

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 19/10-09-2020

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.» ΤΗΣ 10-09-2020

Στην Αριδαία και στο Ξενιτίδειο Πνευματικό Κέντρο, σήμερα **10 Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 18:00 μ.μ., ο μοναδικός μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με τον διακριτικό τίτλο Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, μετά την με αριθ. πρωτοκόλλου **999/18-08-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Μοναδικός Μέτοχος	Εκπρόσωπος Μετόχου	Μετοχές / Ψήφοι
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	368.100
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	100%

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Μπάτσης Χρήστος

Κετικίδης Ιωάννης

Σέλκος Ιωάννης

Βέσκος Δημήτριος

Νάνου Πολυξένη

Γιάντσης Δημήτριος

Χατζηγιαννίδης Χρήστος

Λιούγας Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Αθανάσιος
Παλίκουλου Αικατερίνη
Ασβεστόπουλος Δημήτριος
Προκοπίδης Ευάγγελος
Τσαρκνιάς Πέτρος
Αναστασιάδης Σταύρος
Μήνου Χρήστος
Μπίνος Δημήτριος
Αβραμίκας Στέφανος
Νιβουρλής Χρήστος
Δόντσος Χρήστος
Μπίνας Ιωάννης
Παρούτογλου Νικόλαος
Θεοδωρίδης Αναστάσιος
Λεμονίδης Γεώργιος
Μήντσης Νικόλαος
Λαζάρου-Παπαδοπούλου Σταυρούλα

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αμπάρη Γεωργία
Γεωργίου Χρήστος
Τσαντάλης Παρασκευάς

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση εκλήθη και παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» ο Δήμαρχος κος Μπάτσης Χρήστος και η Συμβολαιογράφος Αριδαίας κα Μιχαηλίδου Ειρήνη. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το άρθρο 33 παρ. 4 του καταστατικού της εταιρίας, παρών ήταν και ο ορκωτός ελεγκτής Λογιστής για την χρήση από 01/01/2019 έως και 31/12/2019 Κος Ιωσήφ Ορφανουδάκης. Επίσης παρίσταται και η λογίστρια της επιχείρησης που υπογράφει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης κα Πλέσκα Κυριακή και η νομική σύμβουλος της επιχείρησης κα Μέλκου Αλεξάνδρα.

Πριν την έναρξη της Συνέλευσης τέθηκε το ζήτημα της παρουσίας μέσω μαζικής επικοινωνίας στην συνεδρίαση.

Τον λόγο παίρνει ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος : « Μπορώ να πω κάτι σχετικό, επειδή είναι ημιανοιχτή η Συνέλευση, εκτός κοινού αποκλείονται και οι δημοσιογράφοι; Υπάρχει τέτοια απόφαση ;»

Τον λόγο έχει ο Πρόεδρος κ. Μπάτσης Χρήστος : «Καταρχάς, καλησπέρα, εφόσον η πρόσκληση αναφέρει ότι η Γενική Συνέλευση θα γίνει κεκλεισμένων των θυρών, πρέπει να τηρήσουμε κάποια πράγματα εγώ δεν έχω θέμα να παρευρεθούν αλλά θα πρέπει να παρευρίσκονται όλοι και όχι μόνο ένας.»

Τον λόγο έχει ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος: « Ο προβληματισμός μου είναι ότι άκουσα από άλλους δημοσιογράφους ότι δεν θα έρθουν επειδή πάρθηκε τέτοια απόφαση, μα θεωρούσα δεδομένο ότι μετά από τόσο καιρό και πρώτη φορά όλοι μαζί και χάρηκα που είμαστε όλοι μαζί, όπου θα συζητήσουμε και θα πούμε όλοι τις απόψεις μας ότι θα υπάρχει δημοσιογραφία»

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος: «Δήμαρχε μου επιτρέπεται; Τι εννοούμε δημοσιογραφία; Είναι δημοσιογράφος ο κύριος που παρευρέθηκε ή πολίτης;»

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος : « Εγώ μιλάω γενικώς για δημοσιογραφία στην αίθουσα.»

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος : « Ρωτάω ποιος είναι ο δημοσιογράφος; »

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος: «Αυτοί που καλύπτουν τα δημοτικά συμβούλια»

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος : « Μα δεν είναι δημοσιογράφοι αυτοί ιδιοκτήτες είναι που τα ανεβάζουν στις ιστοσελίδες τους »

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος : « Έχουμε λάβει απόφαση κάπου είτε στο Διοικητικό Συμβούλιο είτε στην Γενική Συνέλευση να μην είναι παρόν;»

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος :«Μα είναι κεκλεισμένων των θυρών»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος : « Δεν έχουμε πάρει απόφαση κ. Ασβεστόπουλε απλά κάποια πράγματα, είναι συγκεκριμένα. Θα παρακαλούσα οι δικηγόροι της επιχείρησης να λάβουν τον λόγο, σχετικά με την πρόσκληση»

Τον λόγο παίρνει ο κ Χατζηδημητρίου Αθανάσιος: «Ένα θέμα λίγο διαδικαστικό, επειδή τηρούμε τις αποστάσεις, δεν είμαστε υποχρεωμένοι όταν μιλάμε να φοράμε την μάσκα, όποιος μιλάει μπορεί την ώρα που μιλάει να κατεβάζει την μάσκα και μετά να την ξαναφοράει, για τον λόγο αυτό υπάρχουν οι αποστάσεις»

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος : « Θα μπορούσε να υπάρχει μικρόφωνο»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Υπάρχει κ. Ασβεστόπουλε, όλα υπάρχουν απλά δεν ξεκινήσαμε ακόμα την διαδικασία»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Εμμανουηλίδης Εμμανουήλ, νομικός, σχετικά με την πρόσκληση και

των ορισμό της έννοιας "κεκλεισμένων των θυρών".

«Κατά την γνώμη μου, ως ειδικός συνεργάτης του κ. Μπάτση, θεωρώ ότι η ερμηνεία του όρου κεκλεισμένων των θυρών ενόψει των μέτρων που εφαρμόζονται για την αντιμετώπιση της πανδημίας, πρέπει να είναι ιδιαίτερα στενή και να περιορίζονται οι συμμετέχοντες σε δημόσιες συνεδριάσεις στα απολύτως απαραίτητα πρόσωπα. Αυτός είναι ο λόγος χρήσης της έννοιας κεκλεισμένων των θυρών. Από την άλλη αν κάποιος μου πει, δείξε μου μια επίσημη γνωμοδότηση, δικαστική απόφαση, μια σχετική επιστημονική αρθρογραφία σαφώς δεν υπάρχει, λόγω του καινούργιου αυτού γεγονότος. Επαναλαμβάνω κατά την γνώμη μου η ερμηνεία είναι στενή και να μην επιτραπούν παρερμηνείες σε σημείο που να αυξηθεί ο αριθμός των παρευρισκομένων και με αυτό τον τρόπο να καταστρατηγήσουμε τα μέτρα της κυβέρνησης για την αντιμετώπιση της πανδημίας».

Τον λόγο παίρνει η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα:

«Θεωρώ ότι η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που περιλαμβάνει και την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, περιλαμβάνει τον όρο κεκλεισμένων των θυρών. Όσο αφορά την ερμηνεία περιλαμβάνει αυτό που είπαμε ότι πρέπει να περιορίζεται στον απαραίτητο αριθμό ατόμων. Από κει και πέρα δεν υπάρχει κανένα ζήτημα στην Γενική Συνέλευση να αποφασίσει κάτι διαφορετικό, αυτή την συγκεκριμένη χρονική στιγμή όμως και δεδομένου ότι έχει πάρει και έκταση η πρόσκληση και ερμηνεύτηκε σωστά από τους περισσότερους και από τους δημοσιογράφους ότι δεν θα πρέπει να είναι παρόντες είναι στην κρίση σας, αλλά έχει συμπεριληφθεί και στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπίνος Δημήτριος :

« Επειδή το ζήτημα είναι διαδικαστικό και πολύ ουσιαστικό, η κ. Μέλκου προηγουμένως ανέφερε ότι είναι στην κρίση σας. Σε μια πολύ σημαντική συνέλευση για αυτή την Δημοτική επιχείρηση αλλά και για τον Δήμο, το κεκλεισμένων των θυρών δίνει την δυνατότητα αυτή η σύγκλιση να τύχει και της κοινωνικής γνώσης, δηλαδή να μάθει κ η κοινωνία έξω τι συζητήθηκε. Τώρα αν θέλετε να πάμε στο αν ο κ. Σαμάντης είναι δημοσιογράφος ή όχι αυτό εισήχθη ως ένα κεφάλαιο πολύ περίεργο σήμερα, γιατί εγώ τον γνωρίζω από το 1990 δεν μπορώ να μπω στη λογική ότι δε δημοσιογραφεί, άσχετα με το αν καμιά φορά μας αρέσει ή όχι.»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος :

« Είναι που λένε έχει ο καιρός γυρίσματα, άλλες φορές μας αρέσει άλλες δεν μας αρέσει, το ξέρετε και σεις καλύτερα»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπίνος Δημήτριος : « Αν φύγει ο κ. Σαμάντης αποκλείεται την κοινωνία»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος :« Αν είναι να μείνει ο κ. Σαμάντης δε θα είναι μόνο αυτός ή θα έρθουν όλοι ή δεν γίνεται, αλλά εγώ πιστεύω πρέπει να τηρήσουμε τα μέτρα κ. Μπίνο»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος :«Στην αναπτυξιακή που παρευρεθήκατε προχτές ήταν κεκλεισμένων των θυρών αλλά περιελάμβανε και δημοσιογράφους»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος : « Ήταν σε ανοιχτό χώρο»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « Και εδώ είμαστε ανοιχτά, ας αφήσουμε τις συμπεριφορές αυτές και ας δώσουμε την δυνατότητα στους ανθρώπους να παρευρεθούν και όσοι δεν ήρθαν δεν ήρθαν γιατί δεν το τόλμησαν»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Αυτό τι είναι πολιτικό bullying;»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος : «Οι δημοσιογράφοι που είναι ο κρίκος ανάμεσα σε εμάς και την κοινωνία είναι απαραίτητοι, γι αυτό και προτείνω να μπει σε ψηφοφορία η παραμονή τους στη Γενική Συνέλευση»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Αν είναι να έρθουν όλοι ναι»

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος: « Καταρχάς, κ Μπίνο δεν καταλαβαίνω γιατί είναι τόσο σημαντική αυτή η συνέλευση και σε τι διαφέρει από τις προηγούμενες άλλες;»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος: «Γιατί στις άλλες είχε »

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος: « Νομίζω ότι αν τηρούνται τα πρωτόκολλα όσο αφορά τις αποστάσεις, τα τετραγωνικά και τον χώρο, εφόσον δεν έχεις πρόβλημα και εσύ όπως είπες νομίζω και οι άλλοι δύο επικεφαλείς δεν έχουν, είτε το βάλουμε σε ψηφοφορία είτε όχι αφού οι άλλοι δύο επικεφαλείς συμφωνούν, το μόνο πρόβλημα που υπάρχει εδώ είναι ότι αφού ερμηνεύθηκε με αυτόν τον τρόπο η πρόσκληση και δεν έχουν έρθει οι άλλοι και εγώ συμφωνώ ότι δεν γίνεται να είναι μόνο ο Πέτρος να κληθούν και οι άλλοι και να κάτσουν μέσα, αν είμαστε υπεράριθμοι ας γίνει μια κλήρωση για το ποιοι θα μείνουν μέσα»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος :« Αν είναι να πατήσουμε την πρόσκληση και να μην την τηρήσουμε εμείς νομίζω δεν είναι σωστό, η πρόσκληση εκδόθηκε βάσει συγκεκριμένων οδηγιών. Αν θέλετε να έρθουν όλοι ναι δεν γίνεται αν δεν είναι όλοι, δεν έχω κάτι με τον κ. Σαμάντη, άσχετα αν νομίζουν κάποιοι ότι έχω»

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος : «Κύριε Πρόεδρε ήθελα να κάνω την επισήμανση ότι εδώ δεν ήρθαμε παραταξιακά. Όλοι οι σύμβουλοι είναι μέτοχοι με την ίδια ψήφο, την ίδια βαρύτητα ψήφου με τον καθένα μας, όπως και στο δημοτικό συμβούλιο, εκεί για οικονομία χρόνου υπάρχουν οι επικεφαλείς που τοποθετούνται για κάθε παράταξη εδώ κάθε σύμβουλος είναι μέτοχος και μπορεί να εκφράζει τις προσωπικές του απόψεις και μπορεί να έχει μια διαφορετική άποψη ακόμη και κάποιος που είναι στην ίδια παράταξη με μένα. Μια παρατήρηση ήταν αυτή, η δεύτερη είναι ότι όπως είπε και ο κ. Εμμανουηλίδης το "κεκλεισμένων των θυρών" έχει μια ερμηνεία αλλά μπορεί να γίνει και μια διασταλτική ερμηνεία του νόμου, ότι δηλαδή επιτρέπεται σε μια κοινωνική εκδήλωση να είναι 50 άτομα, στις ταβέρνες δε βάζουν όριο τα 50 μπορεί να είναι και 100, άρα το κεκλεισμένων των θυρών ή τηρουμένων των μέτρων προστασίας, δεν σημαίνει ότι πρέπει να είναι 32 άτομα ή 35, θα μπορούσαν να είναι και άλλοι 10 , να είναι 40 και 50 ο χώρος το επιτρέπει, υπάρχει κενός χώρος. Το ζήτημα είναι ότι δεν έχουν ενημερωθεί οι υπόλοιποι και κάποιοι όταν είδαν την πρόσκληση θεώρησαν ότι δεν θα πρέπει να συμμετέχουν οι δημοσιογράφοι. Ο κ. Σαμάντης ήρθε και έκανε το καθήκον του να έρθει και κάποιοι άλλοι δεν ήρθαν πιστεύοντας ότι δεν θα τους επιτρέψουμε. Αυτό είναι απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει αν τα μέτρα τηρούνται και να έρθουν. Θα μπορούσε να πάρει μια παράταση η έναρξη 20-40 λεπτών και να κληθούν για να συμμετέχουν και οι άλλοι, ώστε να υπάρχει ίση

αντιμετώπιση»

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος: « Επειδή κατάλαβα ότι δεν υπάρχει απόφαση, καθώς πολύ σωστά δώσατε την ευθύνη της απάντησης και το σκεπτικό στους συνεργάτες σας και νομικούς προφανώς δεν καλύφθηκα γιατί είδα ότι οι συνεργάτες σας δεν είχαν εναρμονιστεί με το τι θέλει η συνέλευση και οι μέτοχοι και αν θα αποκλείσουν ή όχι τους δημοσιογράφους. Μπορούσατε να τους αποκλείσετε σε μια απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε θα ξέραμε όλοι. Εκεί έχω την ένσταση μου θα σας παρακαλέσω να είσαστε πιο απλοί σε όλους και στον Δήμαρχο για να μην υπάρχουν αυτές οι διαφοροποιήσεις και αυτά τα κενά. Τώρα για σήμερα επειδή δεν υπάρχουν αδιέξοδα, θεωρώ αν υπάρχουν κάποιοι δημοσιογράφοι ας μείνουν και για αυτούς που δεν είναι εδώ ας πάρουν την ευθύνη αυτοί που τους είπαν να μην έρθουν και αν κάποιοι είναι έξω ας τους επιτρέψουμε να μπουν, ξέροντας μεταξύ μας ότι υπήρχε ένα κενό και όποιος τόλμησε, όπως είπε και ο κ. Χατζηδημητρίου, ο τολμών δημοσιογράφος κάνοντας το καθήκον της δημοσιογραφίας του ήρθε και οι υπόλοιποι ας τα μάθουν κουτσομπολίστικα από τον καθένα»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος « Το θέμα είναι ότι δεν σέβεται την πρόσκληση, αν το πάμε επί λέξη δεν είναι ποιος τόλμησε αλλά ποιος σεβάστηκε»

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος «Προτείνω να συνεδριάσουμε και αν υπάρχουν δημοσιογράφοι ας παρακολουθήσουν».

Ο κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος « Συμφωνώ σε όλα με τους δημοτικούς συμβούλους, κρατάω την λέξη δημοσιογράφος. Βαφτίζουμε το ψάρι κρέας ή και το αντίθετο. Θέλουμε να έρθουν δημοσιογράφοι ας δείξουν την κάρτα τους και ας μπουν μέσα όλοι. Όχι ο καθένας ότι δηλώνει είναι και να γίνει σωστή δημοσιογραφία. »

Κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων αποφασίζεται να δοθεί παράταση 30 λεπτών για την έναρξη της συνεδρίασης, ώστε να ενημερωθούν οι υπόλοιποι δημοσιογράφοι και να παραστούν στην Γενική Συνέλευση.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπάτσης Χρήστος.

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις:

Η Πρόσκληση των μετόχων υπεβλήθη εμπρόθεσμα στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, και δημοσιεύθηκε μέσα στην προβλεπόμενη από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας προθεσμία, στην ιστοσελίδα της επιχείρησης, αφού είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ.

Η πρόσκληση των μετόχων μετά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10/09/2020 έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

Σύμφωνα με τον Ν.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως σήμερα ισχύει Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της εταιρίας και μετά την υπ' αριθ. 57/ 18-08-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, καλείται ο μέτοχος της εδρεύουσας στην Αριδαία (πλατεία Αγγελή Γάτσου) Δήμος Αλμωπίας με την επωνυμία «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου» με το διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** στις **10 Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00 μ.μ.**, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο **Ξενιτίδειο Πνευματικό Κέντρο Αριδαίας, δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 163/29.05.2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019.
3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019
5. Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020
6. Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019
7. Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπάτσης Χρήστος, πήρε το λόγο και είπε τα εξής :

Εφόσον στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση, εκπροσωπείται το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας (παρόντα είναι τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας) και ο Δήμαρχος, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα όπως προβλέπεται στο καταστατικό της εταιρείας και το Νόμο και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επικυρώνεται από τη Γενική Συνέλευση ομόφωνα ο κατάλογος των παρευρισκόμενων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και σχετικά με την πρόταση του οριστικού προέδρου και γραμματέα ακολουθεί η παρακάτω συζήτηση.

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπίνος Δημήτριος: «Πέρυσι για πρώτη φορά είχε κληθεί από την αντιπολίτευση ο κ. Πασός και ο κ. Ασβεστόπουλος για να συμμετέχουν στο Προεδρείο. Από την διαδικασία και το εκλογικό μέτρο και την απλή αναλογική δίνεται πλέον η δυνατότητα να εκλεγούν άτομα από την αντιπολίτευση και θα ήταν προτιμότερο να διαχειριστούν την διαδικασία άτομα από τους άλλους συνδυασμούς, καθότι για το 2019 κρινόμαστε και εσείς και εγώ. Γι αυτό θεωρώ ότι είναι σημαντικό να τεθεί αυτή η πρόταση στη Γενική συνέλευση και να επιλεγούν άτομα που δεν ανήκουν στις παρατάξεις που κρίνονται σήμερα »

Τον λόγο παίρνει ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος : « κ. Πρόεδρε μένω στην αρχική μου τοποθέτηση ότι σήμερα δεν υπάρχουν παρατάξεις, υπάρχουν μέτοχοι, προσωπικότητες που εκπροσωπούν την Γενική συνέλευση και άξιοι συνάδελφοι που θα μπορούσαν να διευθύνουν την Γενική Συνέλευση. Θεωρώ ότι κάποιος που θα ήθελε να το κάνει να αυτοπροταθεί.»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Επιθυμεί κάποιος να αυτοπροταθεί; Από την στιγμή που υπάρχει απροθυμία να αυτοπροταθεί κάποιος, θα προτείνουμε οι αρχηγοί των συνδυασμών»

Ο κ. Χατζηδημητρίου προτείνει τον κ. Γιάντση, ο οποίος δεν αποδέχεται την πρόταση, ο κ. Μπάτσης προτείνει τον κ. Χατζηδημητρίου, ο οποίος δεν αποδέχεται την πρόταση και κατόπιν διαλογικής συζήτησης των μετόχων προτείνεται και εκλέγεται οριστικός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο Κος Κετικίδης Ιωάννης και Γραμματέας η κα Λαζάρου- Παπαδοπούλου Σταυρούλα.

