

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 4 /03-04-2020 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.21/ 2020

Θέμα: 4^ο

Εξέταση αίτησης Κ/Ξ Λεπίκος Θ.- Κώτσος Γ. σχετικά με την μίσθωση του αναψυκτηρίου

Σήμερα 3 Απριλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, μέσω τηλεδιάσκεψης ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 388/31-03-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (9) μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Τζέκου Χριστίνα
7. Μαγγίρη Γεωργία
8. Μίχου Μαρία
9. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

Τα μέλη ενημερώθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφωνικώς για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με το αριθ. Πρωτ. 381/30.03.2020 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ., μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

1. Την επιμήκυνση της περιόδου μίσθωσης του αναψυκτηρίου για όσο διάστημα διαρκέσει η αναστολή των καταστημάτων και μέχρι την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας της επιχείρησης του αναψυκτηρίου, λόγω κορωνοϊού, χωρίς αμοιβή.
2. Την μη καταβολή μισθωμάτων για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων και μέχρι την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας της επιχείρησης του αναψυκτηρίου, λόγω κορωνοϊού.
3. Σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθεί κανένα από τα ανωτέρω μέτρα, παρακαλούμε όπως προχωρήσουμε στην λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου.

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης λόγω της σοβαρότητας του θέματος και αφού έλαβε υπόψη του το από 25.03.2019 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της επιχείρησης και της Κ/Ξ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ αλλά και τις εκδοθείσες εν όψει της πανδημίας κορωνοϊού Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου αναφορικά με τις επαγγελματικές μισθώσεις, προτείνει την αναβολή απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος και την ανάθεση γνωμοδότησης σε νομικό. Καθώς το 4^ο θέμα είναι ιδιαίτερος κρίσιμο προτείνεται η αναβολή του και η συζήτηση και λήψη απόφασης επί αυτού σε επόμενο συμβούλιο, έπειτα και από την γνωμοδότηση νομικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της Κ/Ξ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ., τους όρους του ήδη υπάρχοντος συμφωνητικού και τις πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου αναφορικά με τις επαγγελματικές μισθώσεις λόγω κορωνοϊού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος και την συζήτηση αυτού σε επόμενη συνεδρίαση, λόγω του ότι αποτελεί σημαντικό θέμα για το οποίο πρέπει να ληφθούν υπόψη όλοι οι παράγοντες

2.Εγκρίνει την ανάθεση γνωμοδότησης από νομικό επί της αίτησης της Κ/Ξ ΛΕΠΗΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ

3. Ψηφίζει τη πίστωση ΚΑΕ 02.10.6111.03, Αμοιβές πληρεξούσιου δικηγόρου για υποθέσεις της επιχείρησης ποσού 285,20 ευρώ με σκοπό την γνωμοδότηση νομικού επί του θέματος

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 21/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 03/04/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