προβλέψεις			ΚΥΡΙΑΚΗ Ι. ΠΛΕΣΚΑ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23.113,12	23.113,12	Α.Δ.Τ. Χ - 447274		
Λοιπές προβλέψεις	85.299,69	34.734,39			
	<u>108.412,81</u>	<u>57.847,51</u>			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	78.302,85	89.656,20			
	<u>78.302,85</u>	<u>89.656,20</u>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	108.878,40	119.330,82			
Φόροι εισοδήματος	81.034,37	49.651,64			
Λοιποί φόροι και τέλη	19.221,96	25.286,40			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.930,27	42.011,15			
Λοιπές υποχρεώσεις	87.437,83	166.269,20			
Έσοδα επομένων χρήσεων	23.962,12	22.217,71			
	<u>369.464,95</u>	<u>424.766,92</u>			
Σύνολο υποχρεώσεων	447.767,80	514.423,12			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	4.925.910,27	4.840.916,50			

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2018 – 31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας, Τ.Κ.
584 00

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69112/57/Β/09/16

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€), που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες

απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

9. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

1.3. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

1.3.1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση (8)	Δαπάνες ανάπτυξης (9)	Λοιπά άυλα (10)	Σύνολο παγίων (11)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)				
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%/20%/30%	10%			10%	10%	
Κόστος κτήσης 01/01/2017	2.160.000,00	3.738.404,43	5.898.404,43	41.889,57	766.971,44	24.075,57	791.047,01	16.643,01	42.290,41	51.016,00	6.841.290,43
Προσθήκες 2017 (31/12/2017)	0,00	11.086,01	11.086,01	931,20	17.474,44	23.900,00	41.374,44	70.020,14	0,00	0,00	123.411,79
Μειώσεις 2017 (31/12/2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2017	2.160.000,00	3.749.490,44	5.909.490,44	42.820,77	784.445,88	47.975,57	832.421,45	86.663,15	42.290,41	51.016,00	6.964.702,22
Προσθήκες 2018 (31/12/2018)	0,00	31.655,61	31.655,61	70.218,58	43.780,29	0,00	43.780,29	6.375,60	0,00	0,00	152.030,08
Μειώσεις 2018 (31/12/2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	2.160.000,00	3.781.146,05	5.941.146,05	113.039,35	828.226,17	47.975,57	876.201,74	93.038,75	42.290,41	51.016,00	7.116.732,30
Αποσβέσεις											
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2017	0,00	1.964.062,47	1.964.062,47	41.889,01	738.564,19	24.075,53	762.639,72	0,00	42.270,02	51.015,99	2.861.877,21
Αποσβέσεις 2017	0,00	97.805,57	97.805,57	931,70	18.643,95	243,58	18.887,53	0,00	20,13	0,00	117.644,93
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2017	0,00	2.061.868,04	2.061.868,04	42.820,71	757.208,14	24.319,11	781.527,25	0,00	42.290,15	51.015,99	2.979.522,14
Αποσβέσεις 2018	0,00	95.373,27	95.373,27	2.132,71	32.244,82	2.868,00	35.112,82	0,00	0,00	0,00	132.618,80
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	0,00	2.157.241,31	2.157.241,31	44.953,42	789.452,96	27.187,11	816.640,07	0,00	42.290,15	51.015,99	3.112.140,94
Λογιστική αξία 31/12/2017	2.160.000,00	1.687.622,40	3.847.622,40	0,06	27.237,74	23.656,46	50.894,20	86.663,15	0,26	0,01	3.985.180,08
Λογιστική αξία 31/12/2018	2.160.000,00	1.623.904,74	3.783.904,74	68.085,93	38.773,21	20.788,46	59.561,67	93.038,75	0,26	0,01	4.004.591,36

Σημείωση:

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 93.038,75 (σημειώθηκε μεταβολή εντός της τρέχουσας χρήσης), αφορά σε προκαταβολές κατασκευής

υδροηλεκτρικού σταθμού η ολοκλήρωση του οποίου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης.

1.3.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

(1) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

(2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(3) Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 55.120,11. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές

(4) Υποθήκες

Αρ. Κτημ. 8898/Α	5722 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 25.787,70 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8897/Α	27.685 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.223.307 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8896/Α	10.470 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για

		11.124.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 10057/5649/A	3868 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.336.800 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8895/A	10635 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 5.859.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8901/A	1008 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 2.116,80 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8900/A	2315 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 41.670 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8899/A	10178 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ ΔΟΥ Έδεσσας, ποσού € 217.614,86

1.3.3. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εσόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2018</u>	<u>Χρήση 2017</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	€	1.553.105,04	1.423.813,81
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων:	€	350,00	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	€	177.396,52	178.424,91
Έσοδα κεφαλαίων:	€	140,14	59,05

Ανάλυση εξόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2018</u>	<u>Χρήση 2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	€	797.817,30	739.418,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	46.657,00	43.192,49
Παροχές τρίτων:	€	322.750,38	272.298,96
Φόροι – Τέλη:	€	107.786,06	86.738,76
Διάφορα έξοδα:	€	135.412,69	78.606,74

Τόκοι και συναφή έξοδα:	€	22.706,81	17.338,83
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων:	€	132.618,80	117.644,93

1.3.4. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε 44 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν και απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 190 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2017 ανήλθε 40 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου εκ των οποίων 1 άτομο σε άδεια ασθενείας δεν εργαζόταν έως αρχές Σεπτεμβρίου 2017, ενώ απασχολήθηκαν και με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 131 άτομα). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 11.977,80 ημερομίσθια.

Η εταιρεία κατά την χρήση από 01/01/2018 - 31/12/2018, παρουσίασε κέρδη προ φόρων που ανέρχονται σε **182.118,16 ευρώ**, έναντι **κερδών 163.494,78 ευρώ** της προηγούμενης χρήσης 01/01/2017-31/12/2017

Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό των 101.083,79 ευρώ έναντι 113.843,14 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Έτσι η τρέχουσα χρήση μετά και τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 81.034,37 ευρώ κλείνει με κέρδη προς διάθεση ποσού ευρώ 101.083,79.

Η διάθεση των κερδών που προτείνεται είναι η εξής:

- 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 5.054,18 ευρώ
- 2) Υπόλοιπο κερδών εις νέο 96029,61 ευρώ

Σας ενημερώνω ότι τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβληθούν στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή για καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε., μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση όπως ορίζει ο ν. 4403/2016.

Ολοκληρώνοντας με τις οικονομικές καταστάσεις η κ. Πλέσκα Κυριακή αναφέρει αν χρειάζονται κάποιες διευκρινήσεις σχετικά με τα όσα παρουσίασε.

Ο κ. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος αναφέρει : " Είπατε ότι δεν μπορούν να δοθούν

ονόματα σχετικά με τις αναθέσεις;"

κ. Πλέσκα Κυριακή: " Όχι, μπορώ αν πω όμως που πήγανε, χωρίς ονόματα"

κ. Μπάτσης Χρήστος:" Να κάνω μια ερώτηση σχετικά με τους ηλεκτρολόγους, έχουμε έναν ή δύο και πόσο τους πληρώνουμε;"

κ. Πλέσκα Κυριακή: " Πέρυσι είχαμε έναν, φέτος έχουμε δύο για το 2019"

κ. Μπάτσης Χρήστος: " Για ποιον λόγο, αυξήθηκε η δουλειά, οι βλάβες;"

κ.Μπίνος Δημήτριος: " Απαιτείται εξειδίκευση σε σχέση με τον Υδροηλεκτρικό, είναι διαφορετικός τομέας, αυτό όμως δεν έχει σχέση με την χρήση που εξετάζουμε, τώρα αναφέρεστε στο 2019"

κ. Μπάτσης Χρήστος: " Σε κάθε περίπτωση μπορούσαμε να το αποφύγουμε"

Στην αίθουσα εισέρχεται ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος.