Τον λόγο έχει ο οριστικό πρόεδρος της συνέλευσης κ. Κετικίδης Ιωάννης : « Ευχαριστώ για την αποδοχή, να σας καλησπερίσω, να σας καλωσορίσω και να σας παρακαλέσω να έχουμε μια συνετή διαχείριση της συζήτησης σε κόσμια πλαίσια να προχωρήσουμε ορθά για να έχουμε τα αποτελέσματα που αξίζουν στην επιχείρηση των Λουτρών»

Πριν την ανάλυση του πρώτου θέματος τον λόγο παίρνει ο κ. Μπάτσης Χρήστος για να ενημερώσει το σώμα το εξής :

« κ. Πρόεδρε θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι υπάρχει μια αίτηση της κ. Ελευθεριάδου Παυλίδου Δήμητρας, δεν είναι θέμα συζήτησης στην Τακτική Γενική Συνέλευση, απλά θα ήθελα ως πρόεδρος να ενημερώσω τους μετόχους σχετικά με αυτή την αίτηση. Δέχεται το σώμα να ενημερώσω σχετικά με την αίτηση; Η κ. Ελευθεριάδου υπήρξε πρόεδρος της επιχείρησης το 2010, έκανε αίτηση ώστε να συζητηθεί το θέμα της στην Γενική Συνέλευση. Κατόπιν συζήτησης και με την νομικό κ. Μέλκου, επειδή εκκρεμεί δικαστήριο μεταξύ της επιχείρησης και της κ. Ελευθεριάδου, δεν μπορούμε να συμπεριλάβουμε την αίτησή της ως θέμα στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση. Υπήρξε και ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι δεν μπορεί να τεθεί ως θέμα στην σημερινή

Συνέλευση. Θα σας ενημερώσει κ η κ. Μέλκου, για την υπόθεση και τον λόγο που δεν συζητείται σήμερα ως τακτικό θέμα. Το τονίζω ότι είναι ως ενημέρωση»

Τον λόγο έχει η νομικός κ. Μέλκου Αλεξάνδρα:

« Η κ. Παυλίδου διατέλεσε πρόεδρος το 2010, στην πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση ως ανώνυμη εταιρία, δεν είχε συμπεριληφθεί το θέμα της έγκρισης των αμοιβών όπως έπρεπε. Το 2015 η κ. Ελευθεριάδου- Παυλίδου κατέθεσε αγωγή κατά τις επιχειρήσεις για τις αμοιβές της για το λόγω ότι εκκρεμεί η έγκριση από την Γενική Συνέλευση, να αναφέρω όμως ότι στο μεσοδιάστημα με την ποινική δικογραφία που είχε σχηματιστεί για την διαχείριση του έτους 2010, και το συγκεκριμένο θέμα των αμοιβών έχει συμπεριληφθεί και στην δικογραφία, η οποία εκκρεμεί να εκδικαστεί σε βαθμό κακουργήματος. Να επισημάνω ότι κατά το έτος 2014, κατόπιν προηγούμενης αίτησης της, πέρασε από την Γενική Συνέλευση το θέμα σαν έγκριση της αμοιβής και υπήρξε απόφαση έγκρισης της συνέλευσης χωρίς ωστόσο αναφορά ποσού, με τον όρο να υπάρξει εισήγηση από το Νομικό Συμβούλιο του κράτους. Η απάντηση από το Νομικό Συμβούλιο ήταν ότι δεν έχει καμία ανάμειξη στις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της ΑΕ και το θέμα παρέμεινε εκεί. Δικαστικά στο κομμάτι της διεκδίκησης της αμοιβής έχει εκδοθεί απορριπτική απόφαση και επανέρχεται για να εισαχθεί ως θέμα το κομμάτι της έγκρισης της αμοιβής της. Με δεδομένο ότι υπάρχουν δύο εκκρεμότητες και το ποινικό και το αστικό που έχει ήδη εκδικαστεί, δεν θα έπρεπε να εισαχθεί ως θέμα η έγκριση της αμοιβής πριν την έκδοση των τελειωτικών αποφάσεων.»

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος παρεμβαίνει στο θέμα : « κ. Πρόεδρε στην Συνέλευση του 2010 το θέμα το κρίναμε εμείς, επειδή καταψηφίστηκε ο ισολογισμός στο σύνολο του, δεν πέρασαν και τα υπόλοιπα θέματα. Νομίζω ότι αφορά και τα υπόλοιπα μέλη που δεν έχουν πληρωθεί πλην ενός. Το 2014 βάζοντας σαν θέμα εκτός από τον Ισολογισμό του 2013 και την έγκριση των αμοιβών της τότε διοίκησης των Λουτρών. Ενώ πάρθηκε η απόφαση με τον όρο να γνωμοδοτήσει το Νομικό Συμβούλιο του κράτους δεν καθοριστήκαν οι αμοιβές. Θέλοντας να πω την άποψη μου, επειδή ξέρω από μέσα τι σημαίνει να καταψηφίζεται ένας Ισολογισμός, ότι δηλαδή δεν έγινε σωστά η δουλειά που θα έπρεπε να είχε γίνει. Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι αυτοί που διοίκησαν δεν θα έπρεπε να λάβουν αμοιβή. Θα έπρεπε να είχαν πάρει σαν προκαταβολές τα χρήματα μέσα στην χρήση και αν εκδικαζόταν η υπόθεση η επιχείρηση θα έπρεπε να στραφεί εναντίον τους αν έκρινε ότι έπρεπε να επιστραφούν τα χρήματα. Αυτός που υπηρετεί την τοπική αυτοδιοίκηση, επειδή προβλέπονται αμοιβές και επειδή είναι η μόνη διοίκηση που δεν έχει πληρωθεί, θα έπρεπε να κάνουμε μια εξαίρεση, γιατί το μόνο που ζητάνε είναι να καθορίσουμε ποια θα ήταν η ακαθάριστη αμοιβή του καθενός. Εάν η γενική συνέλευση συμφωνεί θα έπρεπε να μπει ως θέμα. Η μόνη ένσταση που έχω είναι με βάση τον νόμων των Ανωνύμων Εταιριών, τα χρονικά περιθώρια της αίτησης και το πότε θα έπρεπε να είναι στη Συνέλευση, μας καλύπτουν »

Ο κ. Μπάτσος Χρήστος : « Η πρώτη αίτηση υποβλήθηκε στις 27/08/2020 και η δεύτερη στις 08/09/2020. Εμείς αναγνωρίζουμε την δουλειά που έχει γίνει, επειδή όμως εκκρεμεί το δικαστήριο το οποίο θα γίνει τον Οκτώβριο, θεωρώ ότι πρέπει να περιμένουμε το αποτέλεσμα της δικαστικής απόφασης»

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος : « Η αίτηση μπορεί να μπει ως θέμα μόνο σε Τακτική Γενική Συνέλευση»

Ο κ. Μπάτσος Χρήστος : «Το γνωρίζω»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος : «Συζητάμε το αν δικαιούται να πληρωθεί ένας ο οποίος δούλεψε και δεν συζητάμε αν έκανε παραβάσεις ή όχι στην διοίκηση. Αλλά αν ήταν πρόεδρος και δικαιούται αντιμισθίες. Αν έκανε παραβάσεις που θα κριθούν στο μέλλον δεν έχει να κάνει με το αν τις δικαιούται. Η πρόταση του κ. Παρούτογλου είναι σωστή. Και εμένα με απασχολούσε το ζήτημα. Το εάν μπορεί να πληρωθεί ή όχι είναι ένα ζήτημα που θα δούμε στη συνέχεια»

Η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα :« Η έγκριση της αμοιβής είχε πραγματοποιηθεί με αυτή την αίρεση, δηλαδή με την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Δεν γνωρίζω γιατί είχε μπει με αυτή την διαδικασία, ποιος ο λόγος σε μια έγκριση αμοιβής να υπάρχει η αίρεση αυτή. Είναι κάτι που μπορούν να το απαντήσουν αυτοί που συνεδρίασαν το 2014. Εδώ ζητάει την έγκριση των ποσών επειδή αυτό έλειπε από την συγκεκριμένη απόφαση»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « Δηλαδή, δεν μπορεί να ενταχθεί λογιστικά το ποσό της σε έναν Ισολογισμό, ο οποίος δεν έχει εγκριθεί; »

Η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα :« Το συγκεκριμένο θέμα της έγκρισης της αμοιβής κρίθηκε από το δικαστήριο με αστική απόφαση ότι όπως έγινε η απόφαση της Συνέλευσης ήταν γενική και αόριστη και για αυτόν τον λόγο δεν έχει θεμελιωθεί η λήψη της αμοιβής της νομικά. Υπάρχει δικαστική απόφαση η οποία έχει απορρίψει την αγωγή της, δεν μπαίνει στην ουσία του αν άσκησε τα καθήκοντά της ή όχι. Μία παρατήρηση στο θέμα του κακουργήματος το οποίο θα σας αναφέρει και ο κ. Εμμανουηλίδης, η διαδικασία λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο συμπεριλαμβάνεται στο κατηγορητήριο. »

Τον λόγο έχει ο νομικός κ. Εμμανουηλίδης Εμμανουήλ :« Επειδή μου δόθηκε εντολή από την εταιρία να την εκπροσωπήσω στο Ποινικό Δικαστήριο και η δικάσιμος έχει οριστεί μετά από αναβολή για τις 15 Οκτωβρίου 2020, η εταιρία έχει δηλώσει παράσταση προς υποστήριξη της κατηγορίας και θα δημιουργούνταν όχι απλώς ηθικά αλλά νομικά ζητήματα και τυχόν ευθύνες, εάν ενώ παρίσταται στην κατηγορία δεχόταν να προχωρήσει στην αμοιβή της , η οποία εμφανίζεται ως κατηγορούμενη. Πρόκειται για ένα θέμα το οποίο σε λίγο καιρό θα εκδικαστεί, αν αθωωθεί τότε θεωρώ πως κλείνουμε τα τυχόν προβλήματα και θα σταθώ με την άποψη της κ. Μέλκου. Θεωρώ ότι πρέπει να περιμένουμε να ολοκληρωθεί το ποινικό μέρος και στη συνέχεια να ληφθεί απόφαση για το συγκεκριμένο ζήτημα»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος :« Εάν καταδικαστεί δεν θα πληρωθεί;»

Ο κ. Εμμανουηλίδης Εμμανουήλ : « Αυτό είναι θέμα που θα αποφασίσει η εταιρία, αλλά αυτή την στιγμή η εταιρία υποστηρίζει την κατηγορία»

Ο πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιο :

« Επειδή η κ. Παυλίδου ενημερώνοντας εμένα ενημέρωσε και άλλους συναδέλφους που παρευρίσκονται σήμερα εδώ και επειδή το θέμα είναι νομικό και καθένας από μας έχει κατανοήσει διαφορετικά, όπως βλέπω ότι η κ. Μέλκου κ ο κ. Εμμανουηλίδης έχουν διαφορετική άποψη. Είναι τρία διαφορετικά θέματα που εμπλέκονται. Η κ. Μέλκου ήταν ξεκάθαρη μιλάει για ένα ζήτημα ανεξάρτητα από το τι κατάληξη θα έχει το δικαστήριο που εκκρεμεί, μιλάμε για μια άλλη υπόθεση όπου η κ. Ελευθεριάδου έκανε αγωγή και ζήτησε την αμοιβή της και την υπόθεση για την αγωγή του Δήμου εναντίον της. Δεν μπορούν να συσχετιστούν τα πράγματα αυτά. Διετέλεσε πρόεδρος και δικαιούται μια συγκεκριμένη αμοιβή και για να αποδοθεί πρέπει να ακολουθηθεί μια τυπική

διαδικασία και υπάρχει ένα κενό το οποίο αναγνώρισε το δικαστήριο ότι δεν γίνεται αναφορά στο ποσό. Εμείς σαν γενική συνέλευση θα πούμε το ποσό που δικαιούται είναι αυτό, συγκεκριμένο νούμερο. Από εκεί και έπειτα σαν Γενική Συνέλευση θα κρίνουμε και οι οικονομικοί υπεύθυνοι της εταιρίας αν το δικαιούται και μέσα από ποια διαδικασία. Εμάς μας ζητάει να καθορίσουμε αριθμητικά το ποσό το οποίο διεκδικεί γιατί το δικαστήριο είχε αυτό το κώλυμα. Το άλλο θέμα που επρόκειτο να εκδικασθεί είναι μια άλλη ιστορία που θα αντιμετωπίσουμε. Εμείς σήμερα καλούμαστε να δούμε εάν η αίτηση που έχει κάνει είναι σύννομη, δηλαδή η χρονική διάρκεια που έχει περάσει από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης μέχρι την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, επιτρέπει να το βάλουμε σαν έκτακτο θέμα και αν δεν υφίσταται τέτοιο θέμα μπορούμε να αποφασίσουμε μόνο για το ποσό»

Ο πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπάτση Χρήστο:

« Αυτό δεν μπορεί να γίνει κ. Χατζηδημητρίου γιατί όπως σας είπα το Διοικητικό Συμβούλιο πήρε απόφαση ότι το θέμα θα παρουσιαστεί ως ενημέρωση στην Γενική Συνέλευση, όπως ανέφερα και νωρίτερα. Και εμείς θέλουμε να τελειώσει το θέμα και έχω μια απορία, πέντε χρόνια ήταν πρόεδρος πέντε αιτήσεις έχει κάνει γιατί δεν το έφερε το θέμα να τελειώνει. Κύριε Μπίνο γιατί δεν το βάλατε; Έκανε και άλλες αιτήσεις 2016,2017,2018,2019 εμείς κάνουμε απλά ενημέρωση.»

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος : «Σαν έκτακτο θέμα δεν το βάλατε;»

Ο πρόεδρος κ. Κετικίδης επισημαίνει το εξής: « Ο κ. Μπάτσης ήταν σαφέστατος από την αρχή ότι το θέμα είναι απλά ως ενημέρωση και δεν τέθηκε ζήτημα να μπει ως έκτακτο θέμα»

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος : « Επειδή το θέμα τέθηκε επί των ημερών μας με την καταπήφιση του ισολογισμού, αφού τέθηκαν υπό κρίση τα αποτελέσματα του Ισολογισμού εκεί σταμάτησε και η συζήτηση, είναι άλλο θέμα η καταπήφιση του Ισολογισμού και άλλο θέμα η έγκριση των αμοιβών, οι οποίες είχαν πάρει προέγκριση την προηγούμενη χρονιά. Το τελευταίο που θέλω να πω είναι ότι το πολιτικό κόστος του να αμειφθούν πάρθηκε από την διοίκηση την δικιά μας. Εδώ δεν εγκρίνουμε αμοιβές, ορίζουμε όπως είπε κ ο κ. Χατζηδημητρίου το ποσό. Κάτι το οποίο αν γίνει δεν σημαίνει ότι αύριο πρέπει και να την πληρώσετε. Κάντε το και θα την πληρώσετε όταν υπάρξει η τελεσίδικη απόφαση.

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος : « Η διάθεση μας φαίνεται από το ότι φέραμε την αίτηση προς ενημέρωση, υπό άλλες συνθήκες θα μπορούσε να απαντηθεί μετά την Γενική Συνέλευση. Αλλά λάβαμε την αίτηση και πήραμε ομόφωνη απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « κ. Μπάτση θεωρείται το Διοικητικό Συμβούλιο ανώτερο από την Γενική Συνέλευση; Αν κάποιος μέτοχος το προτείνει προς ψήφιση θα το απορρίψετε, μπορείτε; Κάθε απόφαση του Διοικητικού υποβάλλεται στην Γενική Συνέλευση και αν η Γενική πάρει μια απόφαση πως ότι έχετε πληρώσει δεν είναι νόμιμο δεν θα το εγκρίνετε. Δεν είναι ανώτερο το Διοικητικό »

Η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα ζήτησε τον λόγο:« Για την διευκόλυνση της διαδικασίας, το να γίνει σήμερα καθορισμός του ποσού και η Συνέλευση να πει ότι η επιχείρηση οφείλει στην κ. Παυλίδου το ποσό δεν έχει καμία σημασία, το ποσό η κ. Παυλίδου μπορεί να το λάβει από το λογιστήριο. Για να μπορέσει αργότερα να εισπράξει θέλει την έγκριση επακριβώς της αμοιβής της. Να εγκρίνει δηλαδή το σώμα, γιατί η απόφαση του 2014 κρίθηκε αόριστη και δεν μπορεί να αποτελέσει το θεμέλιο για προχωρήσετε σήμερα στο καθορισμό του ποσού. Θέλει μια συγκεκριμένη απόφαση έγκρισης αμοιβής.

Για να είναι νόμιμη η απόφαση, ο νόμος απαιτεί να υπάρχει ειδικό θέμα ημερήσιας διάταξης. Το να περάσετε αυτή τη στιγμή ένα ποσό και να πείτε ότι η επιχείρηση οφείλει αυτό το ποσό καμία έγκριση δεν τίθεται. Δεν έχει καμία νομική συνέπεια για κανένα»

Ο πρόεδρος κ. Κετικίδης αναγιγνώσκει τις αιτήσεις της κ. Ελευθεριάδου- Παυλίδου οι οποίες αναφέρουν :

Αρ. πρωτ. 1033/27-08-2020

« Σας γνωρίζω ότι στις 1-1-2010 έγινε η μετατροπή της Δημοτικής Επιχείρησης Λουτρών σε μονομετοχική Δημοτική ΑΕ με διακριτικό τίτλο "Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας ΑΕ", της οποίας και ήμουν πρόεδρος κατά το 2010. Η ανώνυμη εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920. Όπως λοιπόν αναφέρει ο Ν.2190/1920 άρθρο 24 παρ 2, οι αμοιβές ή αποζημιώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Α, προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης και εγκρίνονται με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ΑΕ. Η πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μιας Ανώνυμης εταιρίας στο ξεκίνημα της γίνεται μετά το κλείσιμο της Διαχειριστικής περιόδου και μέσα στο Α' εξάμηνο του επόμενου έτους. Δηλαδή, η ΑΕ των Λουτρών, η οποία ξεκίνησε την λειτουργία της στις 1-1-2010, άρα τότε ξεκίνησε η διαχειριστική της περίοδος, πρέπει να κάνει την πρώτη της Τακτική Γενική Συνέλευση μέσα στο α' εξάμηνο του 2011. Ένα από τα θέματα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης είναι πάντοτε η έγκριση των αμοιβών- αποζημιώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της προηγούμενης χρονιάς (εάν δείτε τα θέματα των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων μέχρι σήμερα, ένα από τα θέματα είναι πάντοτε η έγκριση αμοιβών αποζημιώσεων του ΔΣ της προηγούμενης χρονιάς). Δηλαδή, η επόμενη από εμάς Διοίκηση της ΑΕ των Λουτρών το 2011, έπρεπε να βάλει σε ένα από τα θέματα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την έγκριση των αποζημιώσεων του ΔΣ του 2010. Δεν το έπραξε όμως ως οφείλε, είτε από άγνοια, είτε από σκοπιμότητα (τις δικές του αποζημιώσεις όμως φρόντισαν να τις αυξήσουν). Έλαβα γνώση του γεγονότος αυτού, δηλαδή ότι δεν έβαλαν ως θέμα για έγκριση των αποζημιώσεων 2010 κατά το έτος 2014 μετά από έλεγχο του έγινε στην ΑΕ και βρεθήκαμε εκτεθειμένοι ως ΔΣ. Στην συνέχεια υπέβαλα αίτηση στο ΔΣ της ΑΕ προκειμένου να βάλουν ξεχωριστό θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΕ του 2014 την έγκριση των αποζημιώσεων του ΔΣ του έτους 2010 (να συμπληρώσω εδώ ότι ο Πρόεδρος της ΑΕ τότε κ. Ιωαννίδης μου δικαιολογήθηκε ότι από άγνοια δεν έβαλαν σαν θέμα των αποζημιώσεων του ΔΣ του 2010 στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2011). Πράγματι στην Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΕ του έτους 2014 ένα από τα θέματα της συζήτησης ήταν και η έγκριση των αποζημιώσεων του ΔΣ του 2010, όπου εγκρίθηκαν ομόφωνα με φανερή ψηφοφορία με την αίρεση να λάβει γνώση και να υπάρξει θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η κ. Γαλάνη , η οποία ήταν τότε η Νομική Σύμβουλος του κράτους, του Ν. Πέλλας, πολύ σωστά απάντησε ότι αρμοδιότητα του Νομικού Συμβουλίου είναι μόνο θέματα του Δημοσίου και ότι η ΑΕ των Λουτρών λειτουργεί και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και επομένως φεύγει η αίρεση αυτή. Στην έγκριση όμως των αποζημιώσεων του ΔΣ 2010 δεν ανέφεραν τα ποσά τα οποία έπρεπε να λάβουμε. Σήμερα μετά από όλα αυτά σας παρακαλώ πολύ να θέσετε ως θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί μέσα στο 2020 το χρηματικό ποσό των αποζημιώσεων του ΔΣ για το έτος 2010, όπως αυτό αποτυπώνεται στα βιβλία της επιχείρησης. Να σημειωθεί εδώ ότι: : α) το απόσπασμα πρακτικού της αρ. 8/27-6-2014 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ΑΕ, βρίσκεται στα γραφεία στο αρχείο της ΑΕ. β) οι αποζημιώσεις του ΔΣ του 2010 βρίσκονται καταχωρημένες ως οφειλές στα βιβλία της ΑΕ. Τελειώνοντας να σας αναφέρω ότι για οποιαδήποτε διευκρίνιση – στοιχεία είμαι στη διάθεσή σας.»

Αρ. πρωτ. 1098/08-09-2020

«Σας παρακαλώ πολύ την αίτησή μου με ρ. πρωτ 1033/27-08-220 προς το Διοικητικό Συμβούλιο να την παραπέμψετε στην Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΕ των Λουτρών που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου του 2020. Σας ευχαριστώ πολύ.»

Τον λόγο έχει ο κ. Εμμανουηλίδης Εμμανουήλ : «Επαναλαμβάνω ότι η νομική μου συμβουλή είναι μέχρι να ολοκληρωθεί το ποινικό σκέλος της υπόθεσης να απέχει η εταιρία από κάθε εξέταση του συγκεκριμένου ζητήματος. Καθότι η εταιρία υποστηρίζει την κατηγορία σε βάρος της κ. Παυλίδου θα ήταν εντελώς αντιφατικό να δεχθεί να καταβάλλει αμοιβές ενώ υποστηρίζει την κατηγορία ότι διέπραξε απιστίες σε βάρος της εταιρίας. Εάν αθωωθεί αλλάζουν τα δεδομένα. Δεν είναι θέμα προσωπικό αλλά αμιγώς νομικό. »

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος ζητά να ακουστεί και η γνώμη της κ. Μέλκου πάνω στο θέμα.

