

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **11/12-07-2019** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ.Αποφ.63/2019

Θέμα: 11^ο

Τροποποίηση σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Ηλεκτρολόγου»

Στα Λουτρά Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Αριδαίας, σήμερα **12 Ιουλίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00** μ.μ συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **962/09-07-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (παρ. 2 του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπίνος Δημήτριος του Γεωργίου
2. Πέγιου Χρυσάνθη του Κωνσταντίνου
3. Μπίνας Ιωάννης του Γεωργίου
4. Τραϊανού Μαρία του Δημητρίου
5. Δόντσος Χρήστος του Νικολάου
6. Δήμητρης Χρήστος του Τραϊανού

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαγκή Αικατερίνη του Ευάγγελου
2. Ούτσκας Πέτρος του Ιωάννη
3. Μπουρνάζη Μελπομένη του Δημητρίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Με την 842/24.06.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Ηλεκτρολόγου», ανατέθηκε η παροχή υπηρεσιών με σκοπό, την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων και κοινόχρηστων χώρων μιας ενιαίας εδαφικής έκτασης(71.881 τ.μ.), η οποία αποτελείται από τα παρακάτω όμορα και συνεχόμενα ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας, τα οποία έχει στην κατοχή της η επιχείρηση, όπως αυτά καταγράφονται στην απογραφή των περιουσιακών της στοιχείων και μεταξύ άλλων είναι:

1. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 236,17 τ.μ.
2. Κτίριο για χρήση Super Market συνολικού εμβαδού 164,79 τ.μ.
3. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 322,00 τ.μ.
4. Κτίριο Γυμναστηρίου εμβαδού 173,50 τ.μ.
5. Κτίριο Λουτρών (με ατομικούς λουτήρες) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
6. Κτίριο Ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 315,00 τ.μ.
7. Κτίριο Κλειστού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
8. Κτίριο Κλειστού Αλεξάνδρειου Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) εμβαδού κτιρίου και βοηθητικών χώρων 207,41 τ.μ. και πισίνας εμβαδού 321,39 τ.μ.
9. Κτίριο Κλειστό Υδροθεραπευτήριο (χαμάμ) με πισίνα εμβαδού 110,00 τ.μ.
10. Κτίριο «Παλαιό Μουσείο» εμβαδού 48,00 τ.μ.
11. Κτίριο «Νέο Μουσείο» εμβαδού 139,00 τ.μ.
12. Κτίριο «Εκκλησία» εμβαδού 97,00 τ.μ.
13. Κτίριο που στεγάζει Υδροηλεκτρικό σταθμό και Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος εμβαδού 74,00

Επιπρόσθετα, ανατέθηκε και η παροχή υπηρεσιών με σκοπό τη καλή και εύρυθμη λειτουργία, τη συντήρηση και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών Η/Μ εγκαταστάσεων του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ Λουτρών Λουτρακίου και πιο συγκεκριμένα το χειρισμό των πινάκων Μέσης και Χαμηλής Τάσης του Σταθμού. Η ανάθεση έπεται και από την οικονομική προσφορά που υποβλήθηκε από την επιχείρηση ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ με ΑΦΜ 107028868 , ανήλθε στις 18.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και ΦΠΑ.

Σχετικά με την παροχή υπηρεσιών που αφορούν την συντήρηση και αποκατάσταση τυχόν βλαβών Η/Μ εγκαταστάσεων του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ, λόγω της αύξησης των αρμοδιοτήτων και της συνεχούς παρακολούθησης και επικοινωνίας με το κέντρο ελέγχου που θα πρέπει να υπάρχει, τους καθημερινούς ελέγχους στην ποσότητα ροής του νερού κατά την υδρομάστευση, καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις που απαιτούνται ώστε να βεβαιώνεται η καλή και εύρυθμη λειτουργία του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ, προτείνεται η **τροποποίηση της σύμβασης 842/24.06.2019 «Αμοιβές Ηλεκτρολόγου»**, ως προς την αφαίρεση των αρμοδιοτήτων που αφορούν τον Υδροηλεκτρικό Σταθμό ΜΥΗΣ, καθώς η ενασχόληση με τη συντήρηση και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών Η/Μ εγκαταστάσεων του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ θα πρέπει να γίνεται κατά αποκλειστικότητα, χωρίς την συντήρηση και των λοιπών εγκαταστάσεων που

ανήκουν στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας με σκοπό την καλύτερη και **αποτελεσματικότερη** λειτουργία και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων .

