

**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ**  
**ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»**  
**Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Λουτρά 03 Μαρτίου 2020

*Αριθ. Απόφ.: 37/2020*

**ΘΕΜΑ: Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ εργασίας «Αμοιβή για την**  
**παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων**  
**κτιρίων και μελετών», με σκοπό την αποτύπωση αρχιτεκτονικών κατόψεων,**  
**τομέων, όψεων για τα κτίρια που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του ρέματος**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ**

**«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 43,44,45 του Ν.4605/2019, που τροποποιούν τον Ν.4412/2016
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 6) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 , την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας και τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιριών
- 7) Τον συνταχθέντα και ψηφισθέντα με την αριθ. 129/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προϋπολογισμό της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» χρήσης 2020
- 8) Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό της επιχείρησης και ειδικότερα στον **Κ.Α.Ε. 10.6112.04** ενεγράφη πίστωση **24.000,00** ευρώ , με σκοπό την **κάλυψη αντίστοιχων δαπανών.**
- 9) Το γεγονός ότι η δαπάνη της προμήθειας είναι μέχρι **20.000,00** ευρώ χωρίς ΦΠΑ, που είναι και το όριο της απευθείας ανάθεσης.

- 10) Την αριθ. **12/2020** αποφ. Δ.Σ της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» με την οποία έγινε η ψήφιση της πίστωσης, ύψους **13.020,00 ευρώ**.
- 11) Την από **211-20/02/2020** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας
- 12) Τον κανονισμό διαχείρισης της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», ο οποίος τροποποιήθηκε με την αριθ. **5/2011** απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης και εγκρίθηκε με την αριθ. **2/2011** απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας)
- 13) Την ανάγκη της επιχείρησης για την παροχή υπηρεσιών «**Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών**», με σκοπό την αποτύπωση αρχιτεκτονικών κατόψεων για τα κτίρια της ανατολικής πλευράς του ρέματος.
- 14) Το γεγονός ότι το αντικείμενο της παρούσας παροχής υπηρεσιών αποτελεί εξειδικευμένη εργασία η οποία δεν μπορεί να εκτελεστεί από το υπάρχον προσωπικό της επιχείρησης
- 15) Την αριθμ. 263/27.02.2020 πρόσκληση του Προέδρου προς οικονομικούς φορείς, περί υποβολής προσφοράς.
- 16) Την υποβληθείσα προσφορά με από 28.02.2020 της επιχείρησης με επωνυμία Τσουλφάς Ανέστης, Πολιτικός Μηχανικός, με προσφορά στα 10.000,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ επί της αρχικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης στα 10.500,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ

Για το λόγω αυτό απαιτείται η παροχή της εργασίας «**Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών**», με σκοπό την αποτύπωση αρχιτεκτονικών κατόψεων για τα κτίρια της ανατολικής πλευράς του ρέματος, η οποία λόγω ποσού μπορεί να ανατεθεί απευθείας.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**Α.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της εργασίας «**Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών**», με σκοπό την αποτύπωση αρχιτεκτονικών κατόψεων για τα κτίρια της ανατολικής πλευράς του ρέματος, εκτιμώμενης αξίας 10.500,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (13.020,00 με ΦΠΑ), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

**Β.** Εγκρίνουμε την από **211-20/02/2020** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας

**Γ.** Αναθέτουμε την παροχή της εργασίας στον κο **ΤΣΟΥΛΦΑ ΑΝΕΣΤΗ, Πολιτικό Μηχανικό και ΑΦΜ XXXXXXX**, με στοιχεία επικοινωνίας, οδός: XXXXXX, Τ.Κ.: 58400, Πόλη: ΑΡΙΔΑΙΑ, τηλ.: XXXXXXX, έναντι του ποσού των **10.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (12.400,00 με ΦΠΑ)**, ύστερα από την υποβληθείσα προσφορά.

