

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 18/07-10-2019

ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.» ΤΗΣ 07-10-2019

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **07 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00** μ.μ. στα γραφεία του μετόχου της ανώνυμης εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με το διακριτικό τίτλο Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», συνήλθε ο πιο κάτω μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, σε αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Μοναδικός Μέτοχος	Εκπρόσωπος Μετόχου	Μετοχές / Ψήφοι
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	368.100 100%

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάτσης Χρήστος
Βέσκος Δημήτριος
Κετικίδης Ιωάννης
Σέλκος Ιωάννης
Γιάντσης Δημήτριος
Χατζηγιαννίδης Χρήστος
Νάνου Πολυξένη
Λιούγας Δημήτριος
Παρούτογλου Νικόλαος
Λαζάρου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Σταύρος
Θεοδωρίδης Αναστάσιος
Μήντσης Νικόλαος
Τσάνταλης Παράσχος
Λεμονίδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Χατζηδημητρίου Αθανάσιος
Αμπάρη Γεωργία
Ασβεστόπουλος Δημήτριος
Παλίκογλου Αικατερίνη
Προκοπίδης Ευάγγελος
Μίνου Χρήστος
Τσαρκνιάς Πέτρος
Μπίνος Δημήτριος
Μπίνας Ιωάννης
Δόντσος Χρήστος
Γεωργίου Χρήστος
Αβραμίκας Στέφανος
Νιβουρλής Χρήστος

Στην Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση εκλήθη και παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα Ν. 4548/2018, ο Δήμαρχος κος Μπάτσης Χρήστος και η Συμβολαιογράφος Αριδαίας κα Ε. Μιχαηλίδου, ως αναπληρώτρια της κα. Προβατάκη Χριστιάννας.

Της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπάτσης Χρήστος και κατόπιν ψηφοφορίας, η Γενική Συνέλευση εκλέγει οριστικό Πρόεδρο τον κ. Βέσκο Δημήτριο

Γραμματέας ορίζεται η κα Τανούρη Αλεξία για την τήρηση των πρακτικών .

Στην αίθουσα παρευρίσκονται και εκπρόσωποι των ξενοδοχείων του Λουτρακίου.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κος Βέσκος Δημήτριος εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Σύγκλιση Αυτόκλητης Γενικής Συνελεύσεως του μετόχου της εταιρείας για συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης και ενημέρωση για τρέχον ζήτημα

Από η στιγμή που υπάρχει η πλειοψηφία και απαρτία που απαιτείται στη Γενική Συνέλευση, η διαδικασία συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε, θεωρείται δεδομένη με την αποδοχή από το σώμα αυτής της διαδικασίας

Η γενική Συνέλευση συγκροτεί ομόφωνα το σώμα ως εξής:

- 1) **Πρόεδρος**, ο Δήμαρχος κος Μπάτσης Χρήστος, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Βέσκο Δημήτριο
- 2) **Αντιπρόεδρος** ο κος Λιούγας Δημήτριος, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Κετικίδη Ιωάννη.
- 3) **Διευθύνων Σύμβουλος** ο κος Ούτσκας Πέτρος, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Πάλιο Γεώργιο.
- 4) **Μέλος** την κα Λούγκα Ευστρατία, με αναπληρώτρια αυτής την κα. Μούγιου Ελευθερία.
- 5) **Μέλος** την κα. Τζέκου Χριστίνα, με αναπληρώτρια αυτής την κα. Ορμάνη Πετρούλα
- 6) **Μέλος** την κα. Μίχου Μαρία, με αναπληρώτρια αυτής την κα. Λεπίτκα Αικατερίνη
- 7) **Μέλος** την κα. Μαγγίρη Γεωργία, με αναπληρώτρια αυτής την κα. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα.
- 8) **Μέλος** τον κο. Αδραμάνη, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Δουρδουμπάκη Γεώργιο
- 9) **Μέλος** τον κο. Θεοδωρίδη Αναστάσιο, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Λεμονίδη Γεώργιο

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως κος Βέσκος Δημήτριος, δίνει τον λόγο στον Πρόεδρο της επιχείρησης κο. Μπάτση Χρήστο, ώστε να ενημερώσει τη Γενική Συνέλευση για τρέχον ζήτημα της επιχείρησης.