Η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα αναφέρει : « Η επιχείρηση είχε δηλώσει παράσταση πολιτικής αγωγής ήδη από την έναρξη της διαδικασίας δεν δηλώθηκε πρώτη φορά το 2019, διατυπώθηκε το 2015 και έχει προβάλλει την θέση της ότι υποστηρίζει την κατηγορία. Εγώ αναφέρομαι σε ένα κομμάτι του κατηγορητηρίου, το οποίο είναι ακριβώς η διαδικασία ψήφισης της αμοιβής. Εκεί θα κριθεί το διαδικαστικό κομμάτι της ψήφισης το ουσιαστικό κομμάτι της παροχής της εργασίας της ή όχι δεν αφορά το ποινικό δικαστήριο, επειδή όμως το διαδικαστικό κομμάτι ότι δηλαδή παρανόμησε και έπραξε την απιστία είναι όντως αντιφατικό ζήτημα. Μπορεί να μην αφορά την ουσία για το αν όντως άσκησε τα καθήκοντά της που θα έπρεπε να αμειφθεί υπάρχουν όμως κάποιες διαδικασίες που συνδέονται. Αυτή είναι και η τοποθέτησή μου.»

Ο πρόεδρος δίνει το λόγο στον κ. Βέσκο Δημήτριο « Ευχαριστώ πρόεδρε, αυτό που κατανοούμε και δεχόμαστε είναι ότι κάποιος που εργάστηκε δικαιούται την αμοιβή του. Το ένα θέμα με το οποίο έχουμε να κάνουμε, όπως ανέφερε και η κ. Μέλκου είναι ότι για να συζητηθεί το θέμα και να έχει νομική βάση πρέπει να μπει ως θέμα της ημερήσιας διάταξης και όχι ως έκτακτο. Και το έτερον είναι αυτό που λέει ο κ. Εμμανουηλίδης ότι εκκρεμεί μια δικαστική διαδικασία η μπορεί να ενέχει κινδύνους για την Γενική Συνέλευση αν πάρουμε μια απόφαση η οποία αντιστρατεύει τα συμφέροντα της επιχείρησης. Νομίζω ότι το θέμα δεν μπορεί να συζητηθεί σήμερα, αλλά σε οποιαδήποτε τακτική συνέλευση υπάρξει στην πορεία. Ευχαριστώ»

Ο πρόεδρος κ. Κετικίδης Ιωάννης αναφέρει ότι έχει γίνει κατανοητό ότι δεν μπορεί να συζητηθεί ως έκτακτο αλλά θα πρέπει να πάει στην Τακτική.

Επεμβαίνει η κ. Μέλκου και επισημαίνει ότι το θέμα πρέπει να είναι ειδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, είναι συγκεκριμένες οι προϋποθέσεις γιατί θα γίνει πάλι λάθος στην διαδικασία και θα υπάρξει πάλι πρόβλημα.

Ο κ. Μπάτσος Χρήστος « Συνεπώς επαναλαμβάνω το θέμα είναι προς ενημέρωση, εμείς φαντάζομαι και εσείς θέλουμε να προστατέψουμε την εταιρία, δεν θέλουμε να φέρουμε προβλήματα σε κανέναν, συμφωνούμε οτι πρέπει να αμειφθεί αφού τελειώσει όλη η διαδικασία στις 15 Οκτωβρίου και έπειτα όταν γίνει καινούργια τακτική συνέλευση θα μπει ως θέμα.»

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος « Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης που ήδη έχει συγκληθεί, πρόσθετα θέματα αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο 15 τουλάχιστον ημέρες πριν την Γενική Συνέλευση. Για αυτό σας ρώτησα πότε έγινε η πρώτη αίτηση και σας έκανα την πάσα για να πείτε ότι δεν έχουν περάσει 15 μέρες και δεν δικαιούμαστε να το βάλουμε σαν θέμα, αλλά ότι υπάρχει η διαδικασία, είναι μέσα στον κανονισμό. Σαν έκτακτο θέμα μπορεί να μπει και το αποφασίζει η Γενική Συνέλευση και αν αυτή αποφασίσει το ποσό δεν είναι υποχρεωμένοι οι λογιστές να πληρώσουν. Εμείς αποφασίζουμε το ποσό δεν λέμε πληρώστε την. Όμως εμείς ερχόμαστε να συμπληρώσουμε ένα κενό που υπάρχει στην όλη διαδικασία. Με αυτό που είπατε νωρίτερα κ. Μπάτση αν δεν ήθελα δεν το έφερνα ως θέμα ενημέρωσης, έτσι όπως διαχειριστήκατε το θέμα ήδη το πάτε για του χρόνου. Το ποσό στα βιβλία υπάρχει ως οφειλή»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος « Η γνώμη μου ως πρόεδρος είναι να ακούσουμε τους νομικούς, οι οποίοι λένε ότι ερχόμαστε σε αντίφαση, αναγνωρίζουμε το ποσό που δικαιούται όμως δεν μπορεί να μπει σήμερα ως θέμα»

Ο πρόεδρος κ. Κετικίδης Ιωάννης « Αφού ακούσαμε και τις γνώμες των νομικών δεν νομίζω ότι αποτελεί τροχοπέδη στην όλη διαδικασία η αναφορά ή όχι του ποσού για να γίνει ορθά η διαδικασία και να προστατεύσουμε και το μέλος που θέλει να πάρει τα χρήματά του και την επιχείρηση και την Γενική Συνέλευση θα ακούσουμε τους νομικούς και το θέμα θα εισαχθεί σε επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την τελεσιδικία»

Πριν την εξέταση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης τον λόγο έχει ο Πρόεδρος της επιχείρησης κ. Μπάτσης Χρήστος:

«Σήμερα όπως γνωρίζετε γίνεται η Γενική Συνέλευση των Λουτρών μια επιχείρησης η οποία είναι μοχλός ανάπτυξης και η κινητήρια δύναμη της περιοχής μας, μιας επιχείρησης της οποίας τα ηνία αναλάβαμε στις 4/10/2019, άρα και η δική μου διοίκηση έχει αποτέλεσμα στον Ισολογισμό που καλούμαστε να ψηφίσουμε. Για να φτάσουμε όμως στην σημερινή μέρα έχουν γίνει πολλά και διάφορα. Συνήθως ποτέ δεν βγάζω εύκολα συμπεράσματα. Σήμερα ζούμε όλοι μας μια πρωτοφανή πανδημία, πρέπει να τηρούμε τα μέτρα όχι για το πρόστιμο αλλά για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας. Ο κορωνοϊός άγγιξε και την επιχείρηση των Λουτρών. Θυμόμαστε τους 4 μήνες που έμεινε κλειστή πόσο πολύ δοκιμάστηκε η οικονομία της Αλμωπίας. Αναγνωρίστηκε και από τους πιο δύσπιστους ότι η επιχείρηση δίνει δουλειά σε πολύ κόσμο. Εκτός από τους εργαζόμενους της επιχείρησης κλονίστηκαν και πολλά επαγγέλματα με το κλείσιμο της, όπως τα κρεοπωλεία, τους κτηνοτρόφους, τις ζωοτροφές, τα ψυγεία ,μεταφοράς, τα σφαγεία, τους φούρνους, τα μανάβικα, τους αγρότες, τα ζαχαροπλαστεία, πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, συνεργεία, λογιστές, ψήστες, μάγειρες, καθαρίστριες, υλικά καθαριότητας, στεγνοκαθαριστήρια, εστιατόρια, μπαρ και πόσα ακόμα άτομα ή επαγγέλματα που ασχολούνται με τον κλάδο του τουρισμού. Τουρισμός λοιπόν τεσσάρων εποχών στην περιοχή μας. Μια περιοχή για την οποία παλεύουμε καθημερινά έτσι ώστε να την κάνουμε καλύτερη. Βλέποντας τη γενικότερη εικόνα του ισολογισμού και των πολλών εξόδων της προηγούμενης διοίκησης και ιδιαίτερα του κ. Μπίνου τα βήματα πρέπει να είναι συγκεκριμένα και σοβαρά. Φτάσαμε να μιλάμε για Ευρωπαϊκή Λουτρόπολη αλλά δεν ασχοληθήκαμε να βγάλουμε το ειδικό σήμα λειτουργίας. Αντιθέτως φτάσαμε στο άλλο σημείο στη σφράγιση της επιχείρησης. Έπειτα από αλληλογραφία που υπήρχε με τον ΕΟΤ αλλά δεν την είχε

δεν κανένας παρά μόνο ο κ. Μπίνος που έφτασε κυριολεκτικά την επιχείρηση στην σφράγιση. Εμείς με συντονισμένες κινήσεις και άμεσες ενέργειες προχωρήσαμε σε όλα τα απαραίτητα έτσι ώστε να αποτρέψουμε την ενέργεια αυτή, η οποία είχε και ημερομηνία και ώρα και υπαλλήλους, οι οποίοι θα ερχόντουσαν μαζί με την αστυνομία να βάλουν λουκέτο. Η κατάσταση ήταν σοβαρή και αντιμετωπίστηκε αναλόγως. Θα σας αναφέρω το ιστορικό των ενεργειών: Η αρχική νομοθεσία για την λειτουργία των ΜΙΘ εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 και τον Νοέμβριο του 2011 έγινε πιο απλή.

Τον Δεκέμβριο 2014 εκδόθηκε το ΦΕΚ αναγνώρισης της Ιαματικής πηγής.

Τον Ιούνιο του 2016 εκδόθηκε η περιβαλλοντική άδεια της ΜΙΘ.

Τον Φεβρουάριο του 2017 ο κ. Μπίνος κατέθεσε αίτηση προς την ΕΥΠΑΤΕ ζητώντας από την εν λόγω υπηρεσία να τροποποιήσει την υφιστάμενη περιβαλλοντική άδεια. Το αστείο είναι ότι ζήτησε την τροποποίηση χωρίς να έχει καταθέσει την μελέτη τροποποίησης! Παρακάλεσε την ΕΥΠΑΤΕ να μετονομάσει τα ενοικιαζόμενα δωμάτια σε ξενοδοχείο, χωρίς να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης των ξενοδοχείων! Επιπλέον, ζήτησε σε επόμενη αίτηση να εκδοθεί το σήμα από την ΕΥΠΑΤΕ χωρίς να καταθέσει και πάλι δικαιολογητικά. Φυσικά δεν προσχώρησε τίποτα από όλα αυτά.

Φεβρουάριο του 2018 εκδόθηκε η νέα νομοθεσία για την λειτουργία των ΜΙΘ και τον Ιούνιο του 2018 ο κ. Μπίνος κατέθεσε ξανά αίτηση για χορήγηση του Ειδικού σήματος. Για ακόμα μία φορά τα δικαιολογητικά ήταν ελλιπή και για το λόγο αυτό ένα χρόνο μετά η ΕΥΠΑΤΕ τον Ιούλιο του 2019 έβαλε την υπόθεση στο αρχείο.

Ας δούμε όμως τι κατέθεσε και τι δεν κατέθεσε ο κ. Μπίνος

Κατέθεσε αίτηση χωρίς το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία αναφερόταν σε ΜΙΘ ενώ σε προηγούμενο έγγραφο προς την ΕΥΠΑΤΕ την χαρακτήριζε ΚΙΤΘ. Προφανώς δεν ήξερε τι ζητούσε. Κατέθεσε αντίγραφο ποινικού μητρώου ληγμένο με ημερομηνία 2016. Κατέθεσε διάφορα πιστοποιητικά ληγμένα με ημερομηνία 2016, όπως και πιστοποιητικό πυροπροστασίας του 2017.

Δεν κατέθεσε το καταστατικό της επιχείρησης, το πιστοποιητικό εταιρικών μεταβολών, το πιστοποιητικό περί μη κήρυξης σε πτώχευση, νομιμοποιητικά έγγραφα και τίτλους ιδιοκτησίας.

Αντιλαμβάνεστε τι κακή εικόνα έδωσε για την επιχείρηση των Λουτρών, η οποία είναι η πρώτη ιαματική επιχείρηση σε πανελλαδικό επίπεδο και δυστυχώς γίναμε ρεζίλι.

Αντιθέτως τι κάναμε εμείς μόλις αναλάβαμε τα ηνία της επιχείρησης, Δουλειά, Δουλειά, Δουλειά.

Εγώ και οι συνεργάτες μου τρέξαμε ασταμάτητα για περίπου 2,5 μήνες και καταφέραμε αυτό που δεν κατάφερε ο κ. Μπίνος σε 5 χρόνια. Το πολυπόθητο σήμα εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2019, πριν όμως αναφερθώ στις ενέργειες που κάναμε θα πρέπει να σας θυμίσω όταν τον Δεκέμβριο ανακοίνωσα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου την έκδοσή του, την έκφραση του προσώπου ορισμένων. Έπρεπε να υπήρχε η δυνατότητα αποτύπωσης της στιγμής εκείνης. Αντί να χαρούμε στεναχωρηθήκαμε. Καταθέσαμε πλήρη φάκελο αδειοδότησης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τρέξαμε όλες τις διαδικασίες για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και βεβαιώσεων που προέβλεπε η νομοθεσία, εκπονήσαμε νέα περιβαλλοντική μελέτη για την τροποποίηση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής άδειας και καταθέσαμε στην Δ/ση Υδάτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας όλα τα δικαιολογητικά για την χορήγηση της άδειας χρήσης

Υδατος της Ιαματικής πηγής κάτι το οποίο ουδέποτε είχε γίνει. Κυρίες και κύριοι, η αδειοδότηση της επιχείρησης έχει ονοματεπώνυμο, αυτό της δικής μας Δημοτικής αρχής, Αλμωπία εδώ ζούμε! Υποβλήθηκαν στη υπηρεσία της ΕΥΠΑΤΕ:

- Αίτηση –ΥΔ (1558/15.10.2019)- Μπάτσης Χρ.
- Έκθεση Δοκιμών φυσικοχημικές αναλύσεις νερού (Agrolab -26.11.2019)
- Χημική ανάλυση από το εργαστήριο Αναλυτικής Χημείας του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (29.04.2009)
- Πιστοποιητικό Ακτινοπροστασίας (ΕΕΑΕ- 25.10.2018)
- Μικροβιολογικές αναλύσεις(Agrolab - 31.10.2019)
- Απόδειξη κατάθεσης παράβολου 400,00€
- Ηλεκτρομηχανολογικές και αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις κτιρίων
- Νέα Τοπογραφικά
- Οικοδομικές άδειες/ Νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων/Τίτλοι ιδιοκτησίας
- Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας Υδροθεραπευτηρίου 08.11.2019
- Μελέτη Περιβάλλοντος 1559/15.10.2019 για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ
- ΥΔ για την τήρηση των υγειονομικών προδιαγραφών 15.10.2019
- Βεβαίωση Υδροδότησης ΔΕΥΑ
- Βεβαίωση μηχανικού για την καλή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος 15.10.2019
- ΥΔ απασχόλησης ιατρικού προσωπικού
- ΥΔ τήρησης τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών
- ΦΕΚ αναγνώρισης Ιαματικής Πηγής αρ.3626/τεύχος Β/31.12.2014
- Εκπροσώπηση – Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης
- Εσωτερικός Κανονισμός και τροποποίηση αυτού
- Καταστατικό
- Ποινικό Μητρώο
- Υδρογεωλογική Μελέτη Ρέματος, η οποία έχει κατατεθεί στην Περιφέρεια προς έγκριση και είναι ένα θέμα που δεν άγγιξε ποτέ κανένας αλλά το φέραμε εις πέρας.

Αντιθέτως η τελευταία αίτηση που υποβλήθηκε από τον κ. Μπίνο τον Ιούνιο του 2018 ανέφερε ότι θα προσκομίσει βεβαίωση μηχανικού για την καλή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος, Πιστοποιητικό ακτινοπροστασίας, ΥΔ για την τήρηση των υγειονομικών προδιαγραφών,

παράβολο.

Ένα άλλο θέμα είναι το Υδροηλεκτρικό των Λουτρών Πόζαρ. Μια σκέψη κάποτε, ένα όραμα από κάποιους και 40 χρόνια χαμένα για τα οποία θα ενημερωθείτε σχετικά με όλες τις ενέργειες που έχουν γίνει από πολλούς ανθρώπου έτσι ώστε να φτάσουμε την σημερινή μέρα. Κάποιοι εδώ στη Αλμωπία νόμιζαν ότι το υδροηλεκτρικό δούλευε. Μακάρι να ήτα έτσι και εδώ θα ήθελα να ευχαριστήσω την κ. Μελίτα Χισκάκη για τη συμβολή της στη λειτουργία του Υδροηλεκτρικού. Ένα έργο για να δουλέψει θέλει προγραμματισμό, σοβαρότητα, μεθοδικότητα. Το να κάνω ένα βίντεο με αναμμένα φωτάκια δε σημαίνει ότι ο σταθμός λειτούργησε. Κρατάμε την ουσία. Βίντεο, μακέτες fake news ο κόσμος τα καταδίκασε. Θα σας αναφέρω επιγραμματικά τις ενέργειες που έχουν γίνει από όλες τις διοικήσεις. Οι εγκαταστάσεις του σταθμού υφίστανται πολλές δεκαετίες πριν την επίσημη λειτουργία του σταθμού. Όταν η Κοινότητα και μετέπειτα ο Δήμος παρέλαβαν τις εγκαταστάσεις ο σταθμός βρισκόταν σε ανενεργή κατάσταση, λόγω του ότι δεν υπήρχε ο απαραίτητος εξοπλισμός, ο οποίος είχε αφαιρεθεί από τον ιδιώτη. Το 1996 έγινε μια ημιτελής κατασκευή χωρίς όμως την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειών. Στις 19/9/2007 εξασφαλίστηκε η αδειοδότηση με την αρ. 6330 άδεια εγκατάστασης της ΠΚΜ. Διάφορες οικονομικές δυσκολίες, η έλλειψη χρηματοδότησης και οι χρονοβόρες διαδικασίες εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων δεν μπόρεσαν να θέσουν σε λειτουργία το έργο αυτό. Παρακάτω παρατίθενται όλες οι ενέργειες και διαδικασίες που έλαβαν χώρα όλα αυτά τα χρόνια μέχρι την ολοκλήρωση και τελική λειτουργία του ΜΥΗΣ:

- Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης για άδεια Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας(ΡΑΕ ΑΔ-00490) (04.03.2003)
- Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση έργου ΜΥΗΣ ΕΥΠΕ (06.12.2005)
- ΑΕΠΟ του ΥΗΣ (Εγκριση περιβαλλοντικών όρων ΜΥΗΣ) 102307/11-10-2006(ΕΥΠΕ) (11.10.2006)
- Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΠΚΜ για χορήγηση άδειας εγκατάστασης αρ. 6330 στην ΑΜΙΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ για τον ΜΥΗΣ (19.09.2007)
- Μελέτη ΜΥΗΣ (ΣΗΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ) (2009)
- Αίτηση της επιχείρησης για χορήγηση νέας άδειας προς ΑΔΜΚ (13.12.2012)
- Μελέτη Περιβαλλοντολογικών Επιπτώσεων (ΚΑΝΟΝΙΔΗΣ Κ.) (2012)
- Προσφορά ΔΕΣΜΗΕ για σύνδεση ΜΥΗΣ (22.12.2006)
- Ακύρωση προσφοράς σύνδεσης με τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, λόγω εκπνοής διάρκειας ισχύος άδειας (09.10.2013)
- Αίτημα επιχείρησης για νέα προσφορά από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ (12.12.2013)
- Αίτημα προς ΑΔΜΚ για αναβίωση άδειας εγκατάστασης (12.12.2013)
- Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΜΘ για αναβίωση της άδειας εγκατάστασης του ΜΥΗΣ μέχρι την 1-11-2014 (02.04.2014)
- Αίτημα της επιχείρησης προς ΑΔΜΘ για παράταση άδειας (14.10.2014)

- Σύμβαση με ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ (21.10.2014)
- Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΜΘ για παράταση ισχύος άδειας εγκατάστασης του ΜΥΗΣ μέχρι την 1-11-2016 (28.11.2014)
- Μελέτη εκσυγχρονισμού και λειτουργίας – Κατασκευή ΜΥΗΣ (ΒΑΣΙΛΙΚΟΣΚΩΝ) (2016)
- ΑΕΠΟ (Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων) 30285 (14.06.2016)
- Διακήρυξη ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ΜΥΗΣ (98.456,00€) (30.12.2016)
- Σύμβαση με ανάδοχο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΑΝΕΣΤΗ για την προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (79.967,60 €) (05.07.2017)
- Ανανέωση Περιβαλλοντικών όρων ΑΔΜΘ (25.10.2017)
- Έγκριση από Δασαρχείο Αριδαίας για εργασίες κατασκευής ΜΥΗΣ (14.12.2017)
- Αίτημα προς ΔΕΔΔΗΕ για ηλεκτροδότηση του ΜΥΗΣ (30.04.2018)
- Προσωρινή σύνδεση ΔΕΔΔΗΕ στο δίκτυο μέσης τάσης για δοκιμαστική λειτουργία του σταθμού (21.06.2018)
- Σύμβαση VOLTERRA για προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας (30.08.2018)
- Νομιμοποίηση κτιρίου ΜΥΗΣ (19.09.2018)
- Σύμβαση με ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ «ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ» (01.10.2018)
- Αίτημα προς ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για προσωρινή Σύνδεση και λειτουργία ΜΥΗΣ (02.10.2018)
- Απόφαση ΡΑΕ για παράβαση σχετικά με την άδεια παραγωγής (24.01.2018)
- Ενημέρωση από ΡΑΕ για επιτάχυνση διαδικασιών έργου (14.11.2018)
- ΥΔ προς Δ/ση Ανάπτυξης Πέλλας για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας και Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας (22.11.2018)
- ΥΔ προς Δ/ση Ανάπτυξης Πέλλας για απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας και Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας (22.11.2018)
- ΥΔ ότι έχουν τηρηθεί οι όροι της ΑΕΠΟ (27.11.2018)
- ΥΔ ορισμού μηχανικού επίβλεψης (ΜΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ) (27.11.2018)
- ΥΔ τετραγωνικών ακινήτου (348τμ) (30.11.2018)
- Έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας του σταθμού από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ (η ολοκλήρωση όφειλε να γίνει σε 20 ή 30 μέρες και να σταλεί η δήλωση ετοιμότητας) (08.02.2019)
- Σύμβαση προμήθειας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (PSTAE21.352,80€) (03.05.2019)

