

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 1 /22-01-2020 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.8/ 2020

Θέμα: 8^ο

Εξέταση αιτήματος για παράταση μισθωτηρίου

Στα Λουτρά Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Αριδαίας, σήμερα 22 Ιανουαρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00** μ.μ συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 39/17-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (παρ. 2 του άρθρου 26 του καταστατικού της εταιρίας) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Τζέκου Χριστίνα
6. Αδραμάνης Αθανάσιος
7. Μαγγίρη Γεωργία
8. Μίχου Μαρία
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανέννας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να προστεθεί ως έκτακτο θέμα η αίτηση της κ. Βάτση Μαρίας για παράταση μίσθωσης ακινήτου και εφόσον συμφωνήθηκε από τα μέλη να προστεθεί ως έκτακτο θέμα στην εισήγησή του για το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Σύμφωνα με το άρθρο **30** του Κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας ο οποίος τροποποιήθηκε με την αριθ. **5/2011** απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης και εγκρίθηκε με την αριθ. **2/2011** απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας), παρ. 1 «Τα έργα, προμήθειες, **εργασίες** και μεταφορές γίνονται με σύμβαση που συνάπτεται ύστερα από απόφαση του **Διοικητικού Συμβουλίου** το οποίο αποφασίζει για το εάν η εκτέλεση του έργου, **εργασίας**, προμήθειας ή μεταφοράς, θα γίνει με **δημοπρασία**, πρόχειρο διαγωνισμό, απευθείας ανάθεση ή άλλο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για τους ΟΤΑ α' βαθμού».

Η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους ορίζεται βάση του Π.Δ. 270 / 1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Η δημοπρασία προκηρύσσεται από τον Πρόεδρο της επιχείρησης.

Με το αριθ. Πρωτ. 53/21.01.2020 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της ΒΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ, μας έκανε γνωστό πως αιτείται την παράταση του μισθωτηρίου στο χώρο του μασάζ που εκμισθώνει από την επιχείρηση(συγκεκριμένα μία αίθουσα 28τμ στο 1^ο όροφο που στεγάζονται οι ατομικοί λουτήρες του πάνω υδροθεραπευτηρίου των Λουτρών), που λήγει στις 27.01.2020, για δύο επιπλέον έτη, όπως αναγράφεται και στο από 27/01/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Με βάση το άρθρο 2 του από 27.01.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ορίζεται η διάρκεια της μίσθωσης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (27.01.2017) και για διάστημα τριών ετών ετών (27.01.2020). Επίσης, προβλέπεται δυνατότητα έγγραφης παράτασης μίσθωσης, εάν ζητηθεί και για διάστημα έως 2 έτη εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση από το ΔΣ της επιχείρησης. Σε καμία περίπτωση η σύμβαση μίσθωσης δεν μπορεί να παραταθεί μετά τη συμπλήρωση πέντε ετών από την υπογραφή της. Στο άρθρο 3 του από 27.01.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ορίζεται το ύψος του μηνιαίου μισθώματος σε 350,00 ευρώ και στο άρθρο 4 αναφέρεται ότι το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου όπως ορίζεται από το άρθρο 2 του 27.01.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που υπογράφηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τους όρους του ήδη υπάρχοντος συμφωνητικού καθώς και το αίτημα για 2 έτη παράτασης μίσθωσης αρ. πρωτ.53/21.01.2020 της κ. Βάτση Μαρίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για 2 έτη από 28.01.2020 έως και τις 27.01.2022, όπως περιγράφεται στους όρους του από 27.01.2017 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα 350,00 ευρώ

Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για όλες τις απαραίτητες περαιτέρω ενέργειες για την ενημέρωση του αιτούντος καθώς και την γνωστοποίηση της παράτασης και των όρων της

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 8/2020**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 22/01/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