Τον λόγο παίρνει ο κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ για να αναγνώσει την έκθεση του ελεγκτή: "Καλησπέρα, να πω δύο λόγια πριν προχωρήσω στην ανάλυση του πιστοποιητικού μας. Τονίζω ότι ο έλεγχος είναι δειγματοληπτικός και ο ισολογισμός αποτελεί μια στατική εικόνα της επιχείρησης κατά την 31/12/2018. Είναι σημαντικό να πούμε χωρίς να δώσουμε στοιχεία ότι το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων αρκεί για να καλύψει τις υποχρεώσεις της η εταιρεία 1,5 φορές στις 31/12/2018. Και πολύ σημαντικό να αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν δάνεια κάτι εξαιρετικά σπάνιο για μια επιχείρηση πλέον." Στη συνέχεια ο Κος Ορφανουδάκης ανέγνωσε την Έκθεση ελέγχου η οποία είχε ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς το μοναδικό μέτοχο της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού € 39.612,89 και € 71.074,26 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 85.794,85. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των «Εμπορικών Απαιτήσεων» και των «Λοιπών Απαιτήσεων» εμφανίζεται αυξημένη κατά € 17.603,72 και € 68.191,13, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 85.794,85 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 603,80 και € 85.191,05 αντίστοιχα.

2) Από την απαντητική επιστολή της Νομικής Συμβούλου προέκυψε ότι, κατά την επόμενη χρήση, τελεσιδίκησε υπόθεση εις βάρος της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η τελευταία υποχρεώθηκε στην καταβολή ποσού € 125.244,38. Η σχηματισμένη πρόβλεψη στα βιβλία της Εταιρείας υπολείπεται του ανωτέρω ποσού κατά € 59.186,33, με συνέπεια ο λογαριασμός του Παθητικού «Λοιπές προβλέψεις» να εμφανίζεται μειωμένος κατά ποσό € 59.186,33, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.3.2.(3) που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 55.120,11. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των

διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

Κ.Μ.Σ. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Κηφισίας 293 και Δηλιγιάννη, Αθήνα 14561

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Εφόσον ολοκληρώθηκαν οι εισηγήσεις του Προέδρου, της λογίστριας και του Ορκωτού Ελεγκτή, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κάλεσε τα μέλη που θέλουν να εκφράσουν την άποψη τους.

Απο την αίθουσα αποχωρεί ο κ. Ρώσσης Ιωάννης.

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπάτσης Χρήστος : " Καλησπέρα και από μένα, ακούσαμε όλοι την γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή, της λογίστριας και του Προέδρου της επιχείρησης. Θεωρώ ότι είναι η απαρχίδα του Δήμου και πρέπει να την προσέχουμε, έτσι θα κινηθούμε και εμείς με γνώμονα τη χρηστή διοίκηση χωρίς σπατάλες και πλεονάζουσες προσλήψεις. Από κει και έπειτα δεν θέλω να επεκταθώ παραπάνω απλά να σας υπενθυμίσω κ. Πρόεδρε της συνεδρίασης και της επιχείρησης ότι αύριο θα γίνει η ορκωμοσία και θα ήθελα να καλέσω την επιχείρηση, τα μέλη, τους εντεταλμένους συμβούλους και γενικά όσοι είναι στην επιχείρηση. Θα ήθελα να το ανακοινώσετε και εσείς γιατί έστειλα πρόσκληση στην επιχείρηση και θα ήθελα να την αναγνώσετε. Ευχαριστώ."

Τον λόγο παίρνει ο κ. Βέσκος Δημήτριος: "Καλησπέρα, εγώ θα ξεκινήσω όχι με τα οικονομικά στοιχεία τα οποία πράγματι είναι θετικά και όπως είναι γεγονός τα τελευταία 9 χρόνια περίπου, με την κολοβή διοίκηση, όπως είπε ο κ. Πασόης, πράγματι η επιχείρηση οικονομικά διορθώθηκε."

Παρεμβαίνει ο κ. Πασόης Δημήτριος: "Κολοβή θητεία, όχι διοίκηση"

Συνεχίζει ο κ. Βέσκος Δημήτριος " Η επιχείρηση είναι ένα θετικό κομμάτι του Δήμου και σίγουρα έχουν γίνει πολλά πράγματα δεν έχουν γίνει όμως όλα όσα θα μπορούσαν στο διάστημα αυτό. Θα ξεκινήσω με κάτι που έχω χαρακτηρίσει αρκετές φορές με τα ερείπια της Δυτικής πλευράς της επιχείρησης, το Αύρα και το Ακταίον. Ερείπια παρέλαβε ο κ. Μπίνος από εκείνη την πλευρά και ερείπια παραδίδει. Το χειρότερο είναι ότι δεν υπάρχει κανένας σχεδιασμός , καμία πρόταση και προγραμματισμός για όλα αυτά. Θα αναφερθώ και στο κομμάτι του Υδροηλεκτρικού σταθμού καθώς αναφέρθηκε και στην έκθεση ΔΣ. Μία σοβαρή επένδυση η οποία και αυτή με καθυστέρηση προχώρησε και χάθηκαν χρήματα. Αυτό που έχω ως πληροφορία είναι ότι υπολειτουργεί καθώς λειτουργεί κάτω από το 30% των δυνατοτήτων. Αυτό σημαίνει κακό σχεδιασμό και κακή διαχείριση. Χαμένα έσοδα. Μέσα στην έκθεση αναφέρθηκε ότι υπήρξε αισθητική αναγκαιότητα για τον καλλωπισμό της πισίνας, δηλαδή οι παράγκες που μπήκαν αντί των αποδυτηρίων, που έχω ξαναπεί ότι υπήρχε έτοιμη μελέτη από τον προηγούμενο Πρόεδρο, τον κ. Ιωαννίδη, για μια σύγχρονη κατασκευή. Το ποσό δεν ήταν απαγορευτικό αλλά ο Πρόεδρος είχε πει να ενταχτεί σε κάποιο ευρωπαϊκό πρόγραμμα εφόσον είχε τις προϋποθέσεις. Αυτή η επιχείρηση δεν έχει αυτές τις προϋποθέσεις, είχε τα χρήματα να αυτοχρηματοδοτηθεί και δεν το έκανε. Άλλη μία μεγάλη επένδυση των Λουτρών είναι η είσοδος των Λουτρών, οι λεγόμενες "μπάρες". Εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ θάφτηκαν χωρίς να προσφέρουν τίποτα, γιατί και αυτές έγιναν με προχειρότητα και χωρίς σχεδιασμό, στρατηγική και στόχευση. Χωρίς ασφαλή υποδομή και όρους λειτουργίας. Ξεκίνησε ανάποδα. Τα αντίστοιχα χρήματα αρκούν και περισσεύουν ώστε να γίνουν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση του ειδικού σήματος λειτουργίας, ένα θέμα στο οποίο θα επανέλθω αργότερα. Φυσικά δεν γίνεται αναφορά για τις μπάρες μέσα στην έκθεση. Αποκρύπτεται σκόπιμα. Πριν από ένα χρόνο είχα ξαναπεί το ίδιο ότι δεν έχει τις νόμιμες διαδικασίες για να λειτουργεί όπως απαιτείται. Ο πρόεδρος είχε διαβεβαιώσει το σώμα ότι είχε αναθέσει σε μηχανικό της περιοχής την συγκεκριμένη μελέτη. Είπε ψέματα όμως γιατί αυτό που είχε κάνει ήταν να ψηφίσει την πίστωση και μάλιστα τον Απρίλιο. Ακόμα και σήμερα δεν υπάρχει ανάθεση σε κανέναν. Θα θυμηθώ όταν ήμουν και αντιπρόεδρος της επιχείρησης όπου είχα επιμείνει για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων. Δεν ξέρω μέχρι και σήμερα αν τακτοποιήθηκαν. Σας διαβεβαιώνω ότι δεν έκανε τίποτα προς αυτή την κατεύθυνση. Παρότι η επιχείρηση είχε εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους από το 2016, μπορούσε να προχωρήσει στην έκδοση ειδικού σήματος