- Παράδοση έργου προμήθειας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού από Παπαδόπουλο (02.07.2019)
- Αίτηση της επιχείρησης για έκδοση άδειας λειτουργίας (05.11.2019)
- Κλήση σε ακρόαση για εκπρόθεσμη υποβολή αίτησης έκδοσης άδειας λειτουργίας ΑΔΜΚ (03.02.2020)
- Απόψεις της επιχείρησης για την εκπρόθεσμη υποβολή αίτησης έκδοσης άδειας λειτουργίας προς ΑΔΜΘ (19.02.2020)
- Διοικητικό Πρόστιμο για εκπρόθεσμη υποβολή αίτησης άδειας λειτουργίας ΜΥΗΣ ΑΔΜΘ(2.934,70€) (04.05.2020)
- Δήλωση ετοιμότητας Λουτρών για οριστική παραλαβή (22.05.2020)
- Αίτημα επανασύνδεσης και ελέγχου του ΜΥΗΣ (03.06.2020)
- Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων(βεβαίωση περάτωσης δοκιμαστικής λειτουργίας (04.06.2020)
- ΥΔ ορισμού μηχανικού επίβλεψης -ΧΙΣΚΑΚΗ Μ. (04.04.2020)
- Βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για οριστική σύνδεση του ΜΥΗΣ (24.06.2020)

Θεωρώ ότι σε όλα αυτά σίγουρα βοήθησαν κάποιοι πάρα πολύ αλλά δεν αφήσαμε τίποτα στην τύχη του. Δείτε με βάση τις ημερομηνίες πόσο δουλέψαμε και εδώ θα ήθελα να ευχαριστήσω το Διοικητικό Συμβούλιο και όλους τους συνεργάτες για την συμβολή τους και για την καλή εικόνα της επιχείρησης που παρουσιάσαμε προς όλους τους δημόσιους φορείς. Όταν λειτουργείς συλλογικά υπάρχει αποτέλεσμα. Θα ολοκληρώσω κάνοντας αναφορά στα ταμειακά. Έχουν ακουστεί πολλά σχετικά με τα ποσά που αφήσανε, έγιναν έργα δεν διαφωνεί κανένας αλλά το θέμα είναι ένα και το λέω για να το ακούσω και εγώ αλλά και μελλοντικοί υποψήφιοι δήμαρχοι δεν πρέπει να γίνεται σπατάλη. Στις 5/10/2019 παρέλαβα από τον κ. Μπίνο 315.682,00€ από τα οποία ήταν δεσμευμένα στους τραπεζικούς λογαριασμούς ήταν 224.668,93€. Συνεπώς, διαθέσιμα προς χρήση ήταν 91.013,12€. Σας αναφέρω αυτά τα στοιχεία για να σταματήσει η παραφιλολογία γιατί κατηγορηθήκαμε μέχρι και για ένα εισιτήριο των 10€. Όταν θέλετε κάτι ρωτήστε, μην εκτίθεστε πιστεύοντας ότι ακούσατε από την μία μόνο μεριά. Στις 31/12/2019 είχαμε κλείσιμο 248.337,61€. Θα αναφέρω ότι στις 7/10/2019 λίγες μέρες μετά που αναλάβαμε τα 125.244,38€ κατασχέθηκαν από τον τραπεζικό λογαριασμό που ήταν δεσμευμένα. Άρα το φθινόπωρο με το που αναλάβαμε φαίνεται ότι κάτι έγινε για να κλείσουμε με 248.337,00€. Έχοντας και τα extraίτ του Αυγούστου υπάρχουν χρηματικά υπόλοιπα 235.601,75 €, ενώ μέχρι και σήμερα που μιλάμε τα χρηματικά υπόλοιπα είναι 241.405,64€. Και να μην ξεχνάμε τους 4 μήνες που η επιχείρηση ήταν κλειστή λόγω κορωνοϊού και όχι Μπάτση όπως προσπαθούν να περάσουν κάποιοι στην κοινωνία. Βλέποντας την γενική εικόνα της χώρας μας, λόγω της πανδημίας και αγωνιώντας για το μέλλον της επιχείρησης προχωρήσαμε στην κυριολεξία σε συμμαζέμα. Δηλαδή, μείωση του κόστους του Υδραυλικού από 12.000,00€ σε 8.000,00€. Μείωση του κόστους των Ηλεκτρολόγων είχαμε δύο τώρα έχουμε έναν από 28.000,00€ σε 18.000,00€. Μείωση του κόστους φύλαξης καθώς ολοκληρώθηκε η σύμβαση με την εταιρία φύλαξης που κόστιζε 35.000,00€ και αξιοποίηση των θέσεων μέσω προκηρύξεων ΑΣΕΠ. Μείωση των υλικών που χρησιμοποιούνται με την επίβλεψη

τόσο του διευθυντή όσου και του υπεύθυνου των αποθηκών. Υπήρξαν πάρα πολλές συμβάσεις που έγιναν 40-50 μέρες πριν την λήξη της προηγούμενης θητείας και ενώ είχαμε ήδη εκλεγεί. Επιπλέον , υπήρξαν και κάποιοι οι οποίοι κατείχαν επαγγελματικούς χώρους αρκετά χρόνια και δεν τους ενοχλούσε κανείς. Σήμερα όλα έχουν πάρει τον δρόμο τους. Σχετικά με αυτό θα αναφέρω ένα μικρό ιστορικό, ότι κάποιοι κατείχαν επαγγελματικό χώρο με έναρξη μίσθωσης τον Νοέμβριο του 2010, για διάρκεια 3 ετών, με ετήσιο μίσθωμα 3.000,00€. Ακολούθησαν παρατάσεις μίσθωσης με αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου με τελευταία ανανέωση το 2017, όταν το 2018 η διοίκηση έβγαλε εκτός τον συγκεκριμένο μισθωτή. Οι οφειλές και οι ρυθμίσεις έχουν πάρει τον δρόμο τους, γιατί όταν σε καλούν από το ΔΣ να τακτοποιήσεις το θέμα σου και δεν έρχεσαι τα πράγματα παίρνουν τον δρόμο τους. Θα τονίσω μόνο ότι η δική μας διοίκηση πλήρωσε 80.751,00€ για συμβάσεις που σύναψε η προηγούμενη διοίκηση κατά το διάστημα από 01/09/2019 έως 4/10/2019. Το σύνολο των συμβάσεων που παρέλαβε η διοίκηση μας από την προηγούμενη και αποπλήρωσε ανέρχεται κοντά στις 166.000,00€. Εύχομαι και ελπίζω τέτοια λάθη να μην ξαναγίνουν, όπως προκύπτουν και από τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης δεν πρέπει να γίνονται αυτά στον βωμό των εκλογών. Δεν πρέπει να βάζουμε την επιχείρηση πάνω από τίποτα άλλο. Σας ευχαριστώ.»

Στην συνέχεια τον λόγο έχει ο κ. Μπίνος Δημήτριος :

« Καλησπέρα και από μένα κύριοι μέτοχοι, σε μια συνέλευση που καθυστέρησε να ξεκινήσει επειδή δεν ήμασταν έτοιμοι να δεχθούμε την κοινωνία μέσα σε αυτόν στον χώρο. Όσα συζητούνται εδώ μέσα είναι κτήμα της κοινωνίας. Λυπάμαι πολύ γιατί όταν θέλεις να μιλάς για μια ευρωπαϊκή επιχείρηση περιορίζεσαι και αναφέρεσαι στο τρίμηνο που διετελέσες μόνο και όλα τα άλλα που προηγήθηκαν τα αγνοείς ή δεν τα υπολογίζεις. Είναι μικροπρέπεια τέτοιου είδους συμπεριφορά αλλά εσείς που είστε δίπλα σε αυτόν τον άνθρωπο γιατί δεν τα ερμηνεύσατε καλά, έχει κάνει τραγικά λάθη σε αυτά που έχει πει. Κάποια πράγματα ή δεν κατανοήθηκαν σωστά ή δεν ειπώθηκαν. Δεν είναι αυτοί οι αριθμοί που περιγράφει αλλά δεν έγιναν και έτσι τα πράγματα. Προτιμώ να διορίσω 10 παιδιά πτυχιούχους παρά τα δικά μου παιδιά. Παιδιά δηλαδή δημοτικών συμβούλων, για τα οποία δεν θέλω να πω ονόματα. Δεν έβαλα τα δικά μου παιδιά, γιατί με δικούς μου μάλωσα, το ξέρετε καλύτερα ότι δεν ανεχόμουν να βάλω δικό μου άνθρωπο. Σήμερα η κοινωνία έχει κατανοήσει ποιος έχει δίκιο, γιατί βλέπει έναν άνθρωπο που πάλεψε για αξιοκρατία και αντικειμενικότητα και βλέπει ανθρώπους οι οποίοι μπαίνοντας σε αυτή τη διοίκηση έβαλαν παιδιά δικά τους. Εγώ ως κατηγορηθώ για 10 πτυχιούχους παραπάνω παρά για την κόρη μου, τον ανιψιό μου. Εστίασα σε 2 ζητήματα στο Υδροηλεκτρικό και στο σήμα των Λουτρών. Εγώ όταν ανέλαβα το 2014, παρέλαβα 9.000,00€ ταμείο από την προηγούμενη διοίκηση η οποία διαπίστωσα ότι δούλεψε τίμια αν και δεν έκανε έργα, κάτι για το οποίο τους κατηγορήσαν. Όταν ασχολείσαι με τον τουρισμό δεν πρέπει μόνο να μαζεύεις τα λεφτά αλλά και να αξιοποιείς το ποσό που έχεις σε υποδομές, αναπλάσεις και παρεμβάσεις. Δεν είπατε τίποτα για τις 2 παραποτάμιες αναπλάσεις, συντηρήσαμε την πτώση βράχων, δημιουργήσαμε 3 νέους χώρους Υδροθεραπείας, δημιουργήσαμε ένα νέο εξωτερικό καταρράκτη, και με τον κ. Βέσκο. Ξεχάσατε ότι ήσασταν διοίκηση μαζί μου και δεν κάνατε καμία αναφορά. Αναφέρατε χίλια πιστοποιητικά, ευχαριστήσατε την κ. Χισκάκη, ενώ θα έπρεπε να ευχαριστήσετε τον κ. Λιούγα, τον κ. Μπίνα, τον κ. Σαμάνδη, το χωριό, τον κ. Χατζηδημητρίου, τον Μπίνο, τον κ. Ζέρζη, τον κ. Πασόη, εμένα, εσένα, για να καταλάβετε ότι όλοι συνεισφέρουμε σαν μια αλυσίδα για να φτάσει στην σημερινή του εικόνα. Η κ. Χισκάκη που συνέβαλε σε όλο αυτό; Είναι απαράδεκτο να αγνοούνται δήμαρχοι , η τοπική

κοινότητα Λουτρακίου, καθώς κάποιοι πάλεψαν για αυτή την περιουσία. Λυπάμαι πάρα πολύ γιατί ως μαθητή και συνεργάτη μου σε είχα διδάξει σεβασμό. Δεν σου έμαθα να απορρίπτεις τις προσπάθειες των άλλων, σου μιλούσα για συλλογικότητα, κοινή προσπάθεια και εσύ σήμερα έχεις απομονωθεί ως παράταξη και δεν σε θέλει κανείς, γιατί φέρεις εγωιστικά. Πρέπει να καταλάβεις ότι αυτή η τοπική κοινωνία δεν θέλει αποκλεισμούς, θέλει συνθέσεις, να προχωρήσουμε όλοι μαζί. Εσείς κατηγορείτε τον Μπίνο σε όλα, λες και δεν είχε αντιπρόεδρο, δεν είχε διευθυντή, άλλοι 9 ήταν και είχα πει και δημόσια ότι έκανα ένα πολύ μεγάλο σφάλμα προς τον Δημήτρη Πασόη όταν ζήτησε να είναι στο Διοικητικό και δεν τον επέλεξα. Πρέπει να σεβόμαστε τους δημάρχους και αυτούς που έχουν προσφέρει στην τοπική κοινωνία. Τα λάθη μας αν δε τα αναγνωρίζουμε δεν θα πάμε μπροστά. Κατηγορούμε τον Μπίνο που άλλαξε την εικόνα των Λουτρών. Το 2015 εγώ και ο κ. Βέσκος ταξιδέψαμε στην Προύσα και εντάξαμε την Λουτρόπολη στην ΕΗΤΑ. Ήταν λάθη όλες αυτές οι προσπάθειες για προβολή, ταξίδια σε όλη την Ευρώπη; Μέχρι την Πορτογαλία πήγαμε και κόντευα να πεθάνω γιατί φοβόμουν τα αεροπλάνα και έπαθα θρόμβωση, λες και πληρωνόμουν εγώ γι αυτό. Ξεχάσατε τα πάντα και αυτό με ενοχλεί αφάνταστα. Όφειλες ως πρόεδρος να ευχαριστήσεις όλους τους διατελέσαντες. Δημιουργήσαμε χώρους στάθμευσης και αυτό μπορεί να έγινε με παραπάνω δίμηνα γιατί τους κάναμε μετατζήδες, γιατί θα στοίχιζε λιγότερο. Και όταν έχεις χάσει θα κάνεις περισσότερες δαπάνες γιατί κλείνεις και θα πρέπει να πληρώσεις αυτούς που δούλεψαν. Είπατε τουλάχιστον ότι έγιναν έργα, είπατε για 500 χιλιάδες το 2018, μιλάτε για δεσμευμένα, γιατί δεν του λέτε κ. Πλέσκα και κ. Μέλκου ποιο είναι το ποσό της δέσμευσης και ότι αυτός που επρόκειτο να πάρει τα χρήματα δεσμεύει όλες τις τράπεζες. Δεν του χρωστούσαμε διακόσιες χιλιάδες, αλλά εκατόν είκοσι πέντε και τα δεσμευμένα τι είναι μη χρήματα; Επίσης το σώμα θα πρέπει να ξέρει ότι για αυτό το θέμα το συμβούλιο έχει ζητήσει εξηγήσεις για αυτόν τον χώρο, τον οποίο εμείς τον κάναμε γραφεία γιατί θυμάστε που ήταν τα γραφεία. Όταν το 2010 έγινε η διακήρυξη της μίσθωσης δεν έβαλαν όρο να μην υπάρχει παρεμφερή δραστηριότητα. Όταν υπογράφηκε όμως το συμφωνητικό έβαλαν αυτόν τον όρο, αναρωτιέμαι οι δικηγόροι, ο πρόεδρος δεν το είδαν όταν υπέγραψαν; Πως υπογράφεις όταν δίπλα υπάρχει άλλος; Ξέρεις πού έπρεπε να εστιάσεις; Τι έγινε και η επιχείρηση δεν έκανε σωστά την δουλειά της. Τα δικαστήρια ορθώς έκριναν. Ευτυχώς, που υπήρχαν τα χρήματα που σας άφησα γιατί διαφορετικά δεν θα είχατε να πληρώσετε. Τα δεσμευμένα είναι λεφτά που χρωστάς. Άρα εσείς διαχειριστήκατε 191.000,00€ , και εσείς από όταν αναλάβατε έχετε διαφορά 51.000,00€ από αυτά που σας άφησα και δεν κάνατε και κανένα έργο. Με πολύ προσπάθεια την τελευταία μέρα που ήμουν πληρώσαμε μέχρι και τον τελευταίο μήνα. Θα αναφερθώ και στο σήμα για να δείτε τι έχετε διαπράξει. Είχατε οργανώσει φιέστες με διάφορους επαγγελματίες ότι ο Μπίνος δεν μπορούσε να βγάλει το σήμα. Δεν ξέρατε ότι η οικοδομική άδεια είναι ξενοδοχείο και για να πάρετε σήμα έπρεπε να είναι ξενοδοχείο, όχι ενοικιαζόμενα. Και για να δοθεί το σήμα πρέπει να καταγραφούν όλα τα ακίνητα των 72 στρεμμάτων και δεν μπορείς να αγνοήσεις ακίνητα. Τα πιστοποιητικά βγαίνουν σε μια μέρα, τα ακίνητα έπρεπε να τακτοποιηθούν και το ξενοδοχείο αν δεν το κάνεις ξενοδοχείο πρέπει να το γκρεμίσεις, το μουσείο δεν είναι αποτυπωμένο ορθά, τα φίλτρα τα βάλανε; Όσο αφορά τον χείμαρρο εμείς ξεκινήσαμε την διαδικασία της ανάθεσης και εσείς την ολοκληρώσατε. Σας μοίρασα προηγουμένως κάποια έγγραφα για να δείτε τις 2 υπεύθυνες δηλώσεις που υποβλήθηκαν, η μία αναφέρει ότι πληρούνται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, αλλά δεν τις πληροί γιατί το περιεχόμενο της δήλωσης δεν είναι αληθές. Το ξενοδοχείο δεν έχει reception, τουαλέτες ΑΜΕΑ δεν υπάρχουν άρα δεν ισχύουν αυτά που υπέγραψε. Υγειονομικές προδιαγραφές επίσης δεν υπάρχουν. Το πιστοποιητικό πυροπροστασίας που αναγράφεται σε ποιο υδροθεραπευτήριο

αναφέρεστε; Περιλαμβάνει όλη την Λουτρόπολη; Πρέπει να περιλαμβάνει όλη την Λουτρόπολη. Όλα αυτά τα πράγματα δείχνουν επιφανειακή και επιτόλεια αντιμετώπιση. Εδώ είναι η διαφορά μας γιατί εγώ δεν θα εκθέσω την επιχείρηση. Αν έρθει η επιτροπή γιατί να ξέρετε ότι θα έρθει θα έχετε θέμα. Πως σέβεστε την επιχείρηση όταν κάνετε τέτοια λάθη για να εντυπωσιάσετε; Στην ουσία δεν υπάρχει σήμα. Δούλεψαν πολλοί άνθρωποι για να φτάσει η επιχείρηση σε αυτό το σημείο. Γι αυτό και προκαλέσατε το μειδίαμα του κ. Χατζηδημητρίου όταν αναφερθήκατε στην δουλειά, λες και οι υπόλοιποι δεν δούλεψαν. Πως βάλατε τόσο εύκολα την υπογραφή σας; Το υδροηλεκτρικό το 2007 εντάχθηκε σε πρόγραμμα επιδότησης και ήταν θέμα αδειών και διαδικασιών να λειτουργήσει, αυτά που εκλάπησαν τα τοποθετήσαμε, κάναμε την υδρομάστευση, βάλαμε συναγερμούς και μας κατηγορείτε για βίντεο. Το 2014 συνεργαστήκαμε με τον κ. Τσαρκνιά για να μη χαθεί η άδεια, πληρώνοντας 25.000,00€. Κατηγορήσατε όλους αυτούς που δεν το λειτούργησαν. Δείχνετε μένος προς εμένα, για το πρόστιμο που πληρώθηκε αλλά και εγώ κάποιο λάθος θα κάνω. Μπορεί για 10 μέρες να άργησα και εγώ αλλά στα τόσα έργα που έγιναν και θα γινόντουσαν και άλλα, αφήσαμε χρήματα τα οποία δεσμεύτηκαν αλλά δείτε αν μπορείτε να τα πάρετε πίσω από αυτόν που έκανε το λάθος, εκεί έπρεπε να εστίαζες. Αν θέλετε να προχωρήσετε μπροστά πρέπει να σεβαστείτε. Αν λέγατε συγχαρητήρια σε αυτούς που πέρασαν και τους ευχαριστούσατε δεν θα έπαιρνα καν τον λόγο, αλλά με προκαλείτε. Μην κατηγορούμε ανθρώπους οι οποίοι αγωνίστηκαν αμισθί και δημιουργούμε κακή εικόνα και προς τους συναδέλφους και την κοινωνία. Κάντε την αυτοκριτική σας και γίνεται καλύτεροι από εμένα. Ο κ. Μπάτσης δεν έδειξε ανωτερότητα γιατί δεν ψήφισε τότε τους εντεταλμένους, ενώ σήμερα έχει θέμα τους εντεταλμένους. Μέσα στο 2019 έγιναν και άλλα πράγματα, όπως οι δωρεές στα σχολεία και το κέντρο υγείας τα οποία δεν τα αναφέρατε μέσα στην έκθεση και αναφέρετε ότι έμειναν αναξιοποίητα όπως το Αύρα και το Άκταιον και ότι οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δεν είναι σε λειτουργία. Αν δεν είναι σε λειτουργία δεν παίρνεις το σήμα. Κάνατε πολύ σωστά αναφορά στην Πισίνα Στ. Τζιβόπουλος που ονομάσαμε εμείς και τις παρεμβάσεις που έγιναν, το βιολογικό που προμηθευτήκαμε και συνδέσατε εσείς. Δεν αναφερθήκατε στον ΕΛΣΤΑΤ, ενώ εγώ έκανα πάντα αναφορά. Ένας επιχειρηματίας πρέπει να δει τι έγινε συγκριτικά με την προηγούμενη χρονιά. Αν αυξήθηκε γιατί δεν το βάλατε; Αν δείτε στα οικονομικά αποτελέσματα τα χρήματα που εισπράχθηκαν σαν κύκλος εργασιών όλο το 2019 ήταν ίδια με την προηγούμενη χρονιά. Και αναλογικά δεν υπήρχε διαφορά και στους 9 μήνες τους δικούς μου και τους 3 τους δικούς σας και στα έσοδα και τα έξοδα. Όταν γίνονται παραπάνω δαπάνες δεν είναι απαραίτητα κακό. Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει και αυτό είναι καλό. Δεν είπατε ούτε τι αύξηση υπήρξε στην επιχείρηση αλλά και κανένα όραμα. Ευχαριστώ για τον χρόνο που μου δώσατε να μιλήσω»