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος παίρνει τον λόγο: «Καλησπέρα σας, σήμερα βρισκόμαστε εδώ για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την αδειοδότηση της επιχείρησης των Λουτρών. Η ιστορία ξεκινάει περίπου το 2016, όταν η κ. Κουντουρά, κατά την επίσκεψή της είχε επισημάνει ότι πρέπει να γίνουν κάποιες ενέργειες, έτσι ώστε η επιχείρηση να λάβει την απαραίτητη

αδειοδότηση. Σήμερα αν επισκεφτείτε το site των Λουτρών του Υπουργείου Τουρισμού, θα δείτε ότι υπάρχει αναφορά στα Λουτρά Λουτρακίου, μόνο ως αναγνωρισμένη Φυσική Ιαματική Πηγή. Υπήρξε μια αλληλογραφία τότε, δόθηκαν κάποιες απαντήσεις από την επιχείρηση, έγινε μία αίτηση, πληρώθηκε κάποιο παράβολο και φτάσαμε μετά από δύο χρόνια περίπου αδράνειας στην σημερινή μέρα. Τον Απρίλιο του 2019, έπρεπε να ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την αδειοδότηση. Στις 24/04/2019, υπήρξε μία ψήφιση πίστωσης ύψους 24.800 ευρώ από την διοίκηση, προκειμένου να γίνει η οριοθέτηση χειμάρρου και οι διαδικασίες για την έκδοση του σήματος. Από τότε μέχρι σήμερα δεν έγινε τίποτα. Στο τελευταίο μόνο διοικητικό Συμβούλιο της προηγούμενης διοίκησης μας ανακοινώθηκε ότι έγινε ανάθεση σε εταιρεία μηχανικών, εκπρόσωπο τους θα δω αύριο για να ενημερωθώ για το τι θα γίνει με το ρέμα.»

Παρεμβαίνει ο κ. Τσάνταλης Παρασκευάς « κ. Πρόεδρε για να έχουμε μια εικόνα τι ζητούσε η κ. Κουντουρά.»

Απαντάει ο κ. Μπάτσης Χρήστος «Ζητούσε τα πάντα από οριοθέτηση του ρέματος, αναγνώριση της ιαματικής πηγής. Βέβαια τότε ο νόμος ήταν πιο ελαστικός με λιγότερες προϋποθέσεις και όρους, τα οποία τώρα για να ολοκληρωθούν χρειάζονται περισσότερο χρόνο, ενώ τότε ήταν πιο εύκολες οι διαδικασίες. Υπήρξε αμέλεια και δεν έγιναν πράγματα, το ζήτημα όμως είναι πως θα λυθεί το θέμα της αδειοδότησης τώρα. »

Τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Βέσκος Δημήτριος « Επειδή ήμουν παρόν στην επίσκεψη της κ. Κουντουράς, να επιβεβαιώσω ότι είτε επί λέξει στο τότε Προεδρείο ότι όσο υπάρχει το παλιό νομικό καθεστώς οι διαδικασίες είναι πιο απλές και ενημέρωσε ότι θα ακολουθήσει νέο νομικό πλαίσιο με πιο αυστηρές προϋποθέσεις. Φυσικά να σημειωθεί ότι δεν εκμεταλλευτήκαμε το παλιό νομικό πλαίσιο, χάθηκε χρόνος και με βάση το νέο νομικό πλαίσιο ο Πρόεδρος σας ενημερώνει για το τι έχει γίνει και τι όχι».