**Δ.** Η ανάθεση αφορά υπηρεσίες «**Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών**»,

και πιο συγκεκριμένα υπηρεσίες που αφορούν κτιριακές αποτυπώσεις των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας στην Ανατολική πλευρά του ρέματος και περιλαμβάνει τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο K1 - «Αλεξάνδρειο» Υδροθεραπευτήριο  
Υδροθεραπευτήριο συνολικού εμβαδού 740,61 m<sup>2</sup>  
Ημιυπαίθριος Χώρος συνολικού εμβαδού 50,63 m<sup>2</sup>  
Στέγαστρα συνολικού εμβαδού 62,94 m<sup>2</sup>
2. Κτίριο K2 - «Νέον» Υδροθεραπευτήριο  
Ισόγειο συνολικού εμβαδού 562,79m<sup>2</sup>  
Στέγαστρο συνολικού εμβαδού 16,18m<sup>2</sup>  
Σκάλα συνολικού εμβαδού 11,13m<sup>2</sup>  
1<sup>ος</sup> Όροφος συνολικού εμβαδού 632,66m<sup>2</sup>  
Στέγαστρο συνολικού εμβαδού 16,18 m<sup>2</sup>  
Υπόγειες πισίνες συνολικού εμβαδού 151,31 m<sup>2</sup>
3. Κτίριο K3 - Εστιατόριο  
2ος Όροφος Εστιατόριο συνολικού εμβαδού 566,25m<sup>2</sup>  
Στέγαστρο συνολικού εμβαδού 13,19 m<sup>2</sup>  
Πέργκολα 1 συνολικού εμβαδού 225,59 m<sup>2</sup>  
Πέργκολα 2 συνολικού εμβαδού 128,33 m<sup>2</sup>
4. Κτίριο K4 - Αναψυκτήριο  
Χώρος αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 353,16m<sup>2</sup>  
Πέργκολες συνολικού εμβαδού 198,21m<sup>2</sup>
5. Κτίριο K5 – Υδροηλεκτρικός Σταθμός  
Ισόγειο κτίριο συνολικού εμβαδού 20,80m<sup>2</sup>  
Στέγαστρα συνολικού εμβαδού 33,30m<sup>2</sup>
6. Κτίριο K6 – Ανενεργό Κτίριο  
Υπόγειο, Αποθήκη, Λεβητοστάσιο συνολικού εμβαδού 124,15m<sup>2</sup>  
Ισόγειο Ξενοδοχείο συνολικού εμβαδού 302,93m<sup>2</sup>  
Ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 19,84 m<sup>2</sup>  
Στέγαστρο συνολικού εμβαδού 19,92m<sup>2</sup>  
1<sup>ος</sup> Όροφος  
Ξενοδοχείο συνολικού εμβαδού 251,73m<sup>2</sup>  
Ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 30,78m<sup>2</sup>  
2ος Όροφος  
Ξενοδοχείο συνολικού εμβαδού 82,29 m<sup>2</sup>
7. Κτίριο K7 – Ανενεργό Κτίριο  
Χώρος προβολής και πώλησης τοπικών προϊόντων συνολικού εμβαδού 268,75m<sup>2</sup>  
Ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 97,20m<sup>2</sup>
8. Κτίριο K8 – Ανενεργό Κτίριο  
Γυμναστήριο-Μασάζ ισόγειο συνολικού εμβαδού 150,33 m<sup>2</sup>
9. Κτίριο K9 – Ανενεργό Κτίριο  
Κύριοι Χώροι συνολικού εμβαδού 54,68 m<sup>2</sup>

Τουαλέτες συνολικού εμβαδού 20,84 m<sup>2</sup>  
Ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 16,55m<sup>2</sup>

**Ε.** Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και έως 31/03/2020

**ΣΤ.** Η αμοιβή θα καταβάλλεται με την τμηματική παράδοση-εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις εκτελεσθέντες εργασίες, ύστερα από την έκδοση σχετικού παραστατικού από τον συνεργάτη, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, από την αρμόδια επιτροπή της επιχείρησης. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου και η συνολική αξία της ανάθεσης είναι το ποσό των 10.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (12.400,00 με ΦΠΑ)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**