με την προηγούμενη νομοθεσία που ήταν πιο απλή. Και αυτό το λέω γιατί υπάρχει έκδοση ειδικού σήματος σε συγκεκριμένη Λουτρόπολη το 2017 με την προηγούμενη διαδικασία πριν την τροποποίηση του 2018. ότι όλες οι Λουτροπόλεις είναι στην ίδια κατάσταση δεν ισχύει. Υπάρχουν στην σελίδα του Συνδέσμου Ιαματικών Πηγών Ελλάδος Λουτροπόλεις οι οποίες έχουν πάρει το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και άλλες που έχουν κάνει τον φάκελο τους. Εμείς δεν έχουμε καν φάκελο. Προσωπικά είχα τονίσει ότι όλα αυτά τα πράγματα έπρεπε να είχαν γίνει . Ζούμε σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον όπου υπάρχουν απαιτήσεις νομικές και δυστυχώς δεν έχει γίνει τίποτα. Παρότι υπάρχουν αλληλογραφίες με τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συγκινήθηκε ποτέ ο κ. Πρόεδρος, είχε άλλες προτεραιότητες. Εγώ τον καθιστώ υπεύθυνο σε ενδεχόμενες λειτουργικές δυσκολίες από πράξεις και παραλείψεις, διότι είναι θεσμικά ανοχύρωτη επιχείρηση. Μάλιστα υπάρχει ένα πρόσφατο έγγραφο από μία υπηρεσία η οποία ζητάει κάποιες απαντήσεις εντός 15 ημερών. Δεν ξέρω αν απάντησε και αν απάντησε να δούμε το συγκεκριμένο έγγραφο . Υπάρχουν και άλλα ζητήματα σχετικά με την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τις τροποποιήσεις που ζητήθηκαν από την ΕΥΠΑΤΕ. Δεν έκανε καμία ενέργεια. Με συνέπεια ο φάκελος να μπει στο αρχείο με έγγραφο που απευθύνεται στον Πρόεδρο. Κάνετε πράγματα αλλά αυτό δεν το θεωρείται σημαντικό . Θεωρώ ότι αδιαφορήσατε. Πρέπει να ελεγχθεί αν οι διαδικασίες γύρω από αυτά τα ζητήματα ήταν οι προβλεπόμενες. Ευχαριστώ πολύ."

Ακολουθεί η τοποθέτηση του κ. Παρούτογλου Νικόλαος : " Η σημερινή συνεδρίαση είναι κάπως ιδιαίτερη, δεν είναι τυχαία η επιλογή του Προέδρου . Θεωρώ πως έγινε με γνώμονα την σύμπνοια έστω και την ύστατη στιγμή διότι αναγνωρίζουμε όλοι ότι τα Λουτρά το 2011 όταν και τα αναλάβαμε είχαν χρέος 1.500.000,00 ευρώ, σε αυτόν τον άξονα της μείωσης των χρεών κινήθηκε ο κ. Ιωαννίδης και κατά την γνώμη μου σωστά έπραξε, κατάφερε κάποια πράγματα τα συνεχίσατε εσείς, δεν μπορώ να πω ότι δεν τα πήγαμε καλά σε αυτό το κομμάτι όντως βγήκε η επιχείρηση από τα χρέη και εδώ και τρία χρόνια έχουμε και κάποια κέρδη. είπατε όμως ότι αποτελούν τα Λουτρά μοχλό ανάπτυξης της τοπικής κοινωνίας και ρωτάω εγώ τώρα με ποιον τρόπο; Διότι για να λέμε ότι αποτελούν μοχλό ανάπτυξης θα πρέπει να δούμε και κάποια στιγμή πόσο συνεισφέρουν και στο τοπικό ΑΕΠ. Και αν όντως συνεισφέρουν είναι αρκετό αυτό ή μπορούν να συνεισφέρουν ακόμα περισσότερο και εθελουφλούμε θυσιάζοντας για πολιτικούς λόγους την περαιτέρω ανάπτυξη των Λουτρών; Γιατί αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα να φέρει και περαιτέρω ανάπτυξη στην περιοχή, γιατί ο δήμος δεν μπορεί να το υποστηρίξει εύκολα με την οικονομική δυνατότητα που έχει. Μια ακόμα παρατήρηση που θέλω να κάνω είναι ότι δεν είναι δυνατόν να μας παρουσιάζετε σαν επιτυχία την χρηματοδότηση των 40.000,00 ευρώ των Λουτρών στην άρδευση. Ορθά πράξατε και χρηματοδοτήσατε και κάποιες άλλες δραστηριότητες, αλλά όταν η υπηρεσία της άρδευσης χρηματοδοτείται

από τα Λουτρά, σημαίνει ότι κάτι δεν γίνεται σωστά από τον Δήμο. Θα ψήφιζα και μεγαλύτερα ποσά ώστε να δοθούν για την ανάπτυξη και το οδικό δίκτυο, την καθαριότητα αλλά όχι στην άρδευση. Θα ήθελα να επισημάνω και το εξής, όταν ένας Δήμαρχος θυσιάζει μέρος της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου για να είναι και Πρόεδρος των Λουτρών, σημαίνει ότι η απαιτήσεις και οι προσδοκίες είναι πολύ μεγαλύτερες. Άρα, κάτι παραπάνω σήμερα θα περιμέναμε. Επίσης, θα ήθελα να θέσω δύο ερωτήματα για έργα και επενδύσεις. Αν υπάρχουν εγκαταστάσεις ΑΜΕΑ και αν υπάρχει πλάνο σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης και φυσικών καταστροφών. Κλείνοντας να πω ότι θα ψηφίσω τις οικονομικές καταστάσεις με αυτές τις παρατηρήσεις που σας έχω κάνει. Ευχαριστώ"

Τον λόγο έχει ο κ. Τσιμισιρίδης Γεώργιος: " Το ενδιαφέρον μου κίνησε η τοποθέτηση σας κ . Πρόεδρε και του κ. Ασβεστόπουλου, την επικροτώ και εύχομαι τα πράγματα να κυλούν στο μέλλον με πολιτικό πολιτισμό ο οποίος πάντα επιβάλλεται σε αυτή την αίθουσα και νομίζω ότι ο ομιλών όσο μπόρεσε το τήρησε. Θα κάνω γενικότερα μια τοποθέτηση έχοντας τελέσει νομαρχιακός σύμβουλος γνωρίζω ότι η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση δίνει έμφαση στην ανάπτυξη της περιοχής και προβολής της. Οι δικές μου τοποθετήσεις έχουν να κάνουν και με τα Λουτρά αλλά και με την ευρύτερη περιοχή. Σαφώς και τα Λουτρά πρέπει να προβληθούν και οι γύρω περιοχές και χωριά αλλά υπάρχουν και οι υπόλοιπες περιοχές του Δήμου, οι οποίες δεν έχουν διασυνδεθεί. Αυτό που έχω προτείνει είναι η ύπαρξη ενός τουριστικού οδηγού που θα διασύνδεει όλες τις περιοχές του Δήμου με τα Λουτρά. Τα Λουτρά είναι ήδη προβεβλημένα και αξίζουν συγχαρητήρια γι αυτό κ. Δήμαρχε αλλά και ο ίδιος ο Δήμος μέσω του γραφείου τουρισμού και της επιχείρησης έχει υποχρέωση να προβάλλει και όλες τις υπόλοιπες περιοχές και τις πιο μακρινές, όπως είναι ο Αρχάγγελος και να φτάσουμε ως την Άψαλο. Προβάλλοντας διαδρομές και τοπικά χαρίσματα των περιοχών με επίκεντρο πάντα τα Λουτρά. Το αποτέλεσμα θα είναι οι επισκέψεις των 2-3 ημερών να γίνουν 4-5 ημέρες. Επαναφέρω λοιπόν αυτή την πρόταση. Η νέα Δημοτική αρχή θα πρέπει να διασύνδεει και τις υπόλοιπες τοπικές περιοχές ώστε να ωφεληθούν όλοι και τα οφέλη που προκύπτουν να μην περιορίζονται μόνο στην στενή περιοχή των Λουτρών και του Λουτρακίου. Πρέπει να είναι άμεσος στόχος της Νέας εκπροσώπησης. Σχετικά με τα οικονομικά η κ. Πλέσκα αναφέρθηκε στα προσωπικά δεδομένα. Θεωρώ ότι σήμερα εδώ στην Συνέλευση δεν μπορούμε να ψηφίσουμε νούμερα και ποσά χωρίς να έχουμε ανάλογη ενημέρωση, πρέπει τα στοιχεία που αναφέρετε ως προσωπικά δεδομένα να έρθουν στα χέρια μας, γι αυτό και ζητώ άμεσα να δοθούν στους μετόχους τα στοιχεία που αφορούν ονόματα προμηθευτών και εργαζομένων πέραν του προσωπικού των δίμηνων, αλλά ειδικοτήτων όπως οι ηλεκτρολόγοι

ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση εργασίας. Ωστόσο, θα ψηφίσω τα οικονομικά στοιχεία. Θα απευθύνω μια ερώτηση στον κ. Ορφανουδάκη στην έκθεσή σας αναφέρετε ότι υπάρχουν στοιχεία κατά το οποία το ταμειακό υπόλοιπο αρκεί να καλύψει 1,5 φορές τις υποχρεώσεις της επιχείρησης, αναφερθήκατε όμως σε κάποιες αγωγές οι οποίες δεν έχουν περάσει μέσα. Τα ποσά που αφορούν αυτές οι αγωγές δεν θα έπρεπε να είναι δεσμευμένα στο ταμείο; Επίσης, θα ήθελα να ξέρουμε ποιο είναι το ταμειακό υπόλοιπο και αν δεν μπορείτε να μας το πείτε να μας το δώσετε γραπτώς. Δεν είναι δυνατόν να μην μπορείτε να μας το πείτε. Τελειώνοντας θα ήθελα να πω για την χρηματοδότηση της άρδευσης, ότι συνεισέφερε πάρα πολύ, ωστόσο πέρυσι είχε αναφερθεί η πρόταση η διανομή του κέρδους να πάει στην αγορά ενός ασθενοφόρου κάτι το οποίο ο Δήμαρχος είχε δεχθεί και είχε πάρει και απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην αγορά αυτή. Θέλω να μας πείτε αν όντως ισχύει αυτή η πρόταση. Από προσωπική εμπειρία γνωρίζω ότι είναι πολύ σημαντική η διακομιδή των ασθενών προς τα νοσοκομεία και αυτό θα πρέπει να το έχει υπόψην της και η νέα Διοίκηση. "

Ακολουθεί η απάντηση του κ. Ορφανουδάκη Ιωσήφ προς το ερώτημα του κ. Τσιμισιρίδη Γεώργιου : " Οι καταθέσεις δεν είναι κρυφές και το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες και δημοσιεύονται. Το σύνολο των υποχρεώσεων (προμηθευτές, ΙΚΑ, ΔΟΥ, κτλ) αρκούν θεωρητικά να καλυφτούν από τα ταμειακά διαθέσιμα. Οι αγωγές είναι υποχρεώσεις που πιθανόν να προκύψουν δεν μπορεί να γίνει δέσμευση"

Τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της επιχείρησης κ. Μπίνος Δημήτριος: " Για να κλείσουμε το ζήτημα των προσωπικών δεδομένων, όλες οι αποφάσεις που παίρνονται δημοσιεύονται στο Διαύγεια και κάποιος που αναλαμβάνει μια εργασία αναρτάται επίσης στο Διαύγεια. Τα προσωπικά δεδομένα αφορούν άλλα ζητήματα όχι τις αναθέσεις εργασιών"

κ. Τσιμισιρίδης Γεώργιος: " Επειδή αναφέρθηκε οτι οι καταθέσεις αφορούν τα προσωπικά δεδομένα εδώ υπάρχουν δημοσιογράφοι και άνθρωποι που παρευρίσκονται και δεν έχουν τα στοιχεία του ισολογισμού μπροστά τους και για να έχουν εικόνα θα πρέπει να γνωρίζουν, εφόσον είναι δημοσιευμένα γιατί να μην μπορούν να ειπωθούν;"

η κ. Πλέσκα Κυριακή παίρνει το λόγο: " Το θέμα είναι οι δημοσιογράφοι και οι κάμερες, αν βγουν έξω μπορούμε να πούμε ότι θέλετε, γιατί εμείς ως επιχείρηση ακολουθούμε ένα πρωτόκολλο που ορίζει ο υπεύθυνος προστασίας προσωπικών δεδομένων (DPO) της επιχείρησης, έχουμε κάνει ένα φάκελο όπου επεξεργαζόμαστε στοιχεία και προσωπικά δεδομένα ανθρώπων τα οποία δεν μπορούμε να εκθέσουμε στην δημοσιότητα. Δεν μπορούμε να διακινδυνεύουμε με καμία μήνυση και πρόστιμο".

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης δίνει τον λόγο στον κ. Χουρσόγλου Χρήστος : "

Θα είμαι περιεκτικός, θα χρησιμοποιήσω ιστορικά στοιχεία. Όταν ανέλαβε ο κ. Πασόης στην πρώτη συνεδρίαση είχαμε ακούσει δυσμενή οικονομικά στοιχεία και ελλείμματα. Πολύ δύσκολο να αντιμετωπιστούν αυτά τα οικονομικά στοιχεία και σε μια περίοδο κρίσης και μείωσης της επισκεψιμότητας. Παρόλα αυτά χρειάστηκαν εννιά χρόνια, με την Διοίκηση του κ. Ιωαννίδη, στον οποίο και αξίζουν συγχαρητήρια αλλά και στην τωρινή διοίκηση, για τα θετικά που έχουν κάνει. Ποτέ ξανά η Λουτρόπολη να μην μπει σε οικονομική περιπέτεια. Είναι καλό να εντοπίζονται τα σφάλματα και τα λάθη σε μια διοίκηση και σε μία επόμενη Γενική Συνέλευση να παρουσιαστούν και τα στοιχεία με ονοματεπώνυμο. Οπότε λοιπόν ας περιμένουμε. Βεβαίως και οφείλει η Λουτρόπολη να συνεισφέρει όχι μόνο στην άρδευση αλλά και σε άλλους τομείς. Μην ξεχνάτε ότι η περιοχή είναι κατά κύριο λόγο αγροτική και έπειτα τουριστική . Δεν είναι μόνο το Λουτράκι και η Όρμα που καλώς επωφελούνται αλλά πρέπει να ενισχυθούν και οι υπόλοιπες γύρω περιοχές. Θα ήθελα να ευχηθώ στην επομένη διοίκηση να συνεχίσει αυτό το θετικό πρόσημο και αποτέλεσμα. Επωφελούνται πάρα πολύ άνθρωποι είναι γεγονός και πρέπει να συνεχιστεί. Συγχαρητήρια για την οικονομική διαχείριση και στις δύο διοικήσεις. Δεν υπάρχει ανάλογος φορέας στην περιοχή και θα πρέπει να διασφαλιστεί η καλή της πορεία. Η νέα διοίκηση να λάβει υπόψη της όλα αυτά. "

Από την αίθουσα αποχωρεί οριστικά ο κ. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος

Τον λόγο παίρνει ο κ. Γεωργίου Χρήστος: " Ως εκπρόσωπος μετόχου κλείνοντας αυτή την πενταετία, είναι σημαντικό το πως βλέπει κάποιος το ποτήρι μισοάδειο ή μισογεμάτο. Άκουσα αρνητικά σχόλια ενώ στο παρελθόν άκουγα μόνο θετικά, άκουσα να παραδέχονται ότι η λουτρόπολη την οποία είμαστε τυχεροί που έχουμε και μπορούμε και την διαχειριζόμαστε, με την αποπληρωμή και εξορθολογισμό των οικονομικών δεδομένων μπήκαν οι βάσεις και σταδιακά βήμα βήμα χτίστηκαν με προγραμματισμό οι ανάγκες της. Δεν μπορούμε να λέμε ότι θέλουμε σύνδεση με το Καϊμακτσαλάν όταν πρώτα δεν έχουμε παρκινγκ. Διαπιστώθηκαν έργα. Δεν γίνεται να διαπιστώνουμε έργα τα δύο πρώτα χρόνια και τα άλλα να μην γίνονται. Πόσο μάλλον όταν όλα αυτά δημοσιοποιούνται. Εμείς είμαστε αυτοί οι οποίοι εφόσον θέλουμε να συμβάλλουμε και να βοηθήσουμε να προτείνουμε ρεαλιστικές λύσεις και ιδέες. Όλοι μπορούν να συμβάλλουν καταθέτοντας προς το Διοικητικό φακέλους με πλήρεις προτάσεις και αν το Διοικητικό δεν τις υλοποιήσει τότε να το κατηγορήσουν ότι κάτι δεν προχώρησε. Εγώ είμαι περήφανος για αυτή την θητεία καθώς υλοποιήθηκαν αναγκαία έργα με σταδιακούς ρυθμούς και να βοηθάει όλο τον Δήμο. Κλείνοντας την πενταετία θα ήθελα να υπάρχει η διάθεση από όλους να καταθέσουν ρεαλιστικές προτάσεις όχι μόνο για την Λουτρόπολη αλλά για την τουριστική ανάπτυξη όλου του Δήμου. Θα πρέπει σε μία ειδική συνεδρίαση το νέο Διοικητικό Συμβούλιο να κληθεί να υλοποιήσει ή όχι αυτές τις προτάσεις. Ευχαριστώ. "