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος «Στις 6/11/2018 έγινε έγγραφη καταγγελία από πολίτη, ο οποίος ήταν υπάλληλος του ΕΟΤ και επισκέφθηκε τα Λουτρά. Στην καταγγελία του ανέφερε κάποια πολύ απλά προβλήματα και με αυτή τη καταγγελία ξεκίνησε όλη η ιστορία, καθώς είχε κοινοποιηθεί στο Υγειονομικό το οποίο ήρθε στην επιχείρηση, βρήκε κάποια πολύ απλά θέματα τα οποία μπορούν να λυθούν και κάποια από αυτά έχουν ήδη γίνει, ολοκλήρωσε την

αυτοψία του και την έκθεσή του την οποία κοινοποίησε και στο Υπουργείο Τουρισμού. Ο τότε Πρόεδρος μέσα στην αίθουσα του Διοικητικού Συμβουλίου είχε πει ότι είχε αναθέσει σε Μηχανικό της περιοχής τις διαδικασίες για την έκδοση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Πέρασε κάποιο χρονικό διάστημα χωρίς να γίνει κάτι. Στις 05/07/2019 η επιχείρηση κλήθηκε να παρέχει έγγραφες εξηγήσεις σχετικά με το στάδιο των διαδικασιών στο οποίο βρισκόταν. Η επιχείρηση απάντησε ότι έχει προχωρήσει κάποια πράγματα. Υπάρχει όλη η αλληλογραφία. Στις 23/07/2019, στάλθηκε έγγραφο από το Υπουργείο σχετικά με την Παύση Διαδικασιών Χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Ενώ υπήρξε αυτή η αλληλογραφία και από την στιγμή που ο Πρόεδρος της επιχείρησης είναι και αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Ιαματικών Πηγών Ελλάδος έχει άμεση ενημέρωση για όλα αυτά τα θέματα. Η επιχείρηση απάντησε πάλι γραπτώς και ο τότε Πρόεδρος έκανε μία συνάντηση με τους αρμοδίους και ην ίδια μέρα αργότερα θέλησαν να δουν και εμένα. Η υπηρεσία δεν πείστηκε με την αλληλογραφία και ενημέρωση που υπήρξε ότι προχωρούν οι διαδικασίες και φτάνουμε στις 20/09/2019. Όταν και κοινοποιείται στον προηγούμενο πρόεδρο το έγγραφο που ενημερώνει για την σφράγιση των εγκαταστάσεων της επιχείρησης και όλων των χώρων που λειτουργούν εντός της Λουτρόπολης παραθέτοντας όλες τις διατάξεις με τις οποίες θα γίνει η διαδικασία της σφράγισης, σε αυτό το σημείο θα πρέπει να ευχαριστήσουμε όλους τους νομικούς της περιοχής που ανταποκρίθηκαν στο κάλεσμά μας ώστε να βρούμε μία λύση. Η σφράγιση ορίζεται για την Παρασκευή 11/10/2019 και ώρα 11.00 πμ. Να ξέρετε ότι τα πράγματα θα είναι πολύ δύσκολα. Να σημειωθεί ότι υπάρχει το αποδεικτικό παραλαβής του ενημερωτικού για την σφράγιση από τον τότε Πρόεδρο κ. Μπίνο Δημήτριο και η μόνη διαδικασία που έκανε ήταν να το καταθέσει στο πρωτόκολλο της επιχείρησης μόλις πριν από 2 ή 3 μέρες. Αν αυτό το έγγραφο μας το είχε κοινοποιήσει νωρίτερα να ξέρετε θα είχαμε περισσότερες μέρες στη διάθεσή μας ώστε να κινηθούμε νομικά και πολιτικά. Ο χρόνος είναι ελάχιστος αν και έχουμε κάνει κινήσεις και έχουμε επικοινωνήσει με τους αρμόδιους. Την Τετάρτη μάλιστα έχουμε ένα ραντεβού στη Θεσσαλονίκη για να μας δώσουν κατευθύνσεις αν χρειαστεί θα φύγουμε και Αθήνα. Θα ήθελα να μας ενημερώσει και ο νομικός κ. Εμμανουηλίδης στην συνέχεια. Το θέμα είναι ότι

υπάρχουν ευθύνες τις οποίες θα τις ψάξουμε αργότερα γιατί τώρα πρέπει να κάνουμε ότι περνάει από το χέρι μας να κερδίσουμε κάποια παράταση, ώστε να τρέξουμε τις διαδικασίες και να βγει η άδεια του Σήματος.