Έπειτα ο πρόεδρος κ. Κετικίδης Ιωάννης δίνει τον λόγο στον κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιο:

«Θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. ορκωτό λογιστή αν τα νούμερα που βλέπουμε ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Έχω μπροστά μου τους πίνακες και θα ήθελα να γνωρίζω για την τοποθέτησή μου»

Ο κ. Ορφανουδάκη Ιωσήφ, ορκωτός λογιστής : «Όποια νούμερα αναφέρθηκαν είναι αληθή, δεν παίρνω θέση για νούμερα που ακούστηκαν και αφορούν το 2020»

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος: «Βγάζετε ότι η εταιρία έχει χρέος»

Ο κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ: «Τι εννοείται χρέος; Δεν είναι χρέος αλλά λογιστική ζημία με την

ποία έκλεισε η επιχείρηση για το 2019, ποσού 118.000,00€, υπάρχουν περιπτώσεις που μπορεί να έχεις μεγάλο κύκλο εργασιών και πάλι να κλείσεις με ζημία»

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος: « Το σώμα είναι σαφώς κουρασμένο καθώς πέρασε η ώρα και θα κάνουμε ορθή διαχείριση του χρόνου για να έχουμε ένα αποτέλεσμα. Δυστυχώς, η συνέλευση εξελίχθηκε σε μια άγονη αντιπαράθεση για εσωτερικά ζητήματα που ταλάνισαν την διοικούσα παράταξη του δήμου της προηγούμενης πενταετίας. Όλοι γνωρίζουμε ότι υπήρχαν εσωτερικά προβλήματα, ο καθένας από εμάς έχει τις απόψεις του για το ποιοι τις δημιούργησαν και τι επιπτώσεις είχαν στην λειτουργία του Δήμου, στην τοπική κοινωνία και οικονομία. Περιμέναμε σήμερα να ακούσουμε και άλλα εκτός από τις αντιπαραθέσεις και θριαμβολογίες, όπως έκανε ο κ. Μπάτσης με το ότι έκανε ένα φάκελο για το σήμα λειτουργίας και άλλον ένα για το Υδροηλεκτρικό. Ίσως δεν αναρωτήθηκε αυτό το κτίριο που συνεδριάζουμε σήμερα, όπως και το κτίριο του Δήμου που στεγάζει το γραφείο του πότε έγινε και ποιος το έκανε, όπως και τον πεζόδρομο, την πλατεία, το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας, το παρκινγκ κυκλοφοριακής αγωγής, τα γήπεδα του τένις, όλα αυτά πότε έγιναν και ποιος τα έκανε. Δεν ήρθαμε ποτέ με έπαρση να πούμε τι κάναμε, γιατί ήταν η ελάχιστη υποχρέωση μας απέναντι στην κοινωνία. Δεν χρειάζεται αλαζονεία. Σήμερα θα περίμενα να ακούσουμε τους γενικούς άξονες της τουριστικής πολιτικής της διοικούσας παράταξης. Προεκλογικά όλοι αναφερθήκαμε σε αυτό και είπαμε ότι ο τουρισμός είναι ο μοχλός ανάπτυξης, η ατμομηχανή, η ναυαρχίδα του Δήμου μας. Όλοι δώσαμε την πρέπουσα σημασία στην αξιοποίηση του τουριστικού προϊόντος, ένα τουριστικό προϊόν όμως από μόνο του δεν αποτελεί πόλο έλξης, πρέπει κάποιος να αναλάβει να αξιοποίησή του. Περιμέναμε ένα χρόνο τώρα να ακούσουμε από την διοικούσα παράταξη όχι ανταγωνισμούς και αντιπαραθέσεις όπως έγινε. Όπως είδατε ακόμη και στο προεδρείο, όπου ομολογώ ότι με τιμάει η πρόταση αλλά δεν γίνεται να την κάνετε 5 λεπτά πριν την έναρξη, αλλά στον χρόνο του, με την αντίστοιχη ζύμωση και σύμπνοια, γιατί αυτό σημαίνει συνεργασία. Θέλουμε η διοικούσα παράταξη να έχει το προεδρείο και να διευθύνει την συζήτηση και εμείς θέλουμε να καταθέσουμε τις απόψεις μας πάνω σε αυτό που λέγεται τουριστικό προϊόν. Θέλαμε με αγωνία να δούμε τί έγινε τον προηγούμενο χρόνο και να δούμε πως θα αντιμετωπίσουμε τις σημερινές συνθήκες και τα προβλήματα, γι αυτό χρειάζεται η γνώμη του καθενός. Δεν κληθήκαμε ούτε μία φορά να ακουστεί η γνώμη μας. Και όσες φορές το προσπαθήσαμε στα Δημοτικά συμβούλια μας είπατε ότι κάνουμε άγονη αντιπαράθεση. Σήμερα θα θέλαμε να ακούμε όχι για του φακέλους που κατατέθηκαν αλλά για την πορεία της επιχείρησης και τις προτάσεις της. Όταν διαβάζω την ανάλυση των εκθέσεων και βλέπω ότι πέρυσι είχαμε περίπου 15.300 μεροκάματα, και το ένα μεροκάματο είναι 40€ με το ένσημο, αυτό σημαίνει 600.000€. Αν γινόταν σωστή διαχείριση και είχαμε μια οικονομία από αυτό το ποσό της τάξεως των 300.000€ φανταστείτε πόσα έργα θα μπορούσαμε να έχουμε στο Δήμο. Δεν θα χρειαζόταν να ψάχνουμε χρήματα. Εγώ είχα αναγκαστεί να ψάξω τον αείμνηστο κ. Ξενιτίδη ως χρηματοδότη, ο οποίος χρηματοδότησε την έμπνευση μας. Η διοικούσα παράταξη οφείλει να προβάλλει όραμα με κοστολογημένες προτάσεις για τα Λουτρά με βελτίωση των εγκαταστάσεων. Οι εγκαταστάσεις υπάρχουν από το 1930, και πάνω σε αυτές τις εγκαταστάσεις συνεχίζουν να λειτουργούν. Είκοσι χρόνια είναι εκεί το Αύρα και περιμένει. Κατά το τέλος της δικής μας θητείας είχε ξεκινήσει η ανακαίνισή του, για την οποία είχαν εξασφαλιστεί μέσω προγράμματος τα μισά χρήματα και τα άλλα μισά με πόρους του Δήμου και από τότε δεν μπήκε ούτε πέτρα. Αν κάθε διοίκηση έβαζε 50.000€ στην άκρη το ξενοδοχείο θα ήταν σήμερα πολυτελείας ή Υδροθεραπευτήριο. Έπρεπε να υπάρχει ένα master plan και η γνώμη όλων των

προηγούμενων που διοίκησαν. Είναι καλό να μάθετε να ρωτάτε και να δέχεστε την κριτική. Όταν ασχολείστε με τα κοινά θα πρέπει να υπάρχει καλόπιστη κριτική. Αυτό που θέλω να πω είναι ότι σήμερα δεν άκουσα τίποτα για τον εναλλακτικό τουρισμό και με ποιο πρόγραμμα θα μπορούσε να γίνει. Σήμερα είδα μόνο μια άγωνα αντιπαράθεση. Εμείς ήρθαμε να κάνουμε κριτική, όμως όπως σας έχω ήδη πει είστε μάστορας στο να δυναμιτίζεται το κλίμα, παρότι ήπιο. Εγώ αναρωτιέμαι εσείς θα τον ψηφίσετε σήμερα τον Ισολογισμό; Ζητάτε να στηρίξουμε εμείς τον ισολογισμό όταν έκλεισε με ζημιά. Γι αυτό απαιτείται σύμπνοια και ομοψυχία. Το να συμβάλλω σε αυτό τον διάλογο σε ήπιους τόνους το θεωρώ λειτούργημα. Και το ύφος και ο τόνος μου σήμερα εκφράζει αγωνία. Πρέπει να αναγνωρίζεται η προσπάθεια όλων όσων ασχολούνται με τα κοινά. Προτείνω την 4η Νοεμβρίου να τιμούμε συμπολίτες μας οι οποίοι έχουν διαπρέψει. Διατυμπανίζει ο κ. Μπάτσης τα 2 ζητήματα που έφερε εις πέρας, αλλά έκανε αναφορές σε προηγούμενες ενέργειες οι οποίες έγιναν και από άλλους. Διάβασα την εισήγηση και την έκθεση του ΔΣ για το 2019 και 2018 και καθώς τις αντιπαραβάλλω βλέπω τις ομοιότητες των δύο εκθέσεων σε πολλά σημεία. Βλέποντας την μείωση των κερδών προ φόρους κατά 217% την οποία χαρακτηρίζεται απογοητευτική, σε μια δύσκολη χρονιά όπως αναφέρετε το 2019, ενώ δεν υπάρχει covid-19, γιατί είναι στο 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 118 χιλιάδων μείωση της τάξεως 165%. Γιατί μια επιχείρηση που πουλάει νερό και αέρα να έχει ζημίες; Αναφέρετε κίνδυνοι δεν υπάρχουν. Μέσος όρος είναι 53 άτομα και πραγματοποιήθηκαν 15934 ημερομίσθια. Σε μια χρονιά δύσκολη έγιναν υπερβάσεις από όλες τις πλευρές. Αντιγράφετε τα λάθη του κ. Μπίνου. Αν χρειάζεστε εργαζόμενους να τους πάρετε με αντικειμενικά κριτήρια, μη καταφεύγετε σε παλαιοκομματικές μεθόδους. Επίσης, είναι μια ευκαιρία να αναφερθώ ότι τόσο καιρό δεν συμμετέχουμε στα Δημοτικά Συμβούλια διαμαρτυρόμενοι για τον τρόπο λειτουργίας, δια περιφοράς, γιατί μας στερείται την δυνατότητα να πούμε την γνώμη μας, την κριτική και τις προτάσεις μας, κ. Βέσκο απευθύνομαι και σε εσάς, κάλλιστα θα μπορούσαμε να συνεδριάσουμε όπως και σήμερα εδώ. Υπάρχει απουσία σχεδιασμού και οράματος βαδίζουμε με την τακτική της σπατάλης, είναι κρίμα για την επιχείρηση. Εμείς είμαστε κοντά σας και θέλουμε να βοηθήσουμε γιατί και εμείς εδώ ζούμε. Αφήστε τα μεγάλα λόγια και δείτε τι μπορείτε να κάνετε με τα μικρά έργα. Αλλάζτε βηματισμό πριν να είναι αργά. Ευχαριστώ πολύ.»

Στην συνέχεια τον λόγο έχει ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος:

« Κύριε Πρόεδρε της συνέλευσης, κ. Πρόεδρε των Λουτρών, κ. Μέτοχοι ακούσαμε τον Δήμαρχο να λέει ότι φταίει για τα περισσότερα δεινά της επιχείρησης ο κ. Μπίνος, έχω ένα ερώτημα, όσο αφορά την έκδοση του σήματος υπήρχαν δύο αντιπρόεδροι, γνώριζαν για το θέμα του σήματος; Αν το γνώριζαν γιατί δεν τέθηκε στο τραπέζι νωρίτερα. Με αυτά που ακούσαμε σήμερα τίθεται το θέμα αν θα ψηφίσουμε τον Ισολογισμό. Εγώ βλέπω για ακόμη μια χρονιά ζημίες. Και τι σημαίνει ζημίες, ότι δηλαδή μπορεί να προέρχονται από μια διαχειριστική χρονιά στην οποία έγιναν επενδύσεις και πιθανόν να πληρώθηκαν αρκετές υποχρεώσεις της επιχείρησης. Έχω ένα παράπονο, 10 χρόνια έρχομαι στις συνελεύσεις των Λουτρών και συνεχώς διαχειριζόμαστε ζημίες. Πότε θα ψηφίσουμε έναν ισολογισμό με κέρδη, να έρθουμε εδώ για να δούμε πως θα διανεμηθούν αυτά τα κέρδη. Αν ήταν μια δική μας επιχείρηση έτσι θα λειτουργούσαμε; Θα κατέκρινε ο επόμενος τον προηγούμενο, θα ψηφίζαμε για το διαδικαστικό και δεν θα μας ένοιαζε αν η επιχείρηση πάει στο γκρεμό; Το επιχειρείν σημαίνει αύξηση των κερδών και ορθή διαχείριση. Προεκλογικά αναφέρουμε τα Λουτρά σαν ατμομηχανή του Δήμου. Αλλά ατμομηχανή με ζημίες δεν υπάρχει. Θα πρέπει να διορθώσουμε το μοντέλο και την φιλοσοφία αυτών που την διοικούν.

Το σοβαρότερο πρόβλημα είναι αυτό των προσλήψεων. Είπε ο κ. Μπίνος ότι δεν έβαζε τα δικά του παιδιά, ούτε τα δικά μου έβαζε, κ. Χατζηδημητρίου μήπως έβαζε τα δικά σας; Ξέρετε τι ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων αγγίζουν οι αμοιβές του προσωπικού; 67%. Αν αφαιρέσουμε τα σημεία που δεν χρειάζεται προσωπικό για να λειτουργήσει όπως το αναψυκτήριο, το ποσοστό αγγίζει το 70%. Ξέρετε πόσο είναι το ποσοστό του μισθολογικού κόστους επί των ακαθαρίστων εσόδων στην Ευρώπη 35%, και μάλιστα προσπάθησαν να το ρίξουν στο 25%. Θα μου πει κάποιος να μην προσλαμβάνουμε δίμηνα, ασκούμε κοινωνική πολιτική. Μειώστε το ποσοστό του μισθολογικού κόστους επί των ακαθαρίστων και αυξήστε παράλληλα στο 100% τα ακαθάριστα και τότε το μισθολογικό κόστος θα είναι μεγαλύτερο θα δουλεύουν περισσότεροι και θα ασκώ κοινωνική πολιτική αλλά θα είμαι σε μια τροχιά ανάπτυξης ,γιατί ο υπάλληλος θα κοστίζει 25% και θα παράγει το υπόλοιπο 75%. Όταν καταφέρουμε αυτό το πράγμα τότε θα μιλάμε για ένα πετυχημένο business plan . Τα Λουτρά για αυτό έγιναν ΑΕ για να μπορέσει να γίνει μια κερδοφόρα επιχείρηση, κάνοντας επενδύσεις κάποια στιγμή αυτές θα ολοκληρωθούν επομένως θα μπορέσουμε να διοχετεύσουμε τα κέρδη στον Δήμο. Κ. Μπίνο σας άκουσα νε λέτε ότι πήγατε στην Τουρκία και δεν μιλήσατε καλά αγγλικά. Δεν σας κρίνω για αυτό, κρίνω όμως την επιλογή σας να μην έχετε δίπλα σας ένα άτομο που να γνωρίζει. Η δουλειά του Διευθυντή ή των εντεταλμένων συμβούλων είναι για να συμπληρώνουν αυτό που δεν μπορεί να κάνει ο Πρόεδρος. Διευθύνων σύμβουλος μια ΑΕ, είναι το πιο ισχυρό πρόσωπο, καθώς ελέγχει την κατανομή των πόρων και την δημιουργία αξίας , επιλέγει τα στελέχη κλειδιά για την απασχόληση σε καίριες θέσεις, καθορίζει τις ανταμοιβές και τα κίνητρα των στελεχών, ελέγχει την κατανομή των πόρων όπως κεφάλαιο. Δεν έχω προσωπικά με κανέναν. Γίνεται αυτό; Η θέση αυτή είναι κομβικής σημασίας. Ο διευθυντής γίνεται ο τοπικός σύμβουλος της αρεσκείας μας και ο κολλητός μας. Διαφωνώ σε αυτό. Γιατί ακόμα και οι κάτοικοι του Λουτρακίου, έχουν καταλάβει ότι αυτό το πράγμα δεν μπορεί να συνεχιστεί. Μόνο οι διοικήσεις δεν το έχουν καταλάβει. Δεν μπορούμε να παίζουμε με την τύχη της επιχείρησης. Χρειάζονται λοιπόν άνθρωποι που θα προγραμματίσουν. Προσπαθούμε να δημιουργήσουμε μια κερδοφορία και σε επόμενη Γενική συνέλευση συζητάμε πως θα την διοχετεύσουμε. Επειδή υπάρχει ένας Ισολογισμός που έχουμε καταψηφίσει και λόγω αυτού βρήκαν τον μπελά τους πάρα πολλοί άνθρωποι και επειδή βαρεθήκαμε τόσα χρόνια να ψηφίζουμε ζημιογόνους Ισολογισμούς αρνούμαστε σαν παράταξη να παρέχουμε ψήφο, γι αυτό και πριν την ψηφοφορία θα αποχωρήσουμε. Δεν θέλω να δείξω επικριτική στάση απέναντι στον κ. Μπίνο καθώς κρίθηκε από το αποτέλεσμα των εκλογών, αλλά ούτε και σε εσάς κ. Δήμαρχε, σας δίνω όμως ένα μήνυμα . Άλλαξε τα όλα τώρα.»

Ο κ. Λεμονίδης θέτει ένα ερώτημα σχετικά με το κόστος κατασκευής του ΜΥΗΣ, και την εξαμηνιαία παραγωγή του. Τονίζοντας ότι την πρώτη απόπειρα σύνδεσης του δικτύου την είχε κάνει ο κ Μπίνος και αδίκως ευχαριστεί ο κ. Μπάτσος την κ. Χισκάκη.

Κατόπιν τον λόγο έχει ο κ. Τσαρκινιάς Πέτρος:

«Θα ξεκινήσω με την παρατήρηση ότι αδίκως τόσο καιρό δεν κάναμε τα Συμβούλια με αυτόν τον τρόπο. κ. Δήμαρχε δυστυχώς με την εισήγησή σας παρουσιάσατε έναν αναποτελεσματικό και ανορθολογικό τρόπο για τον τρόπο λειτουργίας της επιχείρησης. Αποτελεί την μεγαλύτερη επιχείρηση της περιοχής και από την λειτουργία της εξαρτώνται πολλές ακόμα επιχειρήσεις. Μέχρι τώρα δεν ακούσαμε κανένα σχέδιο και όραμα, κανένα στρατηγικό σχεδιασμό. Το αποκορύφωμα μια λανθασμένης αντίληψης είναι ο τρόπος με τον οποίο λειτουργείτε σε σχέση με το προσωπικό.