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος " Να κάνω μια διευκρίνιση μόνο σχετικά με το κομμάτι της χρηματοδότησης της άρδευσης για να μην παρεξηγηθεί . Αυτό το οποίο λέω είναι ότι δεν μπορεί να παρουσιάζεται σαν επιτυχία η χρηματοδότηση της άρδευσης γιατί η υπηρεσία αυτή είναι ανταποδοτική και τα Λουτρά θα μπορούσαν να χρηματοδοτήσουν χίλιες άλλες δυο δραστηριότητες όπως δρόμοι, καθαριότητα στα Λουτρά, κ. Γεωργίου η πρόταση την οποία κάνατε την έχετε δει να λειτουργεί σε άλλους δήμους; Η διοίκηση να παίρνει ιδέες από προτάσεις για να λειτουργήσει; "

Τον λόγο παίρνει η κ. Αμπάρη Γεωργία " Καλησπέρα, άκουσα προσεκτικά όλους τους ομιλητές και παρατήρησα τις διάφορες φιλότιμες και καλοπροαίρετες ιδέες περί ανάπτυξης, όμως μας διαφεύγει ένα σημαντικό δεδομένο. Μιλάμε για μια Ανώνυμη επιχείρηση. Στην έκθεση αναφέρεται αλλά το περάσατε εξ απαλών ονύχων το ότι η εταιρία δεν διεξάγει έργα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης, οπότε ότι άλλο συζητάτε είναι απλά ανούσιο. Πρέπει να φύγουμε από το σκεπτικό της λογιστικής τακτοποίησης και να υιοθετήσουμε μια αναπτυξιακή πορεία. Χρειαζόμαστε εμπνευσμένη διοίκηση με βάσει διεθνή τουριστικά πρότυπα, χρειαζόμαστε αλλαγές στο τρόπο διοίκησης της ΑΕ. Με ότι αυτό μπορεί να περιλαμβάνει. Οι αιρετοί όσο καλή πρόθεση και αν έχουν δεν αρκεί. Χρειαζονται ειδικοί επιστήμονες και συνεργάτες, εμπειρία και όραμα, έκαστος στο είδος του, όπως λέει και ο λαός, αν πονάς θα πας στο γιατρό αν θες τη φορολογική σου δήλωση θα πας στον λογιστή. Τα Λουτρά μπορούν να λειτουργήσουν ως μοχλός ανάπτυξης όλης της περιοχής, το μέγεθος της επιχείρησης μπορεί να ανορθώσει την οικονομία της περιοχής και να έχει οφέλη και κοινωνικά για την ευρύτερη περιοχή. Ευχαριστώ. "

Τον λόγο έχει ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος : " Επειδή κάθε χρόνο σε αυτή την συνέλευση αναφέρεται από όλους το μέγεθος και τα θετικά της επιχείρησης, εγώ θέλω να πω όπως και κάθε χρόνο ότι με συνθλίβει ως εικόνα, η εικόνα της ετήσιας γενικής συνέλευσης των Λουτρών. Τα Λουτρά είναι η καρδιά όλης της περιοχής. Στη συνέλευση αυτή δεν μας ακούει κανείς και δεν μας ακούει κανείς από αυτούς που πρέπει. Δεν μας ακούνε οι πολίτες και ερχόμενοι εδώ ασκούμε μικροπολιτικές και προσπαθούμε να θίξει ο ένας τον άλλο. Θα ήθελα να επισημάνω στην νέα Δημοτική αρχή να μην δώσουμε αυτή την εικόνα την επομένη φορά, ότι ερχόμαστε εδώ μόνο για να επικυρώσουμε και υπογράψουμε έγγραφα. Το καθήκον αυτής της επιχείρησης είναι η σωστή λειτουργία της ώστε να μπορεί να αποκομίσει οφέλη η ευρύτερη περιοχή, γιατί έχουν επενδυθεί πολλά χρήματα στις γύρω και κοντινές περιοχές. Να δώσω συγχαρητήρια για τα οικονομικά στοιχεία γιατί διαπίστωσα ότι από το 2010 μέχρι και σήμερα υπάρχει μια ευρωστία. Να δώσω συγχαρητήρια στον κ. Ιωαννίδη γιατί όπως κατάλαβα πήρε ένα τεράστιο χρεωστικό υπόλοιπο και έδωσε την σκυτάλη στον σημερινό πρόεδρο να εκμηδενίσει αυτό το υπόλοιπο. Το έλλειμμα που υπήρχε δυστυχώς στέρησε ευκαιρίες από του πολίτες. Αν δεν υπήρχε αυτό το οικονομικό βάρος θα μπορούσε να είχε κάνει περισσότερα η επιχείρηση. Τα χρήματα αυτά δεν μπορέσατε να τα δώσετε στους πολίτες αλλά τα πληρώσατε στις υποχρεώσεις της γι αυτό δεν μπορέσατε να κάνατε πράγματα. Η ένσταση που έχω σχετικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και απευθύνομαι προς τον ορκωτό ελεγκτή, είναι ότι για μια επιχείρηση που δεν δαπανά τίποτα στην α΄ ύλη θα έπρεπε να έχει περισσότερα κέρδη. Θα ήθελα να σας ρωτήσω από την εμπειρία που έχετε

από τις επιχειρήσεις όταν έχουμε τζίρο 1.500.000,00 ευρώ και 770.000,00 έξοδα μισθοδοσίας και αμοιβών αιρετών, πρόκειται για 51% επί του τζίρου. Το 51% είναι πολύ μεγάλο νούμερο για μισθολογικό κόστος. Έχουμε και αύξηση στα ημερομίσθια πολύ μεγάλη σε σχέση με το 2017. Θα ήθελα να ρωτήσω για την προβολή, είναι μόνο για τα τοπικά site ή και μεγαλύτερης εμβέλειας site; Θα ήθελα να μου αναφέρετε και σχετικά με τα ενοίκια, τα εισπράτουμε όλα; Δεν θα έπρεπε να είναι περισσότερα και ανακοινώνονται τα ποσά και τα στοιχεία; Θα περιμένω και τις επόμενες διοικήσεις από τις οποίες θα ήθελα διαφορετική παρουσίαση και συμμετοχή, να προσπαθήσουμε να κάνουμε και κάποιες προτάσεις όπως είπε ο κ. Γεωργίου, αλλά με ανθρώπους και γνώστες του αντικείμενου του τουρισμού και ανθρώπων που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό. Όσο αφορά τα έργα και τις κατασκευές που έχουν γίνει, όπως το να περάσεις την κοίτη του ποταμού από την πλευρά που είναι η πισίνα, τις πλήρωσαν τα Λουτρά; Δεν γνωρίζω πως κινείται το σύστημα και αν ναι για ποιο λόγο; "

Τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Πασόης Δημήτριος :
" Από τον Σεπτέμβρη εγκαταλείπω αυτά τα έδρανα τα οποία υπηρετήσα 12,5 χρόνια. Τα τελευταία 8,5 συνεχώς. Θέλω να σας ευχαριστήσω όλους, δεν υπήρχαν προθέσεις δόλου, ο τωρινός Δήμαρχος έστω και αργά αναγνώρισε την προσφορά μας. Παραλάβαμε μια επιχείρηση χρεωμένη την οποία νοικοκυρέψαμε, είχαμε όραμα και σχέδιο. Δώσαμε κάποιες μελέτες, όπως για το ανοιχτό Υδροθεραπευτήριο. Δεν θα μιλήσω με αριθμούς άλλα φαίνεται η ανοδική πορεία. Το δυσανάλογο είναι ότι ενώ έχουμε αύξηση των εσόδων έχουμε και ταυτόχρονη, ισόποση αύξηση των εξόδων. Αυξημένο κόστος πωλήσεων , διοίκησης, διάθεσης, δεν είναι κάτι τρομερό γιατί πιστεύω έχει μπει σε τροχιά αύξησης. Συμβουλή για την Νέα δημοτική αρχή να διαχειριστεί σωστά και να μην αυτοσχεδιάσει. Η παρατήρηση μου είναι για την Νότια πλευρά της επιχείρησης, πρέπει να δώσετε έμφαση σε αυτή την περιοχή ώστε να ευπρεπιστεί. Να αναφέρω ότι πρέπει να επαινέσουμε και τους ιδιωτικούς, κοινωνικούς φορείς που συντέλεσαν στην ανοδική πορεία των Λουτρών . Θα ψηφίσω τις οικονομικές καταστάσεις και να ευχηθώ στη νέα αρχή καλή δύναμη και καλά αποτελέσματα. "