Προσωπικά ρώτησα τον προηγούμενο Πρόεδρο αν υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή. Είναι το τελευταίο μας χαρτί. Μου απάντησε όχι. Ρώτησα αν έχουν γίνει άλλες ενέργειες, μου απάντησε όχι. Ρώτησα πότε παρέλαβε το έγγραφο και δεν υπήρξε σαφής απάντηση. Γι αυτό το λόγο αναγκάστηκα να συγκαλέσω σήμερα αυτήν την έκτακτη Γενική Συνέλευση, ώστε να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος και να μπορεί να κινήσει όλες τις ενέργειες. Δεν είναι εύκολες οι διαδικασίες, είναι χρονοβόρες και θα χρειαστούμε βοήθεια. Έχουμε πολλούς νομικούς και μηχανικούς άλλα πρέπει να τρέξουμε όλοι μαζί»

Τον λόγο παίρνει ο νομικός κ. Εμμανουηλίδης « Καλησπέρα και από μένα, θα ήθελα και εγώ να ευχαριστήσω όλους τους συναδέλφους νομικούς της Έδεσσας με έδρα την Αριδαία, η βοήθεια των οποίων ήταν πολύ χρήσιμη, συγκεκριμένα την κα. Αλεξάνδρα Μέλκου, την κα. Ευθαλία Ούρδα, την κα Έλσα Γρηγοριάδου και τον κο. Κοντάκο Νικόλαο. Οι οποίοι με τις γνώσεις του και εμπειρία συνδράμουν ώστε σε νομικό επίπεδο να μπορέσουμε να πετύχουμε αποτελέσματα. Ξεκινάω λέγοντας ότι ο χρόνος είναι πραγματικά ελάχιστος. Πρόκειται για νομικές διαδικασίες οι οποίες απαιτούν βδομάδες ίσως και μήνα για να ολοκληρωθούν με σωστό τρόπο σε ότι έχει να κάνει με την σύνταξη των δικογράφων την επικαλούμενη νομολογία. Δεν υπάρχει αυτός ο χρόνος και αυτό γιατί τα έγγραφα τέθηκαν στην διάθεση των δικηγόρων την Παρασκευή, οπότε και πρωτοκολλήθηκε η απόφαση σφράγισης. Οπότε είχαμε το Σαββατοκύριακο, την σημερινή μέρα και άλλες 3 εργάσιμες για να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες. Θα εξηγήσω ποιες είναι αυτές με όσο πιο απλό τρόπο για να καταστεί σαφές και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου που αποτελούν τον μέτοχο αλλά και στου παριστάμενους δημοσιογράφους για να μπορέσουν να μεταφερθούν οι νομικές ενέργειες που θα γίνουν και προς το κοινό. Χωρίζουμε το νομικό χειρισμό σε 2 σκέλη. Το πρώτο σκέλος είναι το διοικητικό, δηλαδή τι θα κάνουμε σε επίπεδο υπηρεσιών. Θα αναφερθώ και σε κάποια άρθρα για να είμαστε και πιο σαφείς. Με βάση τον κώδικα διοικητικής διαδικασίας θα επικαλεστούμε το άρθρο 25 και 26 περί ενδικοφανούς προσφυγής. Θα