Ο τρόπος με τον οποίο χειριστήκατε το ανθρώπινο δυναμικό σε σχέση με τα συνεχή δίμηνα ήταν αναποτελεσματικός, καθώς μπορεί να έλυne το πρόβλημα της ανεργίας αλλά δεν ήταν σωστό για την επιχείρηση. Αν ήταν δική σας επιχείρηση με αυτόν τον τρόπο θα λειτουργούσατε; Όλοι οι προηγούμενοι διευθυντές τους οποίους και γνωρίζω μπορεί να είναι έντιμοι άνθρωποι με τις καλύτερες διαθέσεις, αλλά και εσείς είχατε επισημάνει σε παλιότερη συνέντευξη ότι αυτή η θέση πρέπει να αναβαθμιστεί. Θα συνεχιστεί για πολύ καιρό ακόμα η λογική της εκλογικής πελατείας; Δεν είναι σωστός τρόπος αντιμετώπισης. Είναι δίκαιο και έντιμο να παίζουμε με τον πόνο των ανθρώπων για δουλειά; Δεν έχουμε ακούσει την παραμικρή ενέργεια για την σωστή στελέχωση του ανθρώπινου δυναμικού. Όπως είπε και ο κ. Παρούτογλου δεν είναι δυνατόν μια επιχείρηση να είναι βιώσιμη όταν τα 2/3 του κύκλου εργασιών δαπανώνται για το ανθρώπινο δυναμικό. Δεν έχουμε δει κανένα σχέδιο ανάπτυξης και αυτό βέβαια δεν αφορά εσάς που είστε στη διοίκηση ένα χρόνο αλλά και όλες τις προηγούμενες διοικήσεις. Κατά την διοίκηση του κ. Χατζηδημητρίου είδαμε να γίνονται μεγαλύτερα έργα από ότι τώρα. Δεν υπήρξε όμως ποτέ ένα ολοκληρωμένο σχέδιο και καμία μεθοδευμένη και στοχευόμενη πολιτική αντιμετώπιση πως αυτή η επιχείρηση μπορεί να προσφέρει ποιοτικότερες υπηρεσίες. Θα ήθελα να σταθώ ιδιαίτερα στο ζήτημα του Υδροηλεκτρικού σταθμού καθώς απομονώσατε ενέργειες μόνο των τελευταίων μηνών και θεωρήσατε ότι ήταν όλο το επίτευγμα. Αδικήσατε τον κ. Μπίνα, ο οποίος είχε σκεφτεί τον εκσυγχρονισμό της μονάδας των Λουτρών, αδικήσατε τον κ. Λιούγα, τον κ. Πρίτσκα, τον κ. Κοφτερό και Χατζηδημητρίου. Το 2000 υπήρξε η σκέψη να γίνει μια μουσειακή αναβίωση του σταθμού, αλλά δυστυχώς δεν υπήρχε το κατάλληλο νομοθετικό καθεστώς για να προχωρήσει. Με τον κ. Σηφάκη μπήκαμε σε διαδικασίες για την έκδοση άδειας εγκατάστασης. Αδικήσατε και τον πρόεδρο κ. Κόγιο κατά την διάρκεια της θητείας του οποίου δόθηκε η άδεια εγκατάστασης. Δυστυχώς από λάθος πολιτικές επιλογές και ιεράρχηση των προτεραιοτήτων η άδεια εξέπνευσε το 2011. Και εγώ αλλά και ο συνεργάτης μου κ. Σηφάκης δεν πήραμε ποτέ ούτε ένα ευρώ. Κατά το 2014 οι όροι σύνδεσης έπαψαν να ισχύουν και επειδή η περιοχή της Αλμωπίας είναι στα κορεσμένα δίκτυα δεν υπήρχε η δυνατότητα αυτός ο σταθμός να αδειοδοτηθεί. Φτάσαμε μαζί τον κ. Σηφάκη να φτιάξουμε ολόκληρη νομοθετική ρύθμιση σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος προκειμένου να γίνει η άδεια αναβίωσης του σταθμού. Ο κ. Μπίνος πλήρωσε τους όρους σύνδεσης έπειτα και από παραίνεσή μας. Να ενημερώσω τον κ. Λεμονίδη ότι τα αναμενόμενα έσοδα 55-60.000,00€ κατά έτος και το κόστος εκσυγχρονισμού του ήταν περίπου 150.000,00€, δηλαδή σε 2 χρόνια γινόταν απόσβεση. Αν θυμάστε Δήμαρχε στην πρώτη συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου σας είχα επισημάνει ότι ο Δήμος δεν έχει καν υποβάλλει το αίτημα για την έκδοση της άδειας λειτουργίας ως όφειλε. Ο κ. Μπίνος θυμάται καλά ότι χωρίς να έχουμε εντολή φτάσαμε το 2017 να κάνουμε ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων χωρίς την παραμικρή αμοιβή. Είχα κάνει την παρότρυνση και στην ειδική σας συνεργάτη κ. Χισκάκη ότι την επόμενη μέρα θα έπρεπε άμεσα να υποβάλλετε αίτημα για την άδεια λειτουργίας. Αυτό το κάνατε μετά από 2 μήνες. Δεν θα έπρεπε να επαίρεστε ,ο σταθμός έχει συνδεθεί με το δίκτυο και μπορεί να λειτουργεί και να παράγει τα έσοδα αυτά δεν χάνονται αλλά μέχρι και σήμερα δεν έχει εκδοθεί άδεια. Το κόστος του προστίμου ήταν πολύ μικρό. Ξέρετε πόσες μελέτες χρειάστηκαν να υποβληθούν από εσάς; Καμία, γιατί το σύνολο των μελετών είχε ήδη υποβληθεί. Γνωρίζω ότι αντιμετωπίστηκαν κάποια τεχνικά προβλήματα. Θέλω να σας επισημάνω ότι πρέπει να δείξετε διάθεση συνεργασίας και δεσμευόμαστε πως σε οτιδήποτε θετικό για την περιοχή θα είμαστε δίπλα σας, αλλά πρέπει να δείξετε διάθεση συνεργασίας.»

Τον λόγο έχει ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος:

«Ενίσταμαι και εγώ που οι συνεδριάσεις γίνονται δια περί φορές. Θα είμαι πολύ περιεκτικός. Κ. Παρούτογλου καλώς ήρθες στην πραγματικότητα. Πάντα εστιάζω το ενδιαφέρον μου σε ορισμένα νούμερα αλλά και στην γενική διοίκηση της επιχείρησης. Για το 2019 βλέπω ότι τα Λουτρά είναι μια απ τα ίδια, καθώς υπάρχει ίδια φιλοσοφία, στόχοι , η χρήση των ανθρώπων. Πρέπει να προσλαμβάνουμε με κάποιες προδιαγραφές. Η σωρεία των ημερομισθίων που αυξήθηκε το 2019, πρέπει να μας προβληματίζει. Εστιάζω το ενδιαφέρον μου σε αυτή την αύξηση όχι για την ψηφοθηρία, γιατί το 2019 ο τουρισμός στην Ελλάδα είχε ραγδαία αύξηση. Δεν μπορεί λοιπόν να παρουσιάσετε ίδιο τζίρο με το 2018 όταν ο τουρισμός πήγε συγκριτικά καλύτερα. Θα πρέπει να αυξηθεί ο τζίρος αυτής της εταιρίας, γιατί θεωρώ ότι είναι μικρότερος και από ένα κατάσταση εστίασης στου Λουτράκι. Βλέπω επίσης κάποια νούμερα, το 67% κόστος δυναμικού που ανέφερε και ο κ. Παρούτογλου, θέλω να είμαι πιο θετικός και να την δικαιολογήσω λόγω της αύξησης του τουρισμού. Επειδή όμως αυτό δεν μπορεί να συνεχίσει άλλο συμφωνώ και εγώ με το σκεπτικό του κ. Παρούτογλου, το οποίο άκουσα σήμερα πρώτη φορά. Στα δικά μου μάτια ήσασταν ακριβώς το ίδιο γιατί τα προηγούμενα χρόνια ήσασταν και εσείς συγκυβέρνηση με τον κ Μπίνο. Περιμένουμε σε μια συνέλευση του 2020 που έχει καταλαγιάσει η σκόνη των εκλογών, γιατί εγώ είδα διάθεση συνεννόησης από όλους σας, πλην εσάς , να αλλάξουν κάποιες σταθερές της εταιρίας με ένα πλάνο που θα έπρεπε να εμφανιστεί. Ήδη όλοι οι επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή σκέφτονται μόνο πως θα πάρουν το μέγιστο της κερδοφορίας, εμείς γιατί δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε το ίδιο; Δεν είναι δυνατόν το 60% να δαπανείται στο προσωπικό. Γίνονται και άλλες σπατάλες. Ενώ το καλοκαίρι παραδίδονται 200.000€ ξαφνικά έχουμε μείον 217%. Η διαφοροποίηση είναι πολύ μεγάλη. Πού πήγαν αυτά τα χρήματα αφού δεν έγινε κάποιο έργο; Ακόμα και τα έργα του κ. Μπίνου δεν είναι αυτής της τάξεως, ώστε να εξαφανιστούν τόσα χρήματα. Αναφέρατε ότι υπάρχει μια κερδοφορία 240.000€, πράγμα που μου φαίνεται εξωπραγματικό εν μέσω πανδημίας covid-19. Θα τα δούμε βέβαια αυτά και του χρόνου. Όλοι θέλουν μια σοβαρή ανάπτυξη σε αυτή την εταιρία. Μέρι σήμερα κρινόμαστε όλοι αρνητικά. Επιθυμία μου είναι στην επόμενη Γενική Συνέλευση να δούμε ένα πλάνο, βλέποντας και την καλή διάθεση συνεννόησης που υπάρχει από όλους. Περιμένω λοιπόν του χρόνου η άσχημη αυτή εικόνα με τα αποτελέσματα του 2019 να μη ξανά υπάρξει.»

Ακολούθως τον λόγο έχει ο κ. Βέσκος Δημήτριος:

« Καλησπέρα σας, κ. Πρόεδρε της Γενικής Συνέλευσης, κ. Πρόεδρε της επιχείρησης των Λουτρών, συνάδελφοι και μέλη της συνέλευσης, πράγματι κάθε Γενική Συνέλευση έχει σημαντικά πράγματα να αναδείξει αλλά και να περιγράψει το μέλλον της επιχείρησης, το οποίο έχει δυναμική ανάπτυξης. Πήρα τον λόγο εξαιτίας του ερωτήματος που έθεσε ο κ. Παρούτογλου σχετικά με την ιδιότητά μου ως αντιπρόεδρος του κ. Μπίνου. Ήμουν αντιπρόεδρος του κ. Μπίνου τα 2 πρώτα χρόνια της θητείας του στα Λουτρά . Πραγματικά έγιναν σοβαρές προσπάθειες τις οποίες δεν μπορεί κανείς να αποκρύψει και να αποσιωπήσει. Επειδή αναφέρθηκε στο όνομα μου και ο κ. Τσαρκνιάς, θεωρώ ότι συνέβαλα σε μέγιστο βαθμό και σε ότι μου ζητήθηκε ήμουν έτοιμος και αποδοτικός. Από εκεί και έπειτα για λόγους που έχω αναφέρει και στην παραίτησή μου αποχώρησα από την Δημοτική επιχείρηση, ευχόμενος καλύτερα αποτελέσματα. Πιο συγκεκριμένα, απαντώντας στο ερώτημα για το αν τέθηκε ως θέμα το σήμα των Λουτρών, επικαλούμαι τα μαγνητοφωνημένα πρακτικά των 2 τουλάχιστον τελευταίων ετών των

συνελεύσεων, στα οποία με επιτακτικό τρόπο ανέφερα το θέμα αυτό. Μάλιστα, έλεγα ότι πρέπει να θωρακιστεί η Λουτρόπολη από το ενδεχόμενο να αντιμετωπίσει ζητήματα, όπως το έγγραφο περί κλεισίματος. Είχα επισημάνει λεπτομέρειες για το νομικό καθεστώς που ίσχυε αλλά και την επίσκεψη της κ. Κουντουράς, η οποία μας είχε ενημερώσει για το δύσκολο νομικό καθεστώς που θα ίσχυε μετά το 2018. Σχετικά με τις αναφορές που έγιναν για το ποιος έχει προσφέρει σε αυτή την επιχείρηση, βεβαίως και έχουν προσφέρει όλοι, τιμούμε όλα τα πρόσωπα κάνοντας τις αναφορές έγιναν όμως και λάθη. Μέσα από τα θετικά προέκυψε η ανάπτυξη και μέσα από τα αρνητικά έχουμε αυτά τα αποτελέσματα στασιμότητας. Ο κ. Χατζηδημητρίου σωστά λέει ότι το αύρα κλαίει. Ξέρετε ότι το Αύρα έχει ακόμα δικαστικές εκκρεμότητες με τον τότε εργολάβο; Δεν είναι απλή διαδικασία η αξιοποίησή του. Φοβούμαι ότι το Αύρα δυστυχώς θα συνεχίσει να κλαίει, καθώς ζούμε και σε πιο δύσκολες συνθήκες, σίγουρα όμως πρέπει να δούμε το μέλλον της Λουτρόπολης με άλλο μάτι. Σωστά έγιναν παρατηρήσεις ως προς τον τρόπο της διοίκησης. Όσο αφορά το κομμάτι της σφράγισης είναι ένα πραγματικό γεγονός, το οποίο δεν πρέπει να υποβαθμίζουμε. Κανείς δεν μηδενίζει την προηγούμενη προσπάθεια για όποια αδειοδότηση. Για πρώτη φορά σε μια τόσο μεγάλη επιχείρηση του κλάδου της έρχεται ένα τέτοιο έγγραφο σφράγισης. Δεν πρέπει να υποβαθμίζουμε το γεγονός ότι το αντιμετωπίσαμε. Έγινε μεγάλος αγώνας από την νέα Διοίκηση για να δοθεί λύση σε αυτό το κομμάτι. Δεν χρειάζεται να μπω σε λεπτομέρειες, όπως αναφέρθηκε ο κ. Μπίνος σχετικά με το ξενοδοχείο. Υπήρχε όντως ένα θέμα το οποίο όμως λύθηκε με μια τυπική διαδικασία. Μην έχουμε αυταπάτες γιατί σε μερικές καταστάσεις η νομοθεσία σήμερα απαιτεί άλλα πράγματα. Δεν μπορεί να υπάρχει μέσα στην Λουτρόπολη τίποτα άλλο από Ξενοδοχείο τρίτης κατηγορίας και άνω, σχετικά με αυτό όμως δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η κατασκευή του και πιθανόν να μη γίνει γιατί υπάρχουν άλλες προτεραιότητες. Αυτά τα ζητήματα υπάρχουν τι έκανε όμως η επιχείρηση; Έσωσε το λειτουργικό κομμάτι της υπόθεσης και αυτό είναι το πιο σημαντικό και πρέπει να το αναγνωρίσουμε. Μην μηδενίζουμε την δουλειά που έγινε. Δόθηκε μια λύση η οποία δεν εμποδίζει την σωστή και νόμιμη λειτουργία της. Αυτό που λέω να το κρατήσετε, όπως το ακούτε. Ακόμα και στο κομμάτι του Υδροηλεκτρικού έγινε μια προσπάθεια, καθώς είχε κολλήσει κάπου όπως τόσες δεκαετίες και δόθηκε η λύση. Πλέον λειτουργεί και καταγράφει τα όποια κέρδη. Σημαντικό κομμάτι και η οριοθέτηση του ρέματος καθώς καταγράφονται οι παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν. Ο κ. Δήμαρχος το ανέφερε ότι το αναθέσατε και το ολοκληρώσαμε. Πολλά από αυτά που κάνατε τα κάνατε με πίεση 15 και 3 μέρες πριν φύγετε. Θα σας πω και μια σημαντική παράλειψη, είχατε στα χέρια σας το έγγραφο της σφράγισης και δεν ενημερώσατε τον Δήμαρχο και επόμενο Πρόεδρο. Ένα πολύ σημαντικό κομμάτι που έγινε στον φάκελο της αδειοδότησης ήταν οι ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές αποτυπώσεις. Πράγματι έχουν γίνει σημαντικά πράγματα, και εγώ θέλω να κλέψω από την δόξα των δύο χρόνων που υπήρξα μαζί σας την οποία και χρησιμοποιείτε. Ολοκληρώνοντας, σήμερα καταγράφηκε όντως ένα θετικό κλίμα συνεννόησης, αρκεί να είναι αληθινό. Πάντα υπάρχει και πλανάται μια καχυποψία. Το έχω ξαναπεί και θα το πω πάλι απαντώντας στον τρόπο με τον οποίο πρέπει να δούμε την συναίνεση, εκείνο το οχτώ και έξι, δεκατέσσερα, αν το αναλύσετε πολιτικά θα δείτε τι συμπεράσματα αφήνει. Θεωρώ ότι ήταν λάθος εκείνη την στιγμή, ας δώσουμε την δυνατότητα σε όλους μας με απόλυτη ειλικρίνεια και αλήθεια να δούμε και κάτι διαφορετικό. Να αναφερθώ και στην σύγκλιση των δημοτικών συμβουλίων λέγοντας ότι έχω κάνει μια δέσμευση τέλη Σεπτεμβρίου να γίνει η τηλεδιάσκεψη. Έγινε πριν 10 μέρες η πιλοτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, δεν είμαι ευχαριστημένος από τη συμμετοχή. Τις επόμενες μέρες προχωρούν οι διαδικασίες για να είμαστε έτοιμοι στην συνεδρίαση. Υπήρχε όμως

και μια καθυστέρηση από τους δημοτικούς συμβούλους να ανταποκριθούν στο έγγραφο για την συλλογή των προσωπικών στοιχείων τους. »

Ο πρόεδρος της επιχείρησης των Λουτρών κ. Μπάτσης Χρήστος παίρνει τον λόγο για να απαντήσει σε ορισμένα ερωτήματα που τέθηκαν από τους συμβούλους:

« Μετά από όλα αυτά που ειπώθηκαν γινόμαστε σοφότεροι. Αναγνωρίζω πολλά από αυτά που ειπώθηκαν από τον κ. Μπίνο και τον κ. Χατζηδημητρίου. Σχετικά με το Αύρα, όπως αναφέρθηκε υπάρχει όντως δικαστική διαμάχη. Κύριε Μπίνο, αναφέρομαι σε σας θα πρέπει και εσείς να είστε πιο προσεκτικοί σε ότι λέτε, δεν μπορείτε να απαξιώνετε ότι βγάλαμε το σήμα. Δεν χαιρόμαστε με το σήμα; Δεν χαιρόμαστε με την ασφάλεια και την σιγουριά; Όταν αναφέρω όλο το ιστορικό του Υδροηλεκτρικού δεν σημαίνει ότι κάποιος ήταν Πρόεδρος εκείνη την περίοδο; Έχω κάνει πολλές ευχαριστίες παλιότερα σε όλα τα πρόσωπα. Μπορεί να υπάρχουν και κάποιοι που να μην τους ξέρω, δεν μπορώ να τα γνωρίζω όλα. Σχετικά με τον δρόμο διαφυγής που αναφέρθηκε, ένας είναι και το ξέρετε, εγώ έχω προτείνει το που πρέπει να γίνει νέος. Στο κομμάτι της πυροπροστασίας δεν θα αναφερθώ, στο κτηματολόγιο δηλώθηκαν κάποιες εκτάσεις έπρεπε όμως να γίνουν και ενστάσεις οι οποίες δεν έγιναν. Κάνατε την Υδρομάστευση όπως πολύ σωστά είπατε, από εκεί και έπειτα νομίζω ότι με τις χρονολογίες που ανέφερα τους ευχαρίστησα όλους. Να αναφέρω ότι παραβάσεις δεν υπάρχουν, αλλά συνεννόηση με την υπηρεσία της ΕΥΠΑΤΕ. Προφανώς σε 2 μήνες δεν έγιναν όλα, έγιναν όμως πολλά. Το αν θα αναφερθώ και θα ευχαριστήσω κάποιον είναι επιλογή και δικαίωμα μου. Για την προβολή ξοδεύτηκαν πολλά χρήματα σε τοπικά μέσα, καλά κάνατε. Και εμείς ήρθαμε σε επαφή με την Στασου ΑΕ που διαχειρίζεται το μετρό Αττικής, το αναφέρω γιατί είναι σημαντική κίνηση που θα γίνει δωρεάν. Σχετικά με τα δίμηνα έχουμε κάνει ένα πλάνο με τους συνεργάτες μου για το επόμενο διάστημα σχετικά με τον τρόπο που θα απασχοληθούν. Κ. Ασβεστόπουλε αναφερθήκατε στο που πήγαν 200.000€, αν δείτε από τους πίνακες είναι όλα συντηρήσεις και επισκευές. Το ευχαριστήριο προς την κ. Χισκάκη ήταν γιατί όντως με βοήθησε στην συγκεκριμένη υπόθεση. Ετέθη το θέμα του διευθυντή και των εντεταλμένων και θα πω το εξής, έχω ασχοληθεί με τον τουρισμό κάνοντας επένδυση στο μεγαλύτερο τουριστικό νησί, θα μπορούσα να σας πω τα μεγάλα ονόματα με τα οποία συνεργάστηκα εκεί και με τα οποία συζητώ ώστε να έρθουν στην επιχείρηση και να ενισχύσουν την εξωστρέφεια της. Υπάρχει και όραμα και ιδέες τα οποία προσαρμόζονται στην περίοδο της πανδημίας που διανύουμε. Αν φτάνουν τα χρήματα προχωράς αν όχι κάνεις υπομονή. Όποιος θέλει κάτι να μου πει ας έρθει να το πει, εκεί είμαι συνέχεια διαθέσιμος, ρωτήστε με. Σχετικά με το κόστος και την παραγωγή του ΜΥΗΣ, σωστά το απάντησε ο κ. Τσαρκνιάς. Συμφωνώ και εγώ ότι λάθη δεν πρέπει να γίνονται και μάλιστα προεκλογικά και το λέω και για μένα και τους επόμενους. »

Στην πορεία ο πρόεδρος κ. Κετικίδης προχωράει στο πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και από την αίθουσα αποχωρεί ο κ. Παρούτογλου, ο κ. Θεοδωρίδης, ο κ. Λεμονίδης.

Ο πρόεδρος εισηγείται το πρώτο θέμα της συνέλευσης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

«Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του καταστατικού της εταιρίας και το άρθρο 34 του Ν. 2190/1920 αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας μεταξύ άλλων αποτελούν : η έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων και η εκλογή ελεγκτών. Ακολουθώντας υποβάλλω τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 18-08-2020, με την αριθ. 55/2020 απόφαση Δ.Σ., καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 18-08-2020, με την αριθ. 56/2020 απόφαση Δ.Σ..

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2019 – 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στον Δήμο Αλμωπίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού και με κύριο αντικείμενο την ιαματική λουτροθεραπεία.

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως ορίζεται από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 είναι:

α) Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, που βρίσκεται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας.

β) Η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Τα ακίνητα που βρίσκονται στα Λουτρά, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας, των οποίων την εκμετάλλευση αναλαμβάνει η επιχείρηση, είναι τα εξής: Αναψυκτήριο, Πισίνα ανοιχτού υδροθεραπευτηρίου, Παράγκα, Εστιατόριο, Πρώτο Υδροθεραπευτήριο, Πηγές, Αποδυτήρια, Μουσείο, Νέο Μουσείο, Εκκλησία, Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΑΚΤΑΙΟΝ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΛΑΙΚΑ», δύο (2) κοινόχρηστες κουζίνες, δύο (2) κοινόχρηστες τουαλέτες, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, ενοικιαζόμενα δωμάτια «ΝΕΟΝ», γυμναστήριο, καταστήματα, υδροθεραπευτήριο-γραφείο, χώρος πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, δεξαμενή νερού, κτίριο υδροηλεκτρικού σταθμού.