Τον λόγο έχει η κ. Πλέσκα Κυριακή για να απαντήσει " Όσο αφορά το θέμα της προβολής περίπου, να κάνω μια ανάλυση 27.000 ευρώ είναι το σύνολο και εμπεριέχοντα χονδρικά 9000 ευρώ που αφορούν φυλλάδια, 2000 σε εφημερίδες Αθήνας, 2000 αφορούν γκρουπ συναυλιών, 1500 ευρώ για τον ημιμαραθώνιο, και τα υπόλοιπα είναι σε τοπικά μέσα σχεδόν σε όλα. Όποιος θέλει μπορεί να πάρει μία καρτέλα για να δει τα επιμέρους. Όσο αφορά τα ενοίκια τα περισσότερα εισπράττονται, υπάρχουν και υπόλοιπα τα οποία παρακολουθούνται και είναι σε ρυθμίσεις, μπορούν να δοθούν καρτέλες. Όποιος θέλει μπορεί να έρθει και στην επιχείρηση και να πάρει τα στοιχεία δεν είναι κρυφά. Άπλα υπάρχει ένα θέμα με τα προσωπικά δεδομένα, συγκεκριμένα ο DPO της επιχείρησης έχει ορίσει μια διαδικασία σχετικά με το τι πρέπει να φεύγει και πρέπει να εγγράφονται όλα. Τίθεται θέμα με ποιο μέσο θα δίνονται δεν είναι κάτι κρυφό αναρτώνται διαύγεια, περισσότερο για το θέμα των δημοσιογράφων"

Τον λόγο παίρνει για να απαντήσει ο κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ : " Όσο αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα, σας είπα ότι ο ισολογισμός αποτελεί φωτογραφία της επιχείρησης στις 31/12. Η εικόνα είναι αυτή, εάν αποφασίζαμε το σύνολο των υποχρεώσεων που εκκρεμούν εκείνη την στιγμή να το αποπληρώσουμε θα

ήμασταν σε θέση να το κάνουμε. Την επόμενη χρονιά ξεκινάμε ξανά τα έσοδα και τα έξοδα. Σε όλες τις επιχειρήσεις πάντα το κόστος της μισθοδοσίας είναι συνήθως το υψηλότερο, πάντα υπάρχει περιθώριο βελτίωσης. Το 51% ίσως να είναι λίγο υψηλό αλλά γενικά το κόστος της μισθοδοσίας είναι πάντα υψηλό. "

Τον λόγο παίρνει ο κ Ασβεστόπουλος: " Να ξέρετε το 51% είναι πολύ υψηλό ποσοστό να το γνωρίζουν και οι συμμετέχοντες, αν θέλω να λειτουργήσω σαν μια επιχείρηση. Αν θέλω να λειτουργήσω σαν κοινωφελή τότε μπορεί να είναι και λίγο"

Τον λόγο παίρνει ο κ. Τσιμισιρίδης Γεώργιος : " Για να κλείσουμε δεν υπάρχει θέμα προσωπικών δεδομένων όσο αφορά τους μετόχους υπάρχει θέμα όσο αφορά τους ακροατές ευρύτερα, σε επόμενη συνεδρίαση που θα γίνει του χρόνου οι καταστάσεις αυτές θα πρέπει να συνοδεύονται και από αυτά τα στοιχεία ώστε να έχουν καλύτερη εικόνα οι μέτοχοι γιατί αυτοί είναι που παίρνουν τις αποφάσεις. "

Τον λόγο παίρνει ο κ . Μπίνος Δημήτριος: "Θέλω να ρωτήσω τον κ. Βέσκο όταν λέει ότι χάθηκαν χρήματα από την μη λειτουργία του Υδροηλεκτρικού, κάνει αντιπολίτευση από το 1992 μέχρι σήμερα ή μόνο σε μένα για τα τελευταία χρόνια για να δείξει την άποψη του για μένα προσωπικά. Όσο αφορά τα κτίρια που υπάρχουν το Ακταιον, το Αύρα, όλη η τοπική κοινωνία και εμείς έχουμε την ίδια ανησυχία και τον ίδιο καημό και θέλουμε να αλλάξει αυτή η εικόνα . Σχετικά με τα αυθαίρετα έχουν νομιμοποιηθεί όλα, από αυτά που είχε η πισίνα μέχρι τον Υδροηλεκτρικό και το γυμναστήριο και είμαστε πλέον έτοιμοι να βγάλουμε την οικοδομική άδεια για την πισίνα.

Όσο αφορά τις μελέτες, θυμάστε που κάναμε μια επιχείρηση να φέρουμε μελέτες από το Δήμο για τα Λουτρά και δεν μπόρεσε να υλοποιηθεί; Γιατί εμείς εκεί δεν μπορούμε να κάνουμε ούτε έργα ούτε μελέτες. Δεν έχει την δυνατότητα να κάνει ανάθεση μελέτης ούτε σε εξωτερικό συνεργάτη. Πρέπει να γίνει το μητρώο με κληρώσεις και λόγω αυτής της ιδιαιτερότητας δεν μπορεί να προχωρήσει. Όσο αφορά την άδεια σήματος λειτουργίας έχουν γίνει συζητήσεις, κάναμε συναντήσεις με τον Γενικό Γραμματέα του Συνδέσμου Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, ο οποίος διαπίστωσε το πόσο δύσκολο είναι να υλοποιηθούν οι διαδικασίες. Αυτό που αναφέρθηκε για Λουτροπόλεις που έχουν πάρει το σήμα, αφορά νέα κτίρια και όχι υφιστάμενα όπως έχουμε εμείς. Εδώ πρέπει για 72 στρέμματα να αποδώσεις λογαριασμό και να αποτυπώσεις όλα τα κτίρια που υπάρχουν μέσα, να οριοθετήσεις το ρέμα. Δεν μιλάμε για ένα καινούργιο κτίριο που ξεκινάει διαδικασίες σήμερα και παίρνει σήμερα σε μια μέρα. Πολύ εύστοχη η παρατήρηση της κυρίας Αμπάρης για χρηστή διοίκηση. Όσο αφορά την μόρφωση και το όραμα πολύ σημαντικά στοιχεία γιατί η εικόνα που έχεις είναι η εικόνα που θες να δώσεις και αν την έχεις θα δώσεις καλή εικόνα. Ο κ. Παρούτογλου σωστά μίλησε για τα ΑΜΕΑ, έχουν γίνει παρεμβάσεις συγκεκριμένα στην εξωτερική πισίνα με το κάθισμα που διευκολύνει την πρόσβαση καθώς και στην εσωτερική πισίνα Νο6 και φτιάξαμε τις εισόδους για να μπορούν έχουν καλύτερη πρόσβαση. Είναι μια πρώτη προσπάθεια για να δείξουμε και αυτή την πλευρά της επιχείρησης. Σχετικά με τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, έχουμε κάνει όλους τους δρόμους έτσι ώστε να έχει πρόσβαση ένα πυροσβεστικό όχημα. Είναι σημαντικά όσα αναφέρατε και αν δεν έχουν γίνει να ληφθούν υπόψη. Σχετικά με την διάθεση του ασθενοφόρου, όντως είχαμε πάρει απόφαση να γίνει η αγορά του με την διάθεση όλων των κερδών κάτι το οποίο δεν μπορεί