ασκηθεί δηλαδή για να το λέμε με απλά λόγια ένσταση επί της απόφασης της σφράγισης. Θα επικαλεστούμε ότι μπορεί να ανασταλεί η εκτέλεση της σφράγισης. Θα επικαλεστούμε το άρθρο 4. Του Ν. 3270/2004 των τουριστικών εγκαταστάσεων που λέει ότι η ενδικοφανής προσφυγή αναστέλλει την εκτέλεση της προσβαλλόμενης πράξης μέχρι και την έκδοση απόφασης και σε κάθε περίπτωση μέχρι και 3 μήνες. Άρα, κάνοντας την ένσταση σε προθεσμία 30 ημερών, από τις 26/09/2019 οπότε και παραλήφθηκε η απόφαση σφράγισης, όπως αντιλαμβάνεστε δεν έχει νόημα μετά την 11^η Οκτωβρίου, καθώς σφραγίζεται. Θα πρέπει πρακτικά να ασκηθεί αύριο το πολύ μεθαύριο και ταυτόχρονα να έχουμε έτοιμο με βάση το άρθρο 26 και 4, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω, για την αναστολή της εκτέλεσης. Η αναστολή θα είναι για 3 μήνες. Επειδή υπάρχουν γραφειοκρατικά ζητήματα που θα βρούμε μπροστά μας και γνωρίζετε πόσο δυσκίνητο είναι το δημόσιο, ωστόσο μπορούν να ασκηθούν και άνωθεν πιέσεις, αλλά σε κάθε περίπτωση ο χρόνος για την συγκεκριμένη νομική ενέργεια είναι σε βάρος μας. Αν κατατεθεί αύριο το πρωί στο Υπουργείο Τουρισμού θα πρέπει να συσταθεί η επιτροπή και να εκδώσει απόφαση, ταυτόχρονα θα πρέπει για να πάρουμε και την αίτηση αναστολής ακόμα και αν δε βγει στο τρίμηνο η απόφαση το Υπουργείο Τουρισμού να εκδώσει απόφαση οπότε θα αναστέλλει την απόφαση της σφράγισης μέχρι να βγάλει απόφαση αυτή η επιτροπή επί της ενδικοφανούς προσφυγής. Επειδή δεν ξέρουμε κατά πόσο υπάρχει το περιθώριο χρονικά να γίνει αυτό θα ακολουθήσουμε και μια δεύτερη νομική οδό στην οποία έχουμε συμφωνήσει με τους συναδέλφους. Θα κατατεθεί δικαστική προσφυγή, ως την ονομάζουμε απλή προσφυγή σε σχέση με την ενδικοφανή που ονομάσαμε ένσταση. Αυτή θα κατατεθεί στο αρμόδιο διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, αναφέρω το αρμόδιο επικαλούμενο στο άρθρο 6, γιατί το όργανο που εξέδωσε την προσβαλλόμενη εδρεύει στην Θεσσαλονίκη και όχι στην Βέροια που υπάγεται η επιχείρηση. Θα κατατεθεί προσφυγή η οποία θα προσδιοριστεί για εκδίκαση μετά από 4,5 με 5 χρόνια. Ταυτόχρονα με την άσκηση της προσφυγής θα καταθέσουμε και δικόγραφο και αίτηση αναστολής, δηλαδή ασφαλιστικά μέτρα (συζητείται περίπου στο εξάμηνο) και θα έχουμε και αίτημα προσωρινής διαταγής το οποίο θα ζητήσουμε να οριστεί άμεσα. Σε κάθε περίπτωση μέχρι και την Πέμπτη θα προσπαθήσουμε να έχουμε απόφαση προσωρινής διαταγής. Θα ήθελα να

