

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **20 /25-10-2019** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.96/ 2019

**Θέμα: 2<sup>ο</sup>**

Επικαιροποίηση επιτροπής παραλαβής έργων στα πλαίσια του Ν. 4412/2016

Στα Λουτρά Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Αριδαίας, σήμερα **25 Οκτωβρίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **14:00** μ.μ συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1590/22-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (παρ. 2 του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Μαγγίρη Γεωργία
6. Τζέκου Χριστίνα
7. Μίχου Μαρία
8. Αδραμάνης Αθανάσιος
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **2<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως και η συγκεκριμένη, διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για τους Ο.Τ.Α.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων «1. Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος της Επιχείρησης, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημαρχιακή Επιτροπή ή Οικονομική Επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Επιχείρησης.

2. Σε περίπτωση που δεν επαρκούν οι υπάλληλοι της επιχείρησης για τη συγκρότηση επιτροπών ή άλλων οργάνων, για οποιαδήποτε αιτία, θα τοποθετούνται υπάλληλοι του οικείου ΟΤΑ.»

Για μικρά έργα- εργασίες συντήρησης κάτω από 5.869,40€ (άνευ ΦΠΑ) το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87 δεν έχει καταργηθεί ρητά (βλ. περ.67 άρθρου 377 του ν. 4412/2016) από τον νέο νόμο επομένως εξακολουθεί να ισχύει για τους ΟΤΑ Α' βαθμού.

1. Για μικρά έργα ή εργασίες συντήρησης, που η δαπάνη του καθενός από αυτά δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια (2.000.000) δραχμές (5.869,40€), η με αυτεπιστασία εκτέλεση και η ανάθεση με διαγωνισμό ή χωρίς διαγωνισμό γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή του έργου και τα τυχόν λοιπά στοιχεία που περιέχονται στη σχετική απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ή της δημορχιακής επιτροπής. Τα στοιχεία αυτά της απόφασης αποτελούν τη σχετική μελέτη που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 1416/1984. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημορχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο αποφασίζει για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου και εάν μεν πρόκειται για εκτέλεση με διαγωνισμό για τους όρους αυτού, εάν δε πρόκειται για εκτέλεση με απευθείας ανάθεση, για τον συγκεκριμένο ανάδοχο και τους όρους ανάθεσης. Ειδικότερα, προκειμένου για την εκτέλεση των παραπάνω έργων με αυτεπιστασία από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, η απόφαση λαμβάνεται από τη δημορχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 111 του Π.Δ. 410/1995 εφόσον συμφωνεί ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας.

2. Η παρακολούθηση, η διοίκηση και ο έλεγχος των έργων της προηγούμενης παραγράφου γίνεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Η Δημορχιακή Επιτροπή ή το Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσουν για την παρακολούθηση, τη διοίκηση και τον έλεγχο της εκτέλεσης ένα δημοτικό ή κοινοτικό σύμβουλο. Τα έργα αυτά παραλαμβάνονται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, οι οποίοι συντάσσουν βεβαίωση για την καλή εκτέλεση και το εύλογο της δαπάνης του έργου. Οι σύμβουλοι μπορεί να ορίζονται για την παραλαβή όλων των έργων που εκτελούνται μέσα στο ίδιο

ημερολογιακό έτος. Έργα της προηγούμενης παραγράφου 1 που εκτελούνται από Συνδέσμους, Δημοτικά ή Κοινοτικά Ιδρύματα, λοιπά Δημοτικά και Κοινοτικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και τις Δημοτικές και Κοινοτικές Επιχειρήσεις των Νόμων 1069/1980, 890/1979 και 2234/19&2, παραλαμβάνονται από δύο μέλη του αρμόδιου συμβουλίου διοίκησης τους ή από υπαλλήλους τους οποιασδήποτε κατηγορίας και βαθμού, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του συμβουλίου αυτού.

Παρόλα αυτά σύμφωνα με την απάντηση ν. 52 της ΕΑΑΔΗΣΥ με από 23.10.2017 ημερομηνία, προκύπτουν τα εξής:

«Το άρθρο 15 του π.δ. 171/1987 ρυθμίζει μόνο θέματα απονομής αρμοδιοτήτων σε όργανα των δήμων και όχι τις διαδικασίες σύναψης και παρακολούθησης εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων. Συνεπώς, για την ανάθεση μικρών έργων, όπως αυτά περιγράφονται στο συγκεκριμένο άρθρο του π.δ. 171/1987, εφαρμόζονται οι παρ. 5 & 6 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (διενέργεια δημόσιας κλήρωσης)».

Κρίνεται αναγκαίο να οριστεί η εξής επιτροπή για τα μικρά έργα – εργασίες συντήρησης.

Η Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε. πρόκειται να προβεί στη διενέργεια σύναψης δημόσιων συμβάσεων για την εκτέλεση μικρών έργων- εργασιών συντήρησης κάτω από 5.869,40€ (άνευ ΦΠΑ) μέσα στο έτος 2019 σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της. Στα πλαίσια της παραπάνω διαδικασίας πρέπει να προβεί σε επικαιροποίηση της επιτροπής παραλαβής μικρών έργων- εργασιών συντήρησης κάτω από 5.869,40€ (άνευ ΦΠΑ) στα πλαίσια του Ν. 4412/2016, ο οποίος δε καταργεί το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87 .

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνω να συγκροτηθεί η παρακάτω επιτροπή ως εξής:

Τον κο. Ούτσκα Πέτρο, ως Διευθύνων Σύμβουλος της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» με αναπληρωτή τον κ. Αδραμάνη Αθανάσιο ως μέλος του Δ.Σ. , τον κ. Λιούγα Δημήτριο Αντιπρόεδρο της επιχείρησης με αναπληρώτρια την κ. Λούγγα Ευστρατία ως μέλος του Δ.Σ και τον κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιο ως μέλος του Δ.Σ με αναπληρώτρια την κ. Μαγγίρη Γεωργία ως μέλος του Δ.Σ αντίστοιχα.

Έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (φεκ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων ,Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (φεκ Α' 114/8.6.2006) « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τις παραπάνω διατάξεις και το άρθρου 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων, και έπειτα από διαλογική συζήτηση

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την επικαιροποίηση της** επιτροπής παραλαβής μικρών έργων- εργασιών συντήρησης κάτω από 5.869,40€ (άνευ ΦΠΑ) στα πλαίσια του Ν. 4412/2016, ο οποίος δε καταργεί το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/87 ως εξής:

Τον κο. Ούτσκα Πέτρο, ως Διευθύνων Σύμβουλος της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» με αναπληρωτή τον κ. Αδραμάνη Αθανάσιο ως μέλος του Δ.Σ. , τον κ. Λιούγα Δημήτριο Αντιπρόεδρο της επιχείρησης με αναπληρώτρια την κ. Λούγκα Ευστρατία ως μέλος του Δ.Σ και τον κ. Θεοδορίδη Αναστάσιο ως μέλος του Δ.Σ με αναπληρώτρια την κ. Μαγγίρη Γεωργία ως μέλος του Δ.Σ αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 96/2019**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Λουτρά 25/10/2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**