

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **13/13-08-2019** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ.Αποφ.74/2019

Θέμα: 6^ο

Τροποποίηση σύμβασης παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Υδραυλικού»

Στα Λουτρά Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Αριδαίας, σήμερα **13 Αυγούστου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00** μ.μ συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1126/07-08-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (παρ. 2 του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (8) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπίνος Δημήτριος του Γεωργίου
2. Μπίνας Ιωάννης του Γεωργίου
3. Δήμητρης Χρήστος του Τραϊανού
4. Ούτσκας Πέτρος του Ιωάννη
5. Μπουρνάζη Μελπομένη του Δημητρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαγκή Αικατερίνη του Ευάγγελου
2. Δόντσος Χρήστος του Νικολάου
3. Πέγιου Χρυσάνθη του Κωνσταντίνου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Με την 746/31.05.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Υδραυλικού», ανατέθηκε η εκτέλεση υδραυλικών εργασιών, ύδρευσης και αποχέτευσης, και συγκεκριμένα την συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων και των δικτύων ύδρευσης του πόσιμου και ιαματικού νερού, την αντικατάσταση κατεστραμμένων – φθαρμένων υλικών (βάνες, ντουζιέρες, βρύσες, νιπτήρες, λεκάνες, φρεάτια, σιφόνια, σωλήνες εξαγωγής – εισαγωγής – άντλησης νερού κ.α.) και την επισκευή όπου απαιτείται, τον εντοπισμό βλαβών που θα προκύψουν έκτακτα καθώς και την αποκατάσταση των βλαβών αυτών αλλά και του χώρου περίξ του σημείου της βλάβης από ζημιές που πιθανόν θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών επιδιόρθωσης, τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλωπίας και έχει στην κατοχή της η επιχείρηση, όπως αυτά καταγράφονται στην απογραφή των περιουσιακών της στοιχείων και τα διαχειρίζεται η ίδια.

Δεδομένου ότι λόγω τοποθέτησης νέου αντλητικού συγκροτήματος στις εγκαταστάσεις του ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου της επιχείρησης για την επαρκή λειτουργία του συστήματος θα απαιτηθούν επιπλέον υδραυλικές εργασίες που δεν περιγράφονται στην 586/24.04.2019 μελέτη παροχής υπηρεσιών καθώς δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, αλλά και υδραυλικές εργασίες που αφορούν την σύνδεση των παροχών της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού, η οποία τοποθετήθηκε στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης στις 25/06/219 και μέχρι σήμερα δεν έχει λειτουργήσει, καθώς και υδραυλικές εργασίες που σχετίζονται με την λειτουργία του Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού ΜΥΗΣ των Λουτρών, ο οποίος κατά το διάστημα σύναψης της 586/24.04.2019 μελέτης δεν είχε ξεκινήσει την επίσημη λειτουργία του και λόγω του ότι απαιτείται η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και παρακολούθηση και αυτών των εγκαταστάσεων για περαιτέρω συντηρήσεις ή υδραυλικές εργασίες που θα προκύψουν και βάση του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 περί δυνατότητας τροποποίησης συμβάσεων για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:

- α) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης,
- β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, και
- γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Προτείνεται η τροποποίηση της σύμβασης 746/31.05.2019 παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Υδραυλικού» συνολικού ποσού κατά 3.900,00 ευρώ, ποσό που δεν ξεπερνά το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης (ήτοι 7998,00ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ) και θα περιλαμβάνει υδραυλικές εργασίες σύνδεσης των εγκαταστάσεων που θα αφορούν το αντλητικό συγκρότημα του ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου, της μονάδας του Βιολογικού Καθαρισμού και των

εγκαταστάσεων του ΜΥΗΣ, τα οποία απαιτούν υδραυλικές εργασίες ώστε να ξεκινήσουν άμεσα τις λειτουργίες τους, ώστε να συνεχιστεί η ομαλή ροή λειτουργιών της επιχείρησης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Αναφορικά με την 746/31.05.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Υδραυλικού», τροποποίηση ως προς την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τις υδραυλικές εργασίες τοποθέτησης νέου αντλητικού συγκροτήματος στις εγκαταστάσεις του ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου της επιχείρησης, εργασίες που αφορούν την σύνδεση των παροχών της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού καθώς και υδραυλικές εργασίες που σχετίζονται με την λειτουργία του Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού ΜΥΗΣ των Λουτρών, καθώς αυτές αποτελούν εργασίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην 746/31.05.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών αλλά και την 586/24.04.2019 μελέτη και προέκυψαν μετέπειτα.

Β. Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης 746/31.05.2019 παροχής υπηρεσιών «Αμοιβές Υδραυλικού» συνολικού ποσού κατά 3.900,00 ευρώ, ποσό που δεν ξεπερνά το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης (ήτοι 7998,00ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ), βάση του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 περί δυνατότητας τροποποίησης συμβάσεων για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου: α) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, και γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Γ. Ψηφίζει την πίστωση του **ΚΑΕ 10.6112.03** Αμοιβές Υδραυλικού 3.900,00 ευρώ

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για όλες τις υπόλοιπες διαδικασίες

Λευκό ψηφίζει η κ. Μπουρνάζη Μελλομένη.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 74/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 13/08/2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