ενημερώσω ότι συμφωνούμε εγώ και οι συνάδελφοι που προανέφερα στο εξής δικονομικό ζήτημα, ένα αγκάθι σχετικά με αυτή την διαδικασία, η δικονομία απαιτεί να προσβάλλεται με δικαστική προσφυγή, όταν απαιτείται ενδικοφανής δικαστική προσφυγή, ένσταση δηλαδή, η απόφαση που απορρίπτει την ένσταση, άρα θεωρητικά θα πρέπει να κάνουμε το πρώτο σκέλος που σας προανέφερα και αν απορριφθεί τότε μπορούμε να προσβάλλουμε δικαστικά την απορριπτική. Όπως αντιλαμβάνεστε αν κάνουμε μόνο την ένσταση και δεν έχουμε είτε την απόφαση αναστολής εκτέλεσης είτε την απόφαση επί της ένστασης δε θα μπορούμε να έχουμε δικαστική προστασία. Απλώς καταθέτοντας το δικόγραφο υπάρχει ένα ελάττωμα για τυπικό λόγο ότι δεν θα έχουμε προσβάλλει την απόφαση επί της ένστασης. Ο δικαστής στον οποίο θα ανατεθεί ο χειρισμός της υπόθεσης θα πρέπει να μην είναι τυπολάτρης και να μην σταθεί στο ότι θα υπάρχει τυπικά απαράδεκτο. Προκειμένου να βοηθήσουμε την διαδικασία θα επικαλεστούμε το άρθρο 63 παρ. 5 του κώδικα Διοικητικής Δικονομίας με το οποίο μας δίνεται η δυνατότητα να ασκήσουμε προσφυγή και στην συνέχεια η προσφυγή αυτή να συμπεριλάβει και την απόφαση επί της ένστασης αν αυτή είναι αρνητική. Είναι ένα νομικό εργαλείο που θα πατήσουμε προκειμένου ο δικαστής να ξεπεράσει το ζήτημα ότι δεν θα έχουμε απορριπτική απόφαση επί της ένστασης. Θα το κάνει αυτό δεκτό ο δικαστής; Ο τυπολάτρης πιθανόν όχι. Τελειώνοντας να τονίσω ότι υπάρχει ένα δικονομικό πρόβλημα το οποίο μπορεί να οδηγήσει σε απόρριψη της προσωρινής διαταγής, θα προσπαθήσουμε να το αποφύγουμε. Σε κάθε περίπτωση αν γίνει δεκτή η προσωρινή διαταγή υπάρχει περιθώριο 6 μηνών οπότε θα προσδιοριστεί η αίτηση αναστολής. Στην αίτηση αναστολής ακόμα και αν ζητήσουμε μια μικρή αναβολή θα κερδίσουμε άλλους 2 με 3 μήνες και άλλους 2 με 3 μήνες μέχρι να βγει η απόφαση, ένας χρόνος μέχρι την αίτηση αναστολής. Εάν η αίτηση αναστολής είναι απορριπτική τότε η απόφαση της σφράγισης θα μπορεί να εκτελεστεί. Μέσα σε ένα χρόνο δηλαδή η επιχείρηση πρέπει να έχει συμπληρώσει τον φάκελό της για να αδειοδοτηθεί. Εάν πάμε στην αναστολή εκτέλεσης στο διοικητικό στάδιο δεν σφραγίζεται η επιχείρηση με την ένσταση στο Υπουργείο Τουρισμού για 3 μήνες το πολύ ή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ο νόμος λέει ότι σφραγίζονται καταστήματα τέτοιου είδους και η κολυμβητική δεξαμενή, την οποία θα

ισχυριστούμε ότι αποτελεί ιαματική πηγή και επομένως με αυτόν τον τρόπο να καταφέρουμε με την ένσταση και αυτοδίκαιη αναστολή να μη κλείσει και η πισίνα. Στη διάθεση σας για ερωτήσεις»