γ) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

ε) Να μισθώνει ή εκμισθώνει και να κατασκευάζει κτίρια, εγκαταστάσεις και γενικά ακίνητα που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό

προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Οι ανωτέρω σκοποί μπορούν να επιδιωχθούν εντός και εκτός της επικράτειας αφού τηρηθούν οι νόμοι και οι σχετικές διατάξεις, σε συνεργασία με Υπουργεία, Οργανισμούς, Φορείς κ.λ.π.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί βάσει συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να αναλαμβάνει την άσκηση των δραστηριοτήτων της που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας ή είναι συναφείς προς αυτούς, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα παρεμφερών σκοπών, να συμμετέχει στο κεφάλαιο ιδρυμένων ή υφισταμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών για την εκτέλεση των προγραμμάτων που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων (επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, δανείων) και να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αποφασίσουν τα αρμόδια όργανά της και να συνεργάζεται με επιστημονικούς επαγγελματικούς φορείς και να παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο, κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα οικονομίας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

1.2. Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Μέσα από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων, η εταιρεία έχει ως στόχο την αύξηση των κερδών της.

Στην επιχείρηση ανήκουν ακίνητα, τα οποία εδώ και αρκετά χρόνια μένουν αναξιοποίητα όπως το Αύρα και το Ακταίον. Ο Ιαματικός τουρισμός κυριαρχεί ως νέα μορφή τουρισμού με έμφαση στην ευεξία και την βελτίωση της υγείας με αποτέλεσμα την αναγκαιότητα αξιοποίησης των παραπάνω ακινήτων. Οι υπάρχουσες ξενοδοχειακές υποδομές δεν είναι σε λειτουργία και απαιτείται να εκσυγχρονιστούν για να γίνουν ανταγωνιστικές.

Σπηλαιοβάραθρο.

Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη συνολικής ανάδειξης του σπηλαιοβάραθρου και αναμένονται οι απαραίτητες κατευθύνσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες

Υδροηλεκτρικός σταθμός.

Πρόκειται για έναν πολύ σημαντικό παράγοντα λειτουργίας της επιχείρησης, ο οποίος κατάφερε να τεθεί σε λειτουργία μετά από πολλές ενέργειες που ξεκίνησαν από τις αρχές της δεκαετίας του 1990. Η επιχείρηση ολοκλήρωσε όλες τις ενέργειες που απαιτούνταν για να καταστεί λειτουργικό το έργο του Υδροηλεκτρικού Σταθμού, με επίσημη ημερομηνία εκκίνησης την 04.06.2020, όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. 566/05.06.2020 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, που πιστοποιεί την

οριστική σύνδεση του σταθμού στο Δίκτυο Μέσης Τάσης. Για να καταστεί δυνατή η σύνδεση ολοκληρώθηκαν όλες οι κατασκευές των λοιπών αναγκαίων εγκαταστάσεων για την λειτουργία του σταθμού.

Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Έπειτα από την τοποθέτηση της μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, έγιναν οι απαραίτητες παρεμβάσεις για να μπορεί να λειτουργεί ορθώς από τον Νοέμβριο του 2019.

Ανοιχτό υδροθεραπευτήριο

Αισθητική παρέμβαση στο ανοιχτό υδροθεραπευτήριο «Στέφανος Τζιβόπουλος», με την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της πισίνας με τη προσθήκη υλικών τα οποία διέθετε η επιχείρηση, όπως πέτρας, ξύλινων κάγκελων ασφαλείας και φωτισμού, ώστε να παρέχει στον επισκέπτη αίσθηση εναρμόνισης με το φυσικό περιβάλλον. Εργασίες συντήρησης και επισκευής της εισόδου για άτομα με κινητικά προβλήματα.

Αλεξάνδρειο Υδροθεραπευτήριο

Προβήκαμε σε συντηρήσεις και ανακαινίσεις του Κεντρικού Κλειστού Υδροθεραπευτηρίου των Λουτρών. Επιδιορθώθηκε το σύστημα εξαερισμού, έγινε πλήρη ανακαίνιση με δημιουργία νέας οροφής στην Πισίνα Νο12, καθαρισμός και αφαίρεση των αλάτων από το εσωτερικό των πισινών και του περιβάλλοντα χώρου τους και ελαιοχρωματισμοί στον χώρο αναμονής των επισκεπτών.

Δράσεις

Συμμετοχή ως χορηγός στη Διοργάνωση του 2ου Λαϊκού Δρόμου Υγείας, ο οποίος διοργανώθηκε από τον Σύλλογο Δρομέων Υγείας Αλμωπίας για την ενίσχυση του αθλητικού πνεύματος και χορηγία φιαλών οξυγόνου για τις ανάγκες λειτουργίας του Κέντρου υγείας Αριδαίας.

Άλλοι στόχοι

Η έκδοση του σήματος λειτουργίας υπήρξε μια λειτουργική αναγκαιότητα, η οποία παρά τις διαπιστωμένες δυσκολίες που υπήρχαν τέθηκε εις πέρας με συνέπεια, εργατικότητα και συνεχή επικοινωνία μεταξύ των συνεργατών και των φορέων έκδοσης του. Η έλλειψη ειδικού σήματος λειτουργίας οδήγησε οριακά στη σφράγιση της επιχείρησης. Επίσης, η έλλειψη ειδικού σήματος είχε ως αποτέλεσμα να βρεθεί αντιμέτωπη με οικονομικές δυσκολίες, τόσο η ίδια η επιχείρηση όσο και η γύρω περιοχή που επωφελείται από τον τουρισμό. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η αδυναμία συμμετοχής της επιχείρησης αλλά και των ιδιωτικών επιχειρήσεων της περιοχής(όπως ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια) σε προγράμματα Ιαματικού Τουρισμού. Με την έκδοση του ειδικού σήματος λειτουργίας η επιχείρηση εξασφάλισε την παρουσία της στον χώρο του Ιαματικού Τουρισμού και μπόρεσε να λάβει ακόμα και οφειλές που υπήρχαν προς την ίδια από παλαιότερες συμμετοχές της σε Προγράμματα Ιαματικού Τουρισμού, που αντιστοιχούσαν σε ποσά περίπου 10.000,00 ευρώ.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την Διοίκησή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο του Τουρισμού.

Η Εταιρία με επιλεκτικές συνεργασίες για συνεχή διαφημιστική προβολή μέσα από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (εφημερίδες, ιστοσελίδες, τηλεοπτικά κανάλια, ραδιόφωνα κλπ), έχει ως στόχο την προσέλκυση νέων πελατών αλλά και την δημιουργία στενότερων σχέσεων με τους υφιστάμενους και όχι μόνο πελάτες της.

Για τον παραπάνω σκοπό η επιχείρηση προχώρησε με τη συμμετοχή της σε εκθέσεις τουριστικού περιεχόμενου όπως η επιτυχημένη συμμετοχή της στην Philoxenia 2019, όπου ενίσχυσε την αναγνωρισιμότητά της και προσέλκυσε νέους πελάτες.

Στόχος εξακολουθεί να είναι η διαφήμιση και προβολή της Λουτρόπολης στα ελληνικά Νησιά και τη Νότια Ελλάδα για την ενίσχυση του χειμερινού τουρισμού στον τόπο μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, αποτελεί την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη

Τέλος, όπως εισαγωγικά αναφέρθηκε, η Εταιρεία εξακολουθεί να είναι αρωγός της τοπικής οικονομίας, είτε προσφέροντας θέσεις εργασίας σε εξειδικευμένο ή μη προσωπικό είτε συνεργαζόμενη με τοπικούς προμηθευτές.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από εννεαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτιζόταν για τη χρήση 2019 από τους κατωτέρω:

Από 01/01/2019-03/10/2019

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ- ΚΩΝ/ΝΑ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΔΟΝΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΜΠΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΠΟΥΡΝΑΖΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ	Μέλος
ΠΕΓΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Μέλος
ΟΥΤΣΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Μέλος
ΔΗΜΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Μέλος
ΤΡΑΪΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
ΜΠΑΓΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Μέλος

Από 04/10/2019-31/12/2019

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΛΙΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΟΥΤΣΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΙΧΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
ΑΔΡΑΜΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Μέλος
ΛΟΥΓΓΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	Μέλος
ΤΖΕΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος
ΜΑΓΓΙΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Μέλος

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον, η πορεία της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται δύναται να χαρακτηριστεί απογοητευτική, όπως προκύπτει από την παρακάτω ανάλυση.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα, παρατηρείται μια σημαντική μείωση στα κέρδη μετά από φόρους της τάξης του **217%**.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	<u>01/01-31/12/2019</u>	<u>01/01-31/12/2018</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u> <u>%</u>
Κύκλος Εργασιών	1.535.832,09	1.553.105,04	-1,11%
Μικτά Κέρδη	216.966,73	426.479,90	-49,13%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	14,13%	27,46%	-48,54%
E.B.I.T.D.A.	14.617,73	337.303,63	-95,67%
E.B.I.T.	-94.379,36	204.684,83	-146,11%
Αποτελέσματα προ φόρων	-118.495,08	182.118,16	-165,06%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-118.495,08	101.083,79	-217,22%

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.535 χιλ. έναντι € 1.553 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 1,11%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 217 χιλ. έναντι € 426 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 49,13%.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.), ανήλθαν στο ποσό των € 15 χιλ. έναντι του ποσού των € 337 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 118 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 182 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 165%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2019, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του Τουρισμού και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το Κεφάλαιο Κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 53 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους προσλήφθηκαν 253 άτομα και απασχολήθηκαν 303 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2019) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 15.934 ημερομίσθια

Στην προηγούμενη χρήση 2018 ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 44 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 190 άτομα, απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 269 άτομα(αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2018) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		<u>2019</u>	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		643.326,18
CURRENT RATIO	<hr/> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,41 φορές	<hr/> 266.895,90
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		640.125,68
QUICK RATIO	<hr/> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,40 φορές	<hr/> 266.895,90
Ταμιακή Ρευστότητα	Διαθέσιμα		248.421,70
ACID TEST RATIO	<hr/> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,93 φορές	<hr/> 266.895,90
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο		333.845,40
DEPT TO EQUITY	<hr/> Ίδια Κεφάλαια	7,85%	<hr/> 4.251.234,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		266.895,90
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	<hr/> Καθαρή Θέση	6,28%	<hr/> 4.251.234,58

Κάλυψη Παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού		3.984.987,29
FIXED ASSETS TO NET WORTH	Καθαρή Θέση		4.251.234,58
		93,74%	

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		643.326,18
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	13,90%	4.628.313,47

	Κύκλος Εργασιών		1.535.832,09
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	0,39	3.984.987,29
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO		φορές	

Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	0,33	1.535.832,09
ASSET TURNOVER RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	φορές	4.628.313,47

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	0,36	1.535.832,09
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Ιδια Κεφάλαια	φορές	4.251.234,58
Μικτό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη		216.966,73
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	14,13%	1.535.832,09
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων		14.617,73
RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	0,34%	4.251.234,58

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Ένα από τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης αποτελεί το ξέσπασμα της υγειονομικής κρίσης με την εμφάνιση του νέου στέλεχους κορωνοϊού (2019-nCoV). Στις 9 Ιανουαρίου 2020 οι υγειονομικές αρχές της Κίνας ανακοίνωσαν συρροή κρουσμάτων πνευμονίας, τα οποία δεν άργησαν να εξαπλωθούν σε παγκόσμια επίπεδα. Η παρουσία κρουσμάτων στην Ελλάδα, οδήγησε στην προσωρινή απαγόρευση κυκλοφορίας των πολιτών και στην αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων. Η επιχείρηση των Λουτρών εφάρμοσε προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της με δημόσια εντολή για το χρονικό διάστημα από 15.03.2020 έως 14.06.2020 με σκοπό την αντιμετώπιση της διασποράς του νέου κορωνοϊού. Οι οικονομικές συνέπειες για την επιχείρηση υπήρξαν δραματικές καθώς οδήγησαν σε μηδενικά έσοδα από την πώληση εισιτηρίων για διάστημα 3 μηνών και ταυτόχρονα μειώθηκαν τα εισοδήματα της από τα μισθώματα ακινήτων, όπως ορίστηκε με αντίστοιχη νομοθεσία. Με την επανέναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στις 14.06.2020 τα έσοδα που σημειώθηκαν ήταν ιδιαίτερα χαμηλά, λόγω της ανασφάλειας και της οικονομικής αβεβαιότητας των επισκεπτών. Η επιχείρηση ακολούθησε όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας των εργαζομένων και των πελατών με την εφαρμογή ειδικών υγειονομικών πρωτοκόλλων (όπως υποχρεωτική θερμομέτρηση κατά την είσοδο, συμπλήρωση ερωτηματολογίου covid-19, χρήση μάσκας, τήρηση αποστάσεων, απολύμανση κοινόχρηστων χώρων και των πισινών, άδειασμα πισίνας κλειστών χώρων μετά από κάθε ραντεβού, απόσταση ραντεβού 1 ώρας, κ.ά). Η επιχείρηση δέχτηκε μεγάλο οικονομικό πλήγμα για το διάστημα που προαναφέρθηκε, όπως βέβαια και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο τομέα του τουρισμού και καταβάλει προσπάθειες για να προλάβει τις οικονομικές συνέπειες που θα ακολουθήσουν για όσο διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται η πρωτόγνωρη αυτή υγειονομική κρίση, διατηρώντας την αισιοδοξία της και τη θετική της πνοή.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
 ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. της 31.12.2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
Ποσά σε ΕΥΡΩ	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Ακίνητα	3.717.688,64	3.783.904,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.389,64	68.085,93
Λοιπός εξοπλισμός	79.332,21	59.561,67
	<u>3.865.410,49</u>	<u>3.911.552,34</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.613,09	0,27
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	114.613,75	93.038,75
	<u>117.226,84</u>	<u>93.039,02</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.349,96	2.349,96
	<u>2.349,96</u>	<u>2.349,96</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.984.987,29</u>	<u>4.006.941,32</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.200,50	7.301,33
	<u>3.200,50</u>	<u>7.301,33</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	100.523,33	137.676,80
Λοιπές απαιτήσεις	291.180,65	223.027,74
Προπληρωμένα έξοδα	-	1.019,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	248.421,70	549.943,58
	<u>640.125,68</u>	<u>911.667,62</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>643.326,18</u>	<u>918.968,95</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>4.628.313,47</u>	<u>4.925.910,27</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.681.000,00	3.681.000,00
	<u>3.681.000,00</u>	<u>3.681.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.264,07	19.264,07
Αποτελέσματα εις νέο	550.970,51	669.465,59
	<u>570.234,58</u>	<u>688.729,66</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>4.251.234,58</u>	<u>4.369.729,66</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23.113,12	23.113,12
Λοιπές προβλέψεις	20.120,37	85.299,69
	<u>43.233,49</u>	<u>108.412,81</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	66.949,50	78.302,85
	<u>66.949,50</u>	<u>78.302,85</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.836,88	108.878,40
Φόρος εισοδήματος	-	81.034,37
Λοιποί φόροι και τέλη	16.812,15	19.221,96
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.418,87	48.930,27
Λοιπές υποχρεώσεις	87.051,05	87.437,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.074,67	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	24.702,28	23.962,12
	<u>266.895,90</u>	<u>369.464,95</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>333.845,40</u>	<u>447.767,80</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	<u>4.628.313,47</u>	<u>4.925.910,27</u>

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. της 31.12.2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
<u>Ποσά σε ΕΥΡΩ</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.535.832,09	1.553.105,04
Κόστος πωλήσεων	<u>1.318.865,36</u>	<u>1.126.625,14</u>
Μικτό αποτέλεσμα	216.966,73	426.479,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>179.591,26</u>	<u>177.396,52</u>
	396.557,99	603.876,42
Έξοδα διοίκησης	354.309,61	279.012,18
Έξοδα διάθεσης	95.257,96	39.605,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71.169,04	102.041,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>29.799,26</u>	<u>21.468,16</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-94.379,36	204.684,83
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.076,20	140,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>26.191,92</u>	<u>22.706,81</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	-118.495,08	182.118,16
Φόροι εισοδήματος	-	81.034,37
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-118.495,08	101.083,79

1. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2019 – 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας, Τ.Κ. 584 00

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69112/57/Β/09/16

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€), που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3.2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

9. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.3. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

3.3.1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				Ακινήτα/οχήματα υπό επένδυση (8)	Λοιπός εξοπλισμός ανάπτυξης (9)	Λοιπά άυλα (10)	Σύνολο παγίων (11)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Μηγενολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)				
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%/20%/30%	10%			10%	10%	
Κόστος κτήσης 01/01/2018	2.160.000,00	3.749.490,44	5.909.490,44	42.820,77	784.445,88	47.975,57	832.421,45	86.663,15	42.290,41	51.016,00	6.964.702,22
Προσθήκες 2018	0,00	31.655,61	31.655,61	70.218,58	43.780,29	0,00	43.780,29	6.375,60	0,00	0,00	152.030,08
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2018	2.160.000,00	3.781.146,05	5.941.146,05	113.039,35	828.226,17	47.975,57	876.201,74	93.038,75	42.290,41	51.016,00	7.116.732,30
Προσθήκες 2019	0,00	30.000,00	30.000,00	1.403,26	31.264,80	0,00	31.264,80	21.575,00	2.800,00	0,00	87.043,06
Μειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2019	2.160.000,00	3.811.146,05	5.971.146,05	114.442,61	859.490,97	47.975,57	907.466,54	114.613,75	45.090,41	51.016,00	7.203.775,36
Αποσβέσεις											
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2018	0,00	2.061.868,04	2.061.868,04	42.820,77	757.208,14	24.319,11	781.527,25	0,00	42.290,15	51.015,99	2.979.522,14
Αποσβέσεις 2018	0,00	95.373,27	95.373,27	2.132,71	32.244,82	2.868,00	35.112,82	0,00	0,00	0,00	132.618,80
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2018	0,00	2.157.241,31	2.157.241,31	44.953,42	789.452,96	27.187,11	816.640,07	0,00	42.290,15	51.015,99	3.112.140,94
Αποσβέσεις 2019	0,00	96.216,10	96.216,10	1.099,55	8.626,26	2.868,00	11.494,26	0,00	187,18	0,00	108.997,09
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2019	0,00	2.253.457,41	2.253.457,41	46.052,97	798.079,22	30.055,11	828.134,33	0,00	42.477,33	51.015,99	3.221.138,03
Λογαρική αξία 31/12/2018	2.160.000,00	1.623.904,74	3.783.904,74	68.085,93	38.773,21	20.788,46	59.561,67	93.038,75	0,26	0,01	4.004.591,36
Λογαρική αξία 31/12/2019	2.160.000,00	1.557.688,64	3.717.688,64	68.389,64	61.411,75	17.920,46	79.332,21	114.613,75	2.613,08	0,01	3.982.637,39

Σημείωση:

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 114.613,75 (σημειώθηκε μεταβολή εντός της τρέχουσας χρήσης), αφορά σε προκαταβολές κατασκευής υδροηλεκτρικού σταθμού η ολοκλήρωση του οποίου εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης.

3.3.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

- (1) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.
- (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
- (3) Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 55.119,11. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές
- (4) Υποθήκες

Αρ. Κτημ. 8898/A	5722 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 25.787,70 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8897/A	27.685 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.223.307 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8896/A	10.470 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 11.124.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 10057/5649/A	3868 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.336.800 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8895/A	10635 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 5.859.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8901/A	1008 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 2.116,80 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)

Αρ. Κτημ. 8900/Α	2315 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 41.670 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8899/Α	10178 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ ΔΟΥ Έδεσσας, ποσού € 217.614,86

3.3.3. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εσόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2019</u>	<u>Χρήση 2018</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	€	1.535.832,09	1.553.105,04
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων:	€	-	350,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	€	179.591,26	177.396,52
Έσοδα κεφαλαίων:	€	2.076,20	140,14

Ανάλυση εξόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2019</u>	<u>Χρήση 2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	€	896.127,66	797.817,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	70.220,36	46.657,00
Παροχές τρίτων:	€	432.498,92	322.750,38
Φόροι – Τέλη:	€	149.039,47	107.786,06
Διάφορα έξοδα:	€	195.304,02	135.412,69
Τόκοι και συναφή έξοδα:	€	26.191,92	22.706,81
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων:	€	108.997,09	132.618,80

3.3.4. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε σε 53 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 253 άτομα και απασχολήθηκαν 303 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2019) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 15.934 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2018 ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε σε 44 άτομα (6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 190 άτομα και απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου συνολικά 269 άτομα (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το έτος 2017 και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2018). Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

3.3.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ένα από τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν εντός της επόμενης χρήσης 2020 αποτελεί το ξέσπασμα της υγειονομικής κρίσης με την εμφάνιση του νέου στελέχους κορωνοϊού (2019-nCoV). Στις 9 Ιανουαρίου 2020 οι υγειονομικές αρχές της Κίνας ανακοίνωσαν συρροή κρουσμάτων πνευμονίας, τα οποία δεν άργησαν να εξαπλωθούν σε παγκόσμια επίπεδα. Η παρουσία κρουσμάτων στην Ελλάδα, οδήγησε στην προσωρινή απαγόρευση κυκλοφορίας των πολιτών και στην αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων. Η επιχείρηση των Λουτρών εφάρμοσε προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της με δημόσια εντολή για το χρονικό διάστημα από 15.03.2020 έως 14.06.2020 με σκοπό την αντιμετώπιση της διασποράς του νέου κορωνοϊού. Οι οικονομικές συνέπειες για την επιχείρηση υπήρξαν δραματικές καθώς οδήγησαν σε μηδενικά έσοδα από την πώληση εισιτηρίων για διάστημα 3 μηνών και ταυτόχρονα μειώθηκαν τα εισοδήματα της από τα μισθώματα ακινήτων, όπως ορίστηκε με αντίστοιχη νομοθεσία. Με την επανέναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στις 14.06.2020 τα έσοδα που σημειώθηκαν ήταν ιδιαίτερα χαμηλά, λόγω της ανασφάλειας και της οικονομικής αβεβαιότητας των επισκεπτών. Η επιχείρηση ακολούθησε όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας των εργαζομένων και των πελατών με την εφαρμογή ειδικών υγειονομικών πρωτοκόλλων (όπως υποχρεωτική θερμομέτρηση κατά την είσοδο, συμπλήρωση ερωτηματολογίου covid-19, χρήση μάσκας, τήρηση αποστάσεων, απολύμανση κοινόχρηστων χώρων και των πισινών, άδειασμα πισίνας κλειστών χώρων μετά από κάθε ραντεβού, απόσταση ραντεβού 1 ώρα, κ.ά). Η επιχείρηση δέχτηκε μεγάλο οικονομικό πλήγμα για το διάστημα που προαναφέρθηκε, όπως βέβαια και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο τομέα του τουρισμού και καταβάλει προσπάθειες για να προλάβει τις οικονομικές συνέπειες που θα ακολουθήσουν για όσο διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται η πρωτόγνωρη αυτή υγειονομική κρίση, διατηρώντας την αισιοδοξία της και τη θετική της πνοή.