Προτείνεται μείωση του ποσού της σύμβασης 842/24.06.2019 κατά 2.000,00 ευρώ, έπειτα και από ενημέρωση και σύμφωνη γνώμη του συμβαλλόμενου ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ και η παροχή υπηρεσιών να αφορά : την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων και κοινόχρηστων χώρων μιας ενιαίας εδαφικής έκτασης(71.881 τ.μ.), η οποία αποτελείται από τα παρακάτω όμορα και συνεχόμενα ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας, τα οποία έχει στην κατοχή της η επιχείρηση, όπως αυτά καταγράφονται στην απογραφή των περιουσιακών της στοιχείων και μεταξύ άλλων είναι:

1. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 236,17 τ.μ.
2. Κτίριο για χρήση Super Market συνολικού εμβαδού 164,79 τ.μ.
3. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 322,00 τ.μ.
4. Κτίριο Γυμναστηρίου εμβαδού 173,50 τ.μ.
5. Κτίριο Λουτρών (με ατομικούς λουτήρες) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
6. Κτίριο Ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 315,00 τ.μ.
7. Κτίριο Κλειστού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
8. Κτίριο Κλειστού Αλεξάνδρειου Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) εμβαδού κτιρίου και βοηθητικών χώρων 207,41 τ.μ. και πισίνας εμβαδού 321,39 τ.μ.
9. Κτίριο Κλειστό Υδροθεραπευτήριο (χαμάμ) με πισίνα εμβαδού 110,00 τ.μ.
10. Κτίριο «Παλαιό Μουσείο» εμβαδού 48,00 τ.μ.
11. Κτίριο «Νέο Μουσείο» εμβαδού 139,00 τ.μ.
12. Κτίριο «Εκκλησία» εμβαδού 97,00 τ.μ.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **16.000,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αναφορικά με την 842/24.06.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Ηλεκτρολόγου», τροποποίηση ως προς την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τις αρμοδιότητες συντήρησης και αποκατάστασης τυχόν βλαβών Η/Μ εγκαταστάσεων του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ των Λουτρών και μείωση του ποσού της σύμβασης κατά 2.000,00 ευρώ, καθώς η ενασχόληση με τη συντήρηση και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών Η/Μ εγκαταστάσεων του Υδροηλεκτρικού σταθμού ΜΥΗΣ θα πρέπει να γίνεται κατά αποκλειστικότητα, χωρίς την συντήρηση και των λοιπών εγκαταστάσεων που ανήκουν στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας με σκοπό την καλύτερη και **αποτελεσματικότερη** λειτουργία και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων .

Β. Εγκρίνει την μείωση του ποσού της σύμβασης κατά 2.000,00 ευρώ. Ο συμβαλλόμενος ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ θα εξακολουθεί να παρέχει υπηρεσίες που αφορούν : την συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων και κοινόχρηστων χώρων μιας ενιαίας εδαφικής έκτασης(71.881 τ.μ.), η οποία αποτελείται από τα παρακάτω όμορα και συνεχόμενα ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας, τα οποία έχει στην κατοχή της η επιχείρηση, όπως αυτά καταγράφονται στην απογραφή των περιουσιακών της στοιχείων και μεταξύ άλλων είναι:

1. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 236,17 τ.μ.
2. Κτίριο για χρήση Super Market συνολικού εμβαδού 164,79 τ.μ.
3. Κτίριο ενοικιαζομένων δωματίων συνολικού εμβαδού 322,00 τ.μ.
4. Κτίριο Γυμναστηρίου εμβαδού 173,50 τ.μ.
5. Κτίριο Λουτρών (με ατομικούς λουτήρες) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
6. Κτίριο Ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 315,00 τ.μ.
7. Κτίριο Κλειστού Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) συνολικού εμβαδού 544,00 τ.μ.
8. Κτίριο Κλειστού Αλεξάνδρειου Υδροθεραπευτηρίου (πισίνα) εμβαδού κτιρίου και βοηθητικών χώρων 207,41 τ.μ. και πισίνας εμβαδού 321,39 τ.μ.
9. Κτίριο Κλειστό Υδροθεραπευτήριο (χαμάμ) με πισίνα εμβαδού 110,00 τ.μ.
10. Κτίριο «Παλιό Μουσείο» εμβαδού 48,00 τ.μ.
11. Κτίριο «Νέο Μουσείο» εμβαδού 139,00 τ.μ.
12. Κτίριο «Εκκλησία» εμβαδού 97,00 τ.μ.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **16.000,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 63/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 12/07/2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