Τον λόγο έχει ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος « Από αυτά που ακούσαμε από τον νομικό νομίζω πρέπει όλοι να καθησυχαστούμε , θεωρώ ότι θα είναι θετική η έκβαση της αναστολής και αν είναι έτσι όπως τα λέει ο κ. Εμμανουηλίδης , ο ένας χρόνος δεν είναι μικρό χρονικό διάστημα για να γίνουν όλα αυτά αν έχουμε αποφασιστικότητα και τους κατάλληλους ανθρώπους για να τα διαχειρίζονται. Δεν θα κουράσω πολύ το σώμα, απλά θα πω λίγα πράγματα, τα Λουτρά δεν είναι παιχνίδι κανενός, φτάσαμε να θεωρούμε τα Λουτρά ως ένα πεδίο για να κάνουμε ρουσφέτια και μιλώ διαχρονικά και να μην κάνουμε τα απολύτως απαραίτητα. Είναι απίθανα αυτά τα πράγματα που ζούμε. Δεν θα μιλήσω πολιτικά δεν θα πω τίποτα σβήνω ότι έχω γράψει να πω μέχρι τώρα το μόνο που θα πω είναι αυτή η προσέγγιση που γίνεται από τους νομικούς σωστά γίνεται. Είναι η νομική προσέγγιση, η πολιτική προσέγγιση γίνεται ως εξής . Το ότι πηγαίνουμε Αθήνα δεν σημαίνει ότι τα προβλήματα λύνονται αυτόματα, υπάρχουν πράγματα που γίνονται γιατί κάποιιοι πολιτικοί θέλουν να μας εξυπηρετήσουν για προσωπικούς λόγους, αυτό το θέμα δεν ανήκει σε αυτή την κατηγορία καθώς εκεί δραστηριοποιούνται επιχειρηματίες. Αντιλαμβανόμαστε ότι σε ενδεχόμενο κλείσιμο της επιχείρησης ποιο θα είναι το κόστος για αυτούς ; Ότι πολλοί θα αναγκαστούν να κλείσουν και να πάρουν τα ακίνητα οι τράπεζες. Αν μιλήσετε με τους υπεύθυνους και δείτε σε μια κατάσταση πόσοι είναι αυτοί που δραστηριοποιούνται εκεί πάνω και τι επενδύσεις σε χρήμα έχουν γίνει και αυτό να διαβιβαστεί ακόμα και στον ίδιο τον Πρωθυπουργό. Δεν είναι δημοτικό θέμα αλλά καθαρά κοινωνικό. Άρα , νομίζω ότι μέχρι τις 10 του μήνα αξίζει να το δούμε και με αυτόν τον τρόπο»

Τον λόγο παίρνει ο Πρόεδρος κ. Μπάτσης Χρήστος « Να σας πω ότι έχουμε φθάσει και μέχρι εκεί απλά είναι η επίσκεψη του Αμερικανού Υπ. Εξωτερικών και δεν μπορέσαμε να μιλήσουμε τηλεφωνικώς. Στόχος μας είναι να φθάσουμε μέχρι και εκεί. Γνωρίζει το θέμα, καθώς έχει μεταφερθεί από κάποιους ειδικούς συνεργάτες. Πιστεύω θα δοθεί άμεση λύση . Γνωρίζουμε ότι υπάρχουν επενδύσεις εκατομμυρίων και εμείς έχουμε την ίδια αγωνία και για αυτό γίνονται όλα αυτά που γίνονται. Κατανοώ την αγωνία όλων. Ας

ελπίσουμε να πάνε όλα καλά και άλλη μια φορά να ευχαριστήσω όλους τους νομικούς που είναι εδώ και την κ. Μιχαηλίδου Ειρήνη που φρόντισε να έρθει, αυτό είναι άλλη συζήτηση που θα κάνουμε άλλη στιγμή. Εσάς του ξενοδόχους και τους επιχειρηματίες του τουριστικού κλάδου που είστε εδώ.»

Ο κ. Εμμανουηλίδης παίρνει τον λόγο « Σε συνέχεια των όσων ο κ. Παρούτογλου ανέφερε να σας εκθέσω την νομική άποψη σχετικά με τις πιθανότητες ευδοκίμησης των δικαστικών ενεργειών. Την δική μου και των συναδέλφων μου, δικονομικά υπάρχουν αρκετά προβλήματα, θα κάνουμε ότι περνάει από το χέρι μας προκειμένου η ένσταση αλλά και οι δικαστικές προσφυγές να γίνουν δεκτά. Δεν μπορούμε να είμαστε σίγουροι για το αποτέλεσμα. Δικονομικά έχουμε προβλήματα.»

