

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **18/10-10-2019** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ.Αποφ.90/2019

Θέμα: 1^ο

Παράσταση και κατάθεση πρότασης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας κατά τη δικάσιμο της 11-10-2019 στην αγωγή της επιχείρησης κατά της ΙΚΕ με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΕΝΤΡΑ ΧΑΛΑΡΩΣΗΣ & ΕΥΕΞΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αναφορικά με την απόδοση του μισθίου

Στα Λουτρά Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Αριδαίας, σήμερα **10 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00** μ.μ συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1521/08-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (παρ. 2 του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Μαγγίρη Γεωργία
6. Τζέκου Χριστίνα
7. Αδραμάνης Αθανάσιος
8. Μίχου Μαρία
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και **η σύναψη συμβάσεων** ανάθεσης έργων, προμηθειών, **μελετών** και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως και η συγκεκριμένη, διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν **για τους Ο.Τ.Α, καθώς και με σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.**

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων **«1. Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος της Επιχείρησης, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημαρχιακή Επιτροπή ή Οικονομική Επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Επιχείρησης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα, η Οικονομική Επιτροπή ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης των Λουτρών, αποφασίζει για ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα της επιχείρησης των Λουτρών και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του Δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την παράγραφο 7 του άρθρου 36 του Ν. 3801/2009, για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου ήτοι Διοικητικού Συμβουλίου. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το θέμα αυτό αφορά την Παράσταση και κατάθεση πρότασης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας κατά τη δικάσιμο της 11-10-2019 στην αγωγή της επιχείρησης κατά της ΙΚΕ με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΕΝΤΡΑ ΧΑΛΑΡΩΣΗΣ & ΕΥΕΞΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αναφορικά με την απόδοση του μισθίου.

Προτείνω η ανάθεση της εντολής παράστασης και κατάθεσης πρότασης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας κατά τη δικάσιμο της 11-10-2019 στην αγωγή της επιχείρησης κατά της ΙΚΕ με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΕΝΤΡΑ ΧΑΛΑΡΩΣΗΣ & ΕΥΕΞΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αναφορικά με την απόδοση του μισθίου, να γίνει στην Δικηγόρο Αλεξάνδρα Μέλκου του Δημητρίου, με ΑΦΜ 107028635 και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10, λόγω της ενασχόλησης και εξειδίκευσης της στο συγκεκριμένο αντικείμενο και λόγω του ότι η συγκεκριμένη

δικηγόρος μας παρέχει δωρεάν συμβουλές σε διάφορα εξειδικευμένα θέματα νομικής φύσεως από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Διοίκησης και γνωρίζει και το ιστορικό της συγκεκριμένης υπόθεσης. Η δικηγόρος καλείται να εκπροσωπήσει τα συμφέροντα της επιχείρησης.

Ο κ. Πρόεδρος, αναφέροντας όλα τα ανωτέρω, πρότεινε στο σώμα να αποφασίσει ως αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου για τον χειρισμό της συγκεκριμένης υπόθεσης, το ποσό των 450,00€ χωρίς το ΦΠΑ ήτοι 558,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στο ποσό άνευ φπα αυτό συμπεριλαμβάνεται και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση δικηγορικών υπηρεσιών 20% η οποία βαρύνει την Δικηγόρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιβ, ιγ, ιδ, ιε του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα (Κλεισθής) τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006 όπως αυτή τροποποιήθηκε από την παράγραφο 7 του άρθρου 36 του Ν. 3801/2009 τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τα παραπάνω ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τις αναθεωρήσεις που έχουν υποστεί και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας, τις διατάξεις του άρθρου 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Παράσταση και κατάθεση πρότασης ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας κατά τη δικάσιμο της 11-10-2019 στην αγωγή της επιχείρησης κατά της ΙΚΕ με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΕΝΤΡΑ ΧΑΛΑΡΩΣΗΣ & ΕΥΕΞΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αναφορικά με την απόδοση του μισθίου, προσλαμβάνει Δικηγόρο, την Αλεξάνδρα Μέλκου του Δημητρίου, με ΑΦΜ 107028635 και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10.

Η ανάθεση της Εντολής παράστασης και κατάθεσης πρότασης της συγκεκριμένης υπόθεσης γίνεται στην Δικηγόρο Αλεξάνδρα Μέλκου του Δημητρίου, με ΑΦΜ 107028635 και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10, λόγω της ενασχόλησης και εξειδίκευσης της στο συγκεκριμένο αντικείμενο και λόγω του ότι η συγκεκριμένη δικηγόρος μας παρέχει δωρεάν συμβουλές σε διάφορα εξειδικευμένα θέματα νομικής φύσεως από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας Διοίκησης και γνωρίζει και το ιστορικό της συγκεκριμένης υπόθεσης. Η δικηγόρος καλείται να εκπροσωπήσει τα συμφέροντα της επιχείρησης.

2. Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την ανάθεση της συγκεκριμένης εργασίας καθορίζεται στο ποσό των 450,00€ χωρίς το ΦΠΑ ήτοι 558,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στο ποσό άνευ φπα αυτό συμπεριλαμβάνεται

και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση δικηγορικών υπηρεσιών 20% η οποία βαρύνει τον Δικηγόρο.

3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την σύμβαση ανάθεσης της εργασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 90/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 10/10/2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