να γίνει, γι αυτό και είπαμε να γίνει με άλλη διαδικασία ώστε να το προμηθευτούμε εμείς και να το διαθέσουμε ως δωρεά. Αυτή η διαδικασία είναι ίσως πιο εύκολη. Όσο αφορά τον κ. Ασβεστοπουλο εντόπισε ένα πολύ ωραίο πράγμα, για το που είναι ο κόσμος που πρέπει να μας ακούσει. Οντως γίνεται προσπάθεια για να έχουμε την απαρτία εμείς εδώ και καταλήγουμε να προσπαθούμε να διαμορφώσουμε μια γραφειοκρατική πλειοψηφία για να μπορούμε να συνεδριάσουμε και χάνεται η ουσία ο σχεδιασμός και ο προγραμματισμός. Γι αυτό οι επιχειρηματίες και οι ιδιώτες οφείλουν να συνυπάρχουν με εμάς για να έχουμε όλη όφελος από αυτή την διαδικασία. Σχετικά με τα ενοίκια σας απάντησε η κ. Πλέσκα. Ευχαριστώ και τον Δημήτρη για τα καλά του λόγια και όλους σας για την συνεργασία που είχαμε όλα αυτά τα χρόνια. Μας έκανε καλύτερους η ενασχόληση που είχαμε με την αυτοδιοίκηση όσοι δεν το καταλαβαίνουν δεν καταλαβαίνουν ίσως τον ρόλο τους, δεν χρειάζεται να εκνευριζόμαστε ούτε να έχουμε τάσεις εκδίκησης. Έχουμε μια συνεργασία για να πάει καλά ο τόπος και ότι λέγεται εδώ είναι στα πλαίσια του να πάει καλά αυτός ο τόπος. Ευχαριστώ όλους σας που συμβάλλατε ώστε να πάρω πράγματα αυτά τα πέντε χρόνια, να βελτιώσω την εικόνα μου και να μάθω πράγματα. Επίσης να ευχαριστήσω το διοικητικό μου συμβούλιο διαχρονικά και τον κ. Βέσκο, ως αντιπρόεδρο και την κ. Ζιάκα και τον κ. Δόντσο ως αντιπρόεδροι αλλά και τους Διευθυντές τον Χρήστο και τον Γιάννη και τα υπόλοιπα μέλη και κυρίως την κ. Μπαγκή. Να παραδεχτώ και ένα σφάλμα μου όταν ένας πρώην Δήμαρχος ζήτησε να παρευρεθεί σε ένα διοικητικό συμβούλιο δεν το αποδέχτηκα, δηλώνω δημόσια το σφάλμα μου, ήταν μια πολιτική πράξη της στιγμής καθώς δεν έχουμε να κρύψουμε τίποτα, γιατί θα ήταν τιμή μας να παρευρεθεί, όταν άλλοι οι οποίοι ήταν και ορισμένοι δεν πάτησαν το πόδι τους, ενώ η Κατερίνα και ως αντιπολίτευση ήταν παρόν εκφράζοντας τις απόψεις της και παρότι δεν τα ψήφισε όλα ερχόταν να βοηθήσει. Ευχαριστώ όσους τίμησαν την θέση και τον ρόλο τους. Ευχαριστούμε και τους ιδιωτικούς φορείς.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρακάλεσε το σώμα να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της επιχείρησης, ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη του τις αριθμ. 66/2019 & 67/2019 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Κλεισθένης), το καταστατικό της εταιρείας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν.4548/2018, και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και το ν. 4403/2016, τις οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία**

εγκρίνει, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό - Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως - Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων - Προσάρτημα) της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιέχονται στα από 19/07/2019 πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την έκθεση των ελεγκτών όπως αυτή αναφέρεται πιο πάνω και εμπεριέχεται στον ισολογισμό της 31/12/2018.

Λευκό επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισαν 2 μέλη ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος και η κ. Αμπάρη Γωεργία και 14 μέλη ψήφισαν την έγκριση (2 μέλη είχαν ήδη αποχωρήσει)

ΘΕΜΑ 2ον:

- Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είπε ότι το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 θα εισηγηθεί ο κος Μπίνος Δημήτριος, Πρόεδρος της επιχείρησης.

Ο Κος Μπίνος Δημήτριος στην εισήγησή του είπε:

«Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και το άρθρο 21 του καταστατικού της εταιρίας «Μετά την ψήφιση του ισολογισμού, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση αποφαινεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως»

Ο Πρόεδρος της Επιχείρησης ακολούθως είπε: Παρακαλώ για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018 και καλώ τα μέλη της Γενικής Συνέλευσης (Δημοτικό Συμβούλιο και Δήμαρχο) να αποφασίσει σχετικά **με φανερή ψηφοφορία.**

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της επιχείρησης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει σήμερα Κλεισθένης, το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά ομοφωνία με φανερή ψηφοφορία όλοι οι παρόντες απαλλάσσουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από**

κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2018 - 31/12/2018.

ΘΕΜΑ 3ον:

- Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είπε ότι το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης θα εισηγηθεί ο Κος Μπίνος Δημήτριος Πρόεδρος της επιχείρησης «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Ακολούθως ο Κος Μπίνος Δημήτριος, εισηγείται το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί εκλογής ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

“Σύμφωνα με το άρθρο 33 του καταστατικού της εταιρίας και το άρθρο 36 του νόμου 2190/1920 και Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών όπως αυτό ισχύει σήμερα, «Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανωνύμων εταιριών που υπερβαίνουν τα δύο από τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42^α, ήτοι :α)σύνολο ισολογισμού 2.500.000,00ευρώ όπως αυτό προκύπτει από την άθροιση των στοιχείων Α μέχρι Ε του ενεργητικού στο υπόδειγμα ισολογισμού που παραπέμπει το άρθρο 42γ, β)καθαρός κύκλος εργασιών 5.000.000,00ευρώ γ) μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 50 άτομα... , ελέγχονται από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί ορκωτών ελεγκτών –λογιστών νομοθεσίας».

Βάσει των παραπάνω διατάξεων θα πρέπει να προχωρήσουμε στην εκλογή ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και στον καθορισμό της αμοιβής τους. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική προσφορά που έλαβα από την ελεγκτική εταιρεία ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 167 Α.Μ. ΕΛΤΕ 039 που εδρεύει στη Κηφισιά Αθήνας, με προσφορά στα 2.400,00 πλέον ΦΠΑ, και έχοντας ως γνώμονα τον αξιόπιστο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, προτείνω ως ελεγκτές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 τους: α) **Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 34951 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2425 ως **τακτικό** μέλος και β) **Κο Μαρινάκη Παναγή, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 24201 ως **αναπληρωματικό**. Η αμοιβή των

ελεγκτών για την διενέργεια ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 για την εταιρία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ. θα ανέλθει σε **δυο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η παραπάνω αμοιβή έχει καθορισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ.»**

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος τοποθετείται επί του θέματος ‘Θα το ψηφίσω απλά νομίζω έστω τυπικά θα έπρεπε να είχα ενημερωθεί για το τετράμηνο που θα μου ανήκει’

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ακολούθως είπε: Παρακαλώ τη Γενική Συνέλευση, το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, να αποφασίσει σχετικά **με φανερή ψηφοφορία.**

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε», ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **ομόφωνα με φανερή ψηφοφορία εκλέγει** ως ελεγκτές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 τους: α) **Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 34951 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2425 ως **τακτικό** μέλος και β) **Κο Μαρινάκη Παναγή, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 24201 ως **αναπληρωματικό**, από την ελεγκτική εταιρεία ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 167 Α.Μ. ΕΛΤΕ 039 που εδρεύει στη Κηφισιά Αθήνας. Η αμοιβή των ελεγκτών για την διενέργεια ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019 για την εταιρία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ. θα ανέλθει σε **δυο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η παραπάνω αμοιβή έχει καθορισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ..**

ΘΕΜΑ 4ον:

- Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2018

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είπε ότι την εισήγησή για το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης θα κάνει ο Κος Μπίνος Δημήτριος

Πρόεδρος της επιχείρησης «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

««Σύμφωνα με το νόμο 4548/2018, και του ν. 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 «κάθε άλλη αμοιβή για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης...». Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής –αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου , προτείνω να εγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με την μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή ίσχυε κατά το 2018, (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» στο ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά. »**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κάλεσε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο (μέλη της Γενικής Συνέλευσης) να εγκρίνει.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του , τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης) , το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν4548/2018 και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **ομόφωνα με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει**, σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και τον νόμο 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2, με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές – αντιμισθίες-αποζημιώσεις του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου, **για το 2018**, όπως αυτές είχαν ορισθεί από την προηγούμενη Τακτική Γενική συνέλευση, ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με την μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας) , όπως αυτή ίσχυε κατά το 2017, (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» στο ποσό μηνιαίως **1.383,82 μικτά.»**

ΘΕΜΑ 5ον:

- Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είπε ότι την εισήγησή για το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης θα κάνει ο Κος Μπίνος Δημήτριος Πρόεδρος της επιχείρησης «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

«Σύμφωνα με το νόμο 4845/2018 και τον νόμο 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 «κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης...». Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής –αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, προτείνω να ορίσουμε προεγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους για το 2019 ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με τη μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή σήμερα ισχύει (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με το ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά.»**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κάλεσε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο (μέλη της Γενικής Συνέλευσης) να εγκρίνει τη προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του , τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης) , το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν4548/2018 και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής –αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, **ομόφωνα με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει ώστε να ορισθούν** σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρίας που

τροποποιήθηκε με την αριθ. 16.326/28.12.2009, άρθρο 29 παράγραφος 2, και με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης οι αμοιβές – αντιμισθίες-αποζημιώσεις του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Δ.Σ. **για το 2019** ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με τη μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή σήμερα ισχύει (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με το ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά.**»

ΘΕΜΑ 6^{ον} :

- Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2018

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είπε ότι την εισήγησή για το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης θα κάνει ο Κος Μπίνος Δημήτριος Πρόεδρος της επιχείρησης «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

«Με την αριθ. 87/2016 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη.