Ο κ. Μήντσης θέτει ένα έρωτημα « Χρειάζεται να γίνουν έργα για όλα αυτά;»

Ο Πρόεδρος κ. Βέσκος Δημήτριος απάντησε « Χρειάζεται να γίνουν πολλές μελέτες σε σχέση με τις επιταγές του νόμου, αν οι μελέτες αποδείξουν ότι πρέπει να γίνουν έργα θα προχωρήσουμε σε αυτά ειδικά ότι αφορά το κομμάτι της οριοθέτησης του ρέματος, είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που θα την δούμε στην πορεία ».

Ο Πρόεδρος κ. Μπάτσης Χρήστος παίρνει τον λόγο « Στις τοποθετήσεις μας εδώ και 2 χρόνια είπαμε ότι δεν πρέπει να γίνεται άσκοπη σπατάλη χρημάτων, πρέπει να υπάρχει ένα ταμείο για να μπορεί να τρέξει και όλη αυτή την διαδικασία με τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν. Και αυτό που ειπώθηκε περί του ταμείου των 300.000 ευρώ, είναι τελικά πολύ λιγότερα και θα απαντήσουμε για αυτό με επίσημο έγγραφο, γιατί τώρα δεν είναι αυτός ο σκοπός.»

Ο Πρόεδρος κ. Βέσκος Δημήτριος παίρνει τον λόγο « Εάν μπορούμε σε μία ανάλυση κ. Μήντση και χρειαστούν να γίνουν έργα φαντάζεστε για τι ποσά μιλάμε. »

Ο κ. Τσάνταλης παίρνει τον λόγο « Εγώ θα ήθελα να ρωτήσω το ΔΣ δεν ήταν ενήμερο για όλα αυτά εδώ; Ο Πρόεδρος το απέκρυψε αλλά οι υπόλοιποι τι έκαναν;»

Ο Πρόεδρος κ. Βέσκος Δημήτριος παίρνει τον λόγο « Να σας απαντήσω ότι στο τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο, και έχει ανέβει και ένα βίντεο στα site, εγώ από εκεί το είδα, ο κ. Μπάτσης ρώτησε τον κ. Μπίνο για διάφορα πράγματα περί κλεισίματος της επιχείρησης και αν υπάρχει κάτι επίσημο και

ο κ. Μπίνος δεν έδωσε καμία σαφή απάντηση και αν θυμάμαι καλά τον καθισύχασε, όπως είναι και καταγεγραμμένο.»

Ο κ. Τσάνταλης « Σε ένα από τα Συμβούλια αν θυμάμαι καλά δική σας τοποθέτηση είχατε πει θα έχουμε πρόβλημα με τα Λουτρά.»

Ο Πρόεδρος κ. Μπάτσης Χρήστος «Στη Γενική Συνέλευση»

Ο κ. Τσάνταλης « Οπότε θα πρέπει να γνώριζαν και όλοι οι υπόλοιποι»

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Βέσκος Δημήτριος παίρνει τον λόγο « Ας μείνουμε σε αυτό αναφέρθηκε νωρίτερα ότι η απόδοση ευθυνών είναι κάτι που θα το δούμε στο μέλλον. Εφόσον δεν υπάρχει κάποιο άλλο ερώτημα μπορούμε να κλείσουμε την Γενική Συνέλευση. Σας ευχαριστούμε»

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ (υπογραφή)	Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ (υπογραφή)	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ (υπογραφή)	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (υπογραφή)	ΤΑ ΜΕΛΗ (υπογραφές)
--------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------

Ακριβές Απόσπασμα
Λουτρά **07-10-2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.**

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