Σας ενημερώνω ότι τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβληθούν στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή για καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε., μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση όπως ορίζει ο ν. 4403/2016.

Στην συνέχεια ακολουθεί η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή:

1. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το μοναδικό μέτοχο της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας

«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού € 59.686,69. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 37.252,37. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των «Εμπορικών Απαιτήσεων» και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 37.252,37 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 20.118,80 και € 17.133,57 αντίστοιχα.

2) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού € 71.084,26. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €

68.191,13. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των «Λοιπών Απαιτήσεων», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά € 68.191,13.

3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις συνολικού ποσού € 64.196,34 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.3.2.(3) που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 55.119,11. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

Κ.Μ.Σ. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Κηφισίας 293 και Δηλιγιάννη, Αθήνα 14561

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρακάλεσε το σώμα να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2019 έως 31/12/2019 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος -μέλη της Γενικής Συνέλευσης), ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις αριθμ. 55/2020 & 56/2020 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Κλεισθένης), το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν.4548/2018, και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και το ν. 4403/2016, τις οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει**, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό - Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως - Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων - Προσάρτημα) της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως περιέχονται στα από 18/08/2020 πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την έκθεση των ελεγκτών όπως αυτή αναφέρεται πιο πάνω και εμπεριέχεται στον ισολογισμό της 31/12/2019.

Λευκό επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισε 1 μέλος η κ. Λαζάρου-Παπαδοπούλου, και 17 μέλη, ψήφισαν την έγκριση (από την αίθουσα είχε αποχωρήσει νωρίτερα η κ. Παλίκουλου, ο κ. Μήντσης και κ. Μήνου)

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 – 31/12/2019.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στο 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019. Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και το άρθρο 21 του καταστατικού της εταιρίας «Μετά την ψήφιση του ισολογισμού, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση αποφαινεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Ο Πρόεδρος της Επιχείρησης ακολούθως είπε: Παρακαλώ για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019 και καλώ τα μέλη της Γενικής Συνέλευσης (Δημοτικό Συμβούλιο και Δήμαρχο) να αποφασίσει σχετικά **με φανερή ψηφοφορία**. Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της επιχείρησης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει σήμερα Κλεισθένης, το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία οι παρόντες απαλλάσσουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2019 - 31/12/2019.** Λευκό ψηφίζει η κ. Λαζάρου - Παπαδοπούλου.

3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Για το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης περί εκλογής ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 και τον καθορισμό της αμοιβής τους ειπώθηκαν εξής ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 33 του καταστατικού της εταιρίας και το άρθρο 36 του νόμου 2190/1920 και Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών όπως αυτό ισχύει σήμερα, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανωνύμων εταιριών που υπερβαίνουν τα δύο από τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42^α, ήτοι :α)σύνολο ισολογισμού 2.500.000,00 ευρώ όπως αυτό προκύπτει από την άθροιση των στοιχείων Α μέχρι Ε του ενεργητικού στο υπόδειγμα ισολογισμού που παραπέμπει το άρθρο 42γ, β)καθαρός κύκλος εργασιών 5.000.000,00ευρώ γ) μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 50 άτομα... , ελέγχονται από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί ορκωτών ελεγκτών –λογιστών νομοθεσίας».

Βάσει των παραπάνω διατάξεων θα πρέπει να προχωρήσουμε στην εκλογή ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 και στον καθορισμό της αμοιβής τους.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική προσφορά που έλαβα από την ελεγκτική εταιρεία ΚΜΚ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 167 Α.Μ. ΕΛΤΕ 039 που εδρεύει στη Κηφισιά Αθήνας, με προσφορά στα 2.400,00 πλέον ΦΠΑ, και έχοντας ως γνώμονα τον αξιόπιστο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, προτείνω ως ελεγκτές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 τους: 1) **Κο Μαρινάκη Παναγή, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 24201 ως **τακτικό μέλος**. 2)**Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 34951 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2425 ως **αναπληρωματικό μέλος**. Η αμοιβή των ελεγκτών για την διενέργεια ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 για την εταιρία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ. θα ανέλθει σε **δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ**. Η παραπάνω αμοιβή έχει καθορισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ.»

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ακολούθως είπε: Παρακαλώ τη Γενική Συνέλευση, το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, να αποφασίσει σχετικά **με φανερή ψηφοφορία**.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος -μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε», ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 κα τον Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, και την λοιπή ισχύουσα

κείμενη νομοθεσία, κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία εκλέγει ως ελεγκτές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» της χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020 τους : 1) **Κο Μαρινάκη Παναγή, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Α. 24201 ως **τακτικό μέλος**. 2) **Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή** με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Α. 34951 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2425 ως **αναπληρωματικό μέλος**. Λευκό ψηφίζει η κ. Λαζάρου- Παπαδοπούλου.

4. Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019

Ο πρόεδρος της Τακτικής Συνέλευσης συνεχίζει στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για την έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019.

«Σύμφωνα με το νόμο 4548/2018, και του ν. 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 «κάθε άλλη αμοιβή για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης...». Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής –αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, προτείνω να εγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με την μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή ίσχυε κατά το 2019, **(855,00 ευρώ μικτά) και Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» στο ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά**.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κάλεσε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο (μέλη της Γενικής Συνέλευσης) να εγκρίνει το θέμα. Στο σημείο αυτό ο κ. Χατζηδημητρίου επισημαίνει ότι ψηφίζει υπέρ του θέματος θέλοντας ωστόσο να καταγραφεί η ένσταση του για τον τρόπο επιλογής του Διευθύνοντος Συμβούλου και ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του, τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης), το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν4548/2018 και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει, σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και τον νόμο 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2, με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές–αντιμισθίες–αποζημιώσεις του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου, για το 2019, όπως αυτές είχαν ορισθεί από την προηγούμενη Τακτική Γενική συνέλευση, ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά

Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με την μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας) , όπως αυτή ίσχυε, (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» στο ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά**.

Το θέμα εγκρίνεται με 17 ψήφους υπέρ και λευκό ψηφίζει η κ. Λαζάρου- Παπαδοπούλου.»

5. Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020

Για το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρει: «Σύμφωνα με το νόμο 4845/2018 και τον νόμο 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 (..κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης....). Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής –αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, προτείνω να ορίσουμε - προεγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους για το 2020 ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με τη μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή σήμερα ισχύει (855,00 ευρώ μικτά). Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε., ίση με το ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά**. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κάλεσε τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο (μέλη της Γενικής Συνέλευσης) να εγκρίνει τη προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020. Ακολούθως, η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του , τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης) , το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν4548/2018 και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής – αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία εγκρίνει ώστε να ορισθούν** σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρίας που τροποποιήθηκε με την αριθ. 16.326/28.12.2009, άρθρο 29 παράγραφος 2, και με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης οι αμοιβές –αντιμισθίες-αποζημιώσεις του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Δ.Σ. **για το 2020** ως εξής: Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με τη μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή σήμερα ισχύει (855,00 ευρώ μικτά).

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με το ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά.**

Λευκό για το συγκεκριμένο θέμα ψηφίζει η κ. Λαζάρου- Παπαδοπούλου.

6. Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2019

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στην εισήγησή για το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης :

«Με την αριθ. 87/2016 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη.

Έγινε η αναδοχή των αρμοδιοτήτων επί της διαφήμισης, προβολής και επικοινωνιακής πολιτικής στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Πέγιοι Χρυσάνθη, επί της αξιοποίησης φυσικών πηγών πόρων στο μέλος κα Τραϊανού Μαρία και επί της δασικής αναψυχής (σπήλαιο/μονοπάτια-τουρισμός υπαίθρου) στο μέλος κα Μπουρνάζη Μελομένη, ως αποζημίωση των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται 6.073,20 ευρώ μεικτά ετησίως το οποίο επιμερίζεται μηνιαίως σε 506,10 ευρώ, και η οποία τίθεται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων των Λουτρών.» Με την 32/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ανάθεση των αρμοδιοτήτων της εντεταλμένης συμβούλου κα Τραϊανού Μαρίας από τον Απρίλιο του 2018. Στην συνέχεια στις 13.08.2019 με την απόφαση αρ. 71/2019 έγινε αποδεκτή η παραίτηση της από την θέση του εντεταλμένου συμβούλου .Με την 42/08.05.2019 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή η παραίτηση της κ. Μπουρνάζη Μελομένης από την θέση του εντεταλμένου Συμβούλου.

Στη συνέχεια, με την αριθ. **123/2019** απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης, όπου προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη.

Στον τομέα του τουρισμού έχει ιδιαίτερη σημασία η επικοινωνιακή πολιτική που ακολουθεί η επιχείρηση και η επαφή με τους επισκέπτες. Επιπλέον, για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και τον έλεγχο και συντονισμό των καθημερινών λειτουργιών της, είναι υποχρεωτική η παρακολούθηση αναλώσιμων και η αποθήκευση των εργαλείων και υλικών της επιχείρησης. Γι αυτό το λόγο απαιτείται η μεταβίβαση της ενασχόλησης με αυτές τις δραστηριότητες σε ξεχωριστό σύμβουλο και όχι συλλογικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, για περισσότερη ευελιξία και αποτελεσματικότητα. Έτσι μπορεί ένα σύμβουλος να έχει μεταβιβασμένη εντολή για να ασχοληθεί επισταμένως με κάποιον ξεχωριστό κλάδο. Η συγκεκριμένη ανάθεση των δραστηριοτήτων ξεπερνά τις αρμοδιότητες ενός μέλους του ΔΣ και έχει πολλές απαιτήσεις ώστε να

υπάρχει το επιθυμητό αποτέλεσμα, γι αυτό το λόγο και προτείνεται ο ορισμός μιας αμοιβής για τους συμβούλους αυτούς, χωρίς αυτό να σημαίνει κάποιου είδους εξαρτημένη εργασία

Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 3 του καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης, προσδιορίζει και τις αμοιβές όσων επιφορτίζονται με ειδική υπηρεσία ή εντολή εφόσον δεν πρόκειται για μέλη ΔΣ, και όταν πρόκειται για μέλη ΔΣ αρμόδια για τον καθορισμό των αποδοχών αυτών είναι η Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση της. Αρμοδιότητες οι οποίες κρίνουμε ότι πρέπει να μεταβιβαστούν για να υπάρχει μεγαλύτερη ευελιξία και αποτελεσματικότητα από την ενασχόληση τους συλλογικά από το Δ.Σ. είναι οι παρακάτω τομείς όπως περιγράφονται:

1.ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Συνδρομή του Προέδρου σε ότι αφορά την επικοινωνιακή πολιτική της επιχείρησης και την επαφή με τους επισκέπτες. Καθώς η επιχείρηση δίνει άμεση βάση στην βέλτιστη εξυπηρέτηση των επισκεπτών οι αρμοδιότητες του εντεταλμένου συμβόλου θα είναι οι εξής:

- Ενημέρωση των επισκεπτών για τις δραστηριότητες της επιχείρησης και τους τομείς ενασχόλησής της
- Παροχή πληροφοριών για τις δράσεις που μπορούν να ακολουθήσουν οι επισκέπτες στο χώρο των Λουτρών
- Παρακολούθηση και καταγραφή του αριθμού των επισκεπτών και των λουόμενων για εξυπηρέτηση στατιστικών σκοπών .
- Συμμετοχή στα προγράμματα τουριστικής προβολής της επιχείρησης

2.ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Συνδρομή του Προέδρου σε ότι αφορά τον έλεγχο και την παρακολούθηση των αναλώσιμων και των εργαλείων που τηρούνται στις αποθήκες της επιχείρησης. Οι αρμοδιότητες του εντεταλμένου συμβόλου θα είναι οι εξής:

- Καταγραφή, αρίθμηση και έλεγχος των εργαλείων και των μηχανημάτων της επιχείρησης (χλοοκοπτικά μηχανήματα, φυσητήρια, εργαλεία, κτλ)
- Καταγραφή και έλεγχος του ηλεκτρολογικού υλικού που τηρείται στην αποθήκη
- Καταγραφή και έλεγχος των αναλώσιμων της επιχείρησης
- Γραπτή εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση βλάβης ή απώλειας των αντικείμενων που βρίσκονται στις αποθήκες, ώστε να ενημερώνεται η Διοίκηση και να μεριμνά για την αντικατάστασή τους
- Εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ. επί των ανωτέρω ενεργειών με την παρακολούθηση και το συντονισμό των εργασιών του συνόλου των Υπηρεσιών της Επιχείρησης προς το σκοπό της επίτευξης των στόχων των ενεργειών

Για αυτούς λοιπόν τους τομείς όπως περιγράφηκαν, έγινε ξεχωριστά η αναδοχή των αρμοδιοτήτων επί της επικοινωνιακής πολιτικής και της επαφής με τους επισκέπτες στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μίχου Μαρία, επί του ελέγχου και παρακολούθησης των αναλωσίμων, εργαλείων

και αποθηκών στον κ. Αδραμάνη Αθανάσιο. Υπάρχει δυνατότητα του Δ.Σ. να προβεί σε ανάκληση των εντεταλμένων συμβούλων όταν δεν εφαρμόζονται οι διαδικασίες και όταν κρίνεται αυτό αναγκαίο.

Προτείνεται ως αποζημίωση των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου τα 6.073,20 ευρώ μεικτά ετησίως το οποίο επιμερίζεται μηνιαίως σε 506,10 ευρώ, και την οποία θέτουμε προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων των Λουτρών.»

Στο σημείο αυτό και πριν την ψηφοφορία του θέματος τον λόγο παίρνει ο κ. Μπίνος Δημήτριος:
« Θα ήθελα να επισημάνω ότι ο θεσμός αυτός ξεκίνησε επί δική μας διοίκησης και προσπαθήσαμε να βρούμε τους λόγους που αυτοί οι άνθρωποι προσφέρουν κάποιες υπηρεσίες. Λέει ότι συμβουλεύουν τον πρόεδρο σε διάφορα ζητήματα και δεν ασχολούνται με τις αποθήκες. Αυτή η λογική είναι αντίθετη. Εμείς είχαμε 3 ανθρώπους των ΤΕΙ και είχαν κάποιες αρμοδιότητες, άλλος για τα οικονομικά, άλλος για τον τουρισμό. Γι αυτό θα έπρεπε να πάρετε δίμηνα. »

Τον λόγο παίρνει ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος : « Συγγνώμη μιλάτε για εργασίες που έχουν ήδη γίνει για τους τελευταίους μήνες του 2019»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος : « Θα το επιβεβαιώσουμε με τους νομικούς, ευχαριστούμε για την παρατήρηση»

Ο κ. Κετικίδης Ιωάννης: « Αν υπάρχει κάποιο θέμα θα διορθωθεί»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « Εγώ αυτό δεν μπορώ να το ψηφίσω, γιατί οι εντεταλμένοι πρέπει να συμβουλεύουν τον πρόεδρο. Διορθώστε το . Είμαι υπέρ αυτού να έχετε εντεταλμένους αλλά να έχουν τις αντίστοιχες σπουδές και να συμβουλεύουν . Για τις αποθήκες μπορείτε να βάλετε δίμηνα, συμφωνώ, μήπως και με περάσετε»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος: « Εφόσον συζητάμε για την προηγούμενη χρονιά και τους εντεταλμένους που προσέφεραν έργο, λογικά πρέπει να αμειφθούν για αυτό. Όμως να μην έχουμε ζητήματα νομικής φύσης αν δηλαδή οι εργασίες αυτές δεν συνάδουν με το καταστατικό. Κύριε πρόεδρε εμείς θα ψηφίσουμε το θέμα αυτό με την λογική του εργασιακού δικαίου, ότι δηλαδή κάποιος που παρείχε υπηρεσίες οφείλει να αμειφθεί, ακόμη και αν παρείχε από λάθος αυτές τις υπηρεσίες, το λάθος είναι άλλων. Όμως θέλει προσοχή σε αυτό το θέμα και παρότι εμείς είμαστε αντίθετοι σε αυτή τη λογική σαφώς στο επόμενο θέμα δεν θα ψηφίσουμε για την επόμενη χρονιά. Το ψηφίζουμε με αυτήν την επιφύλαξη, κ. Μέλκου αυτό έχει να κάνει και με εσάς, ότι δηλαδή οι υπηρεσίες τους είναι νόμιμες. »

Τον λόγο έχει η κ. Μέλκου Αλεξάνδρα: « Υπήρχαν όντως τρεις αρμοδιότητες συμβουλευτικού χαρακτήρα αυτή η αλλαγή δεν γνωρίζω πότε έγινε και για ποιο λόγο. »

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος : « Η κ. Μίχου έχει σπουδάσει τουριστικά; Εφόσον υπάρχουν σπουδές εγώ ψηφίζω υπέρ της αμοιβής της κ. Μίχου αλλά όχι υπέρ της άλλης ανάθεσης αρμοδιοτήτων σχετικά με τις αποθήκες»

Τον λόγο παίρνει ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος: « Το καταστατικό αναφέρει ότι ο Πρόεδρος μπορεί να εκχωρήσει μέρος των αρμοδιοτήτων του σε μέλη σου Διοικητικού Συμβουλίου πάνω σε

ένα συγκεκριμένο αντικείμενο. Ο εντεταλμένος σύμβουλος δεν είναι ειδικός σύμβουλος, αλλά λαμβάνει ένα μέρος των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και λογοδοτεί στο Διοικητικό. Θεωρούμε ότι είναι μια λογική επέκταση των διμήνων γι αυτό και διαφωνούμε. Προσεγγίζουμε το θέμα με καλή τη πίστη θέλουμε να γίνεται όμως με προσοχή. Ψηφίζουμε την αμοιβή τους θεωρώντας ότι η εργασία τους έχει γίνει σύμφωνα με το καταστατικό»

Ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη του το καταστατικό της εταιρίας και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή ψηφοφορία το σώμα εγκρίνει** την αμοιβή των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου να ορίζεται στα 506,10 ευρώ μεικτά μηνιαίως για το 2019, όπως αναλυτικά περιγράφηκε στο αιτιολογικό μέρος της απόφασης.

Ψηφίζουν υπέρ 17 άτομα και 1 λευκό η κ. Λαζάρου, ο κ. Μπίνος μόνο υπέρ της αμοιβής της κ. Μίχου και ο κ. Χατζηδημητρίου ψηφίζει υπέρ εφόσον αφορά εργασία που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το καταστατικό.

7. Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2020

Ο πρόεδρος της Γενικής συνέλευσης προχωράει στο 7ο και τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέροντας : «Με την αριθ. **123/2019** απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη. Με την αριθ. 17/23.08.2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η αναδοχή αρμοδιοτήτων επί των εντεταλμένων συμβούλων και με την 123/2019 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων επικοινωνιακής πολιτικής στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μίχου Μαρία και στο μέλος κο Αδραμάνη Αθανάσιο , επί του ελέγχου και παρακολούθησης των αναλωσίμων, εργαλείων και αποθηκών, ως εντεταλμένοι σύμβουλοι του Προέδρου και προεγκρίθηκε η αποζημίωση τους 506,10 ευρώ μεικτά μηνιαίως (ετησίως 6073,20 ευρώ) για το 2019 . Αντιστοίχως με την εισήγηση του προηγούμενου θέματος, θα πρέπει να προεγκριθεί η αποζημίωση τους για το 2020. Με το παρόν σας παρακαλούμε να προεγκρίνετε τις αμοιβές των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν για το 2020.

Ο κ. Μπίνος ψηφίζει μόνο υπέρ της κ. Μίχου για τους λόγους που ανέφερε στο προηγούμενο θέμα.

Ο κ. Χατζηδημητρίου αναφέρει ότι ψηφίζει την αμοιβή μέχρι σήμερα 10/9/2020, για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο θέμα και επισημαίνει ότι δεν συμμετέχουν μέλη της παράταξης του στο Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ενημέρωση για αυτά τα θέματα και ταυτόχρονα ζητά την αναδιάρθρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης.

Ψηφίζουν υπέρ 14 άτομα και 4 άτομα ψηφίζουν λευκό.

Ο πρόεδρος κ. Κετικίδης Ιωάννης ευχαριστεί τους συμβούλους.

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της επιχείρησης **για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του φακέλου της εταιρίας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.**

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφή) (υπογραφή) (υπογραφή) (υπογραφή) (υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Λουτρά **10-09-2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ

ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