Υπάρχουν συγκεκριμένοι τομείς, οι οποίοι είναι αρκετά κρίσιμοι για τη λειτουργία αλλά και την ανάπτυξη της επιχείρησης, σε ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον όπως η διαφήμιση, προβολή και επικοινωνιακή πολιτική, η αξιοποίηση φυσικών πηγών πόρων και η δασική αναψυχή (σπήλαιο/μονοπάτια-τουρισμός υπαίθρου). Και θέλουμε να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα σε αυτούς τους τομείς. Γι αυτό το λόγο θα ήταν πιο ευχερές να μεταβιβαστεί η ενασχόληση με αυτές τις δραστηριότητες σε ξεχωριστό σύμβουλο και όχι συλλογικά από το Δ.Σ. για περισσότερη ευελιξία και αποτελεσματικότητα. Έτσι θα μπορέσει ένας σύμβουλος να έχει μεταβιβασμένη εντολή για να ασχοληθεί επισταμένως με κάθε ξεχωριστό κλάδο όπως περιγράφηκαν παραπάνω, αναλόγως και με την κατάρτιση, εκπαίδευση του καθενός. Η συγκεκριμένη ανάθεση των δραστηριοτήτων θα ξεπερνάει τις αρμοδιότητες ενός μέλους του Δ.Σ., θα έχει πολλές απαιτήσεις ώστε να υπάρξει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Γι αυτό το λόγο προτείνεται να

οριστεί αμοιβή για τους συμβούλους αυτούς, χωρίς αυτό να σημαίνει είδος εξαρτημένης εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 3 του καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης, προσδιορίζει και τις αμοιβές όσων επιφορτίζονται με ειδική υπηρεσία ή εντολή εφόσον δεν πρόκειται για μέλη ΔΣ, και όταν πρόκειται για μέλη ΔΣ αρμόδια για τον καθορισμό των αποδοχών αυτών είναι η Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση της.

Αρμοδιότητες οι οποίες κρίνουμε ότι πρέπει να μεταβιβαστούν για να υπάρχει μεγαλύτερη ευελιξία και αποτελεσματικότητα από την ενασχόληση τους συλλογικά από το Δ.Σ. είναι οι παρακάτω τομείς όπως θα περιγραφούν:

Για αυτούς λοιπόν τους τομείς όπως περιγράφηκαν, προτείνεται ξεχωριστά η αναδοχή των αρμοδιοτήτων επί της διαφήμισης, προβολής και επικοινωνιακής πολιτικής στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Πέγιου Χρυσάνθη, επί της αξιοποίησης φυσικών πηγών πόρων στο μέλος κα Τραϊανού Μαρία και επί της δασικής αναψυχής (σπήλαιο/μονοπάτια-τουρισμός υπαίθρου) στο μέλος κα Μπουρνάζη Μελομένη.

Θα υπάρχει δυνατότητα του Δ.Σ. να προβεί σε ανάκληση των εντεταλμένων συμβούλων όταν δεν εφαρμόζονται οι διαδικασίες και όταν κρίνεται αυτό αναγκαίο.

Προτείνεται ως αποζημίωση των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου να ορίζεται στα 6.073,20 ευρώ μεικτά ετησίως το οποίο επιμερίζεται μηνιαίως σε 506,10 ευρώ, και η οποία θα τεθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων των Λουτρών.»

Με την 32/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ανάθεση των αρμοδιοτήτων της εντεταλμένης συμβούλου κα Τραϊανού Μαρίας. Από τον Απρίλιο του 2018, η οποία λόγω αδυναμίας άσκησης καθηκόντων είχε ανακληθεί κατά το 2017 .

Με το παρών σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις αμοιβές των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν για το 2018.»

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος παίρνει τον λόγο: “Απ τη στιγμή που ο Πρόεδρος ανέθεσε κάποιες δραστηριότητες δεν διαπίστωσα ότι κατατέθηκαν μελέτες δεν είδα κάποιο προσφερόμενο έργο πουθενά επίσημα δεν παρουσιάστηκε κανένα έργο τους και μελέτη, άλλωστε είπατε δεν κάνετε και μελέτες στα Λουτρά γι αυτό είμαι υποχρεωμένος να μην το ψηφίσω. Δεν ξέρω αν και η νέα δημοτική αρχή κινηθεί στα ίδια πλαίσια.”

Με βάση τα παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής επιχείρησης κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα

απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του το καταστατικό της εταιρίας και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει την αμοιβή των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου να ορίζεται στα 506,10 ευρώ μεικτά μηνιαίως για το 2018, όπως αναλυτικά περιγράφηκε στο αιτιολογικό μέρος της απόφασης.

11 μέλη ψήφισαν την έγκριση και 4 λευκά.

Θέμα 7^ο :

- Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είπε ότι την εισήγησή για το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης θα κάνει ο Κος Μπίνος Δημήτριος Πρόεδρος της επιχείρησης «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

«Με την αριθ. 87/2016 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη.

Με την αριθ. 13/08.09.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η αναδοχή των αρμοδιοτήτων επί της διαφήμισης, προβολής και επικοινωνιακής πολιτικής στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Πέγγιου Χρυσάνθη, επί της αξιοποίησης φυσικών πηγών πόρων στο μέλος κα Τραϊανού Μαρία και επί της δασικής αναψυχής (σπήλαιο/μονοπάτια-τουρισμός υπαίθρου) στο μέλος κα Μπουρνάζη Μελπομένη, ως εντεταλμένοι σύμβουλοι του Προέδρου και προεγκρίθηκε η αποζημίωση τους 506,10 ευρώ μεικτά μηνιαίως (ετησίως 6073,20 ευρώ) για το 2018

Με την 32/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ανάθεση των αρμοδιοτήτων της εντεταλμένης συμβούλου κα Τραϊανού Μαρίας. Από τον Απρίλιο του 2018. Στην συνέχεια στις 13.08.2019 με την απόφαση αρ. 71/2019 έγινε αποδεκτή η παραίτηση της από την θέση του εντεταλμένου συμβούλου

Με την 42/08.05.2019 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή η παραίτηση της κ. Μπουρνάζη Μελπομένης από την θέση του εντεταλμένου Συμβούλου

Αντιστοίχως, θα πρέπει να προεγκριθεί η αποζημίωση τους για το 2019.

Με το παρόν σας παρακαλούμε να προεγκρίνετε τις αμοιβές των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν για το 2019.

Με βάση τα παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής επιχείρησης κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του το καταστατικό της εταιρίας και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία προεγκρίνει** την αμοιβή των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου να ορίζεται στα 506,10 ευρώ μεικτά μηνιαίως για το 2019, όπως αναλυτικά περιγράφηκε στο αιτιολογικό μέρος της απόφασης.

11 μέλη ψήφισαν την έγκριση και 4 λευκά.

Ο κ Πασόης Δημήτριος «Η Γενική Συνέλευση με τα θέματα της έχει τελειώσει, θα δώσουμε το λόγο στον κ. Μπάτσης Χρήστο ο οποίος θέλει να κάνει μια ανακοίνωση».

Ο κ Μπάτσης Χρήστος «Αύριο θα γίνει η ορκωμοσία των μελών της νέας διοίκησης και του νέου Δημάρχου και είστε όλοι καλεσμένοι»

Ο κ Πασόης Δημήτριος « Σας ευχαριστώ όλους. Καλό βράδυ.»

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της επιχείρησης **για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του φακέλου της εταιρίας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.**

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Λουτρά 23-08-2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.
ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**