

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **16/18-08-2020** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.56/ 2020

**Θέμα: 5<sup>ο</sup>**

Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2019-31/12/2019

Σήμερα **18 Αυγούστου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ **69112/57/β09/16** και Α.Φ.Μ. **090090279** της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στα γραφεία της επιχείρησης, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **986/14-08-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζέκου Χριστίνα
2. Μαγγίρη Γεωργία
3. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 5<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 28 & του άρθρου 35 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί το κλείσιμο-κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και η υποβολή τους με την αναγκαία **επεξηγηματική έκθεση** στη Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου.

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 22α του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει σήμερα Ν.4548/2018, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε εταιρίας έχουν συλλογικά το καθήκον και την ευθύνη έναντι της εταιρίας να εξασφαλίσουν μεταξύ άλλων, ότι **η ετήσια έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και του Ν.4548/2018, συντάσσεται και δημοσιεύεται** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 4403/2016.

Ακόμη σύμφωνα με την παράγραφο **3.α)** του άρθρου **43α του Ν.2190/1920 η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου** προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον **την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρίας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.** Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρίας και της θέσης της η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθός της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

Επιπλέον, η εταιρία που υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στην παράγραφο 6 του άρθρου 42α, στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρίας, των επιδόσεών της ή της θέσης της, η ανάλυση της Έκθεσης Διαχείρισης περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επίδοσης, που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. **Στα πλαίσια της ανάλυσης αυτής, η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στους ετήσιους λογαριασμούς.**

**β) Επιπλέον στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:**

- κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης,
- η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,
- οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και
- η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

**γ)** σε σχέση με τη χρήση **χρηματοοικονομικών μέσων** από την εταιρία και εφόσον η χρήση αυτή είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, στην Έκθεση Διαχείρισης πρέπει να αναφέρονται:

-οι στόχοι και οι πολιτικές της επιχείρησης, όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής, για την οποία εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης και

-η έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

**Επίσης σύμφωνα με την περίπτωση 3α. της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 αν το προσάρτημα και η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου δεν περιλαμβάνουν τις παραπάνω πληροφορίες επιβάλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οι ποινές του άρθρου 58 α του Ν.2190/1920.**

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό ισχύει σήμερα επιπλέον στην Έκθεση αυτή θα πρέπει να αναφέρονται: τα κατεχόμενα χρεόγραφα, κατά είδη, ποσά και τιμή μονάδας, το διαθέσιμο συνάλλαγμα, με ανάλυση κατά είδος και μέση τιμή μονάδας, το διαθέσιμο συνάλλαγμα, με ανάλυση κατά είδος και μέση τιμή απόκτησής του, οι οικοδομές και, γενικά τα ακίνητα της εταιρίας, με ανάλυση κατά μονάδα, είδος, θέση και τιμή απόκτησης ή κατασκευής, με μνεία των τυχόν εμπράγματων βαρών, καθώς και σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν. Στην έκθεση αυτή αναφέρεται επίσης και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία **των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω υποβάλλω στο Σώμα **την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», για την χρήση από 01/01/2019 - 31/12/2019, προκειμένου να την εγκρίνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου, και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της στην αρμόδια Υπηρεσία και η οποία έχει ως εξής :

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε.  
Ο.Τ.Α.»**

**επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων  
για την περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

## **Γενική παρουσίαση**

### ***Περιγραφή δραστηριοτήτων***

Η Εταιρεία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στον Δήμο Αλμωπίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού και με κύριο αντικείμενο την ιαματική λουτροθεραπεία.

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως ορίζεται από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 είναι:

α) Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, που βρίσκεται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας.

β) Η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Τα ακίνητα που βρίσκονται στα Λουτρά, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας, των οποίων την εκμετάλλευση αναλαμβάνει η επιχείρηση, είναι τα εξής: Αναψυκτήριο, Πισίνα ανοιχτού υδροθεραπευτηρίου, Παράγκα, Εστιατόριο, Πρώτο Υδροθεραπευτήριο, Πηγές, Αποδυτήρια, Μουσείο, Νέο Μουσείο, Εκκλησία, Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΑΚΤΑΙΟΝ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΛΑΙΚΑ», δύο (2) κοινόχρηστες κουζίνες, δύο (2) κοινόχρηστες τουαλέτες, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, ενοικιαζόμενα δωμάτια «NEON», γυμναστήριο, καταστήματα, υδροθεραπευτήριο-γραφείο, χώρος πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, δεξαμενή νερού, κτίριο υδροηλεκτρικού σταθμού.

γ) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

ε) Να μισθώνει ή εκμισθώνει και να κατασκευάζει κτίρια, εγκαταστάσεις και γενικά ακίνητα που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Οι ανωτέρω σκοποί μπορούν να επιδιωχθούν εντός και εκτός της επικράτειας αφού τηρηθούν οι νόμοι και οι σχετικές διατάξεις, σε συνεργασία με Υπουργεία, Οργανισμούς, Φορείς κ.λ.π.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί βάσει συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να αναλαμβάνει την άσκηση των δραστηριοτήτων της που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας ή είναι συναφείς προς αυτούς, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα παρεμφερών σκοπών, να συμμετέχει στο κεφάλαιο ιδρυομένων ή υφισταμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών για την εκτέλεση των προγραμμάτων που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων (επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, δανείων) και να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αποφασίσουν τα αρμόδια όργανά της και να συνεργάζεται με επιστημονικούς επαγγελματικούς φορείς και να παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο, κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα οικονομίας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

### **Στόχοι**

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Μέσα από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων, η εταιρεία έχει ως στόχο την αύξηση των κερδών της.

Στην επιχείρηση ανήκουν ακίνητα, τα οποία εδώ και αρκετά χρόνια μένουν αναξιοποίητα όπως το Αύρα και το Ακταίον. Ο Ιαματικός τουρισμός κυριαρχεί ως νέα μορφή τουρισμού με έμφαση στην ευεξία και την βελτίωση της υγείας με αποτέλεσμα την αναγκαιότητα αξιοποίησης των παραπάνω ακινήτων. Οι υπάρχουσες ξενοδοχειακές υποδομές δεν είναι σε λειτουργία και απαιτείται να εκσυγχρονιστούν για να γίνουν ανταγωνιστικές.

#### Σπηλαιοβάραθρο.

Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη συνολικής ανάδειξης του σπηλαιοβάραθρου και αναμένονται οι απαραίτητες κατευθύνσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες

#### Υδροηλεκτρικός σταθμός.

Πρόκειται για έναν πολύ σημαντικό παράγοντα λειτουργίας της επιχείρησης, ο οποίος κατάφερε να τεθεί σε λειτουργία μετά από πολλές ενέργειες που ξεκίνησαν από τις αρχές της δεκαετίας του 1990. Η επιχείρηση ολοκλήρωσε όλες τις ενέργειες που απαιτούνταν για να καταστεί λειτουργικό το έργο του Υδροηλεκτρικού Σταθμού, με επίσημη ημερομηνία εκκίνησης την 04.06.2020, όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. 566/05.06.2020 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, που πιστοποιεί την οριστική σύνδεση του σταθμού στο Δίκτυο Μέσης Τάσης. Για να καταστεί δυνατή η σύνδεση ολοκληρώθηκαν όλες οι κατασκευές των λοιπών αναγκαίων εγκαταστάσεων για την λειτουργία του σταθμού.

#### Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Έπειτα από την τοποθέτηση της μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, έγιναν οι απαραίτητες παρεμβάσεις για να μπορεί να λειτουργεί ορθώς από τον Νοέμβριο του 2019.

#### Ανοιχτό υδροθεραπευτήριο

Αισθητική παρέμβαση στο ανοιχτό υδροθεραπευτήριο «Στέφανος Τζιβόπουλος», με την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της πισίνας με τη προσθήκη υλικών τα οποία διαθέτε η επιχείρηση, όπως πέτρας, ξύλινων κάγκελων ασφαλείας και φωτισμού, ώστε να παρέχει στον επισκέπτη αίσθηση εναρμόνισης με το φυσικό

περιβάλλον. Εργασίες συντήρησης και επισκευής της εισόδου για άτομα με κινητικά προβλήματα.

#### Αλεξάνδρειο Υδροθεραπευτήριο

Προβήκαμε σε συντηρήσεις και ανακαινίσεις του Κεντρικού Κλειστού Υδροθεραπευτηρίου των Λουτρών. Επιδιορθώθηκε το σύστημα εξαερισμού, έγινε πλήρη ανακαίνιση με δημιουργία νέας οροφής στην Πισίνα Νο12, καθαρισμός και αφαίρεση των αλάτων από το εσωτερικό των πισινών και του περιβάλλοντα χώρου τους και ελαιοχρωματισμοί στον χώρο αναμονής των επισκεπτών.

#### Δράσεις

Συμμετοχή ως χορηγοί στη Διοργάνωση του 2ου Λαϊκού Δρόμου Υγείας, ο οποίος διοργανώθηκε από τον Σύλλογο Δρομέων Υγείας Αλμωπίας για την ενίσχυση του αθλητικού πνεύματος και χορηγία φιαλών οξυγόνου για τις ανάγκες λειτουργίας του Κέντρου υγείας Αριδαίας.

#### Άλλοι στόχοι

Η έκδοση του σήματος λειτουργίας υπήρξε μια λειτουργική αναγκαιότητα, η οποία παρά τις διαπιστωμένες δυσκολίες που υπήρχαν τέθηκε εις πέρας με συνέπεια, εργατικότητα και συνεχή επικοινωνία μεταξύ των συνεργατών και των φορέων έκδοσης του. Η έλλειψη ειδικού σήματος λειτουργίας οδήγησε οριακά στη σφράγιση της επιχείρησης. Επίσης, η έλλειψη ειδικού σήματος είχε ως αποτέλεσμα να βρεθεί αντιμετώπιση με οικονομικές δυσκολίες, τόσο η ίδια η επιχείρηση όσο και η γύρω περιοχή που επωφελείται από τον τουρισμό. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η αδυναμία συμμετοχής της επιχείρησης αλλά και των ιδιωτικών επιχειρήσεων της περιοχής(όπως ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια ) σε προγράμματα Ιαματικού Τουρισμού. Με την έκδοση του ειδικού σήματος λειτουργίας η επιχείρηση εξασφάλισε την παρουσία της στον χώρο του Ιαματικού Τουρισμού και μπόρεσε να λάβει ακόμα και οφειλές που υπήρχαν προς την ίδια από παλαιότερες συμμετοχές της σε Προγράμματα Ιαματικού Τουρισμού, που αντιστοιχούσαν σε ποσά περίπου 10.000,00 ευρώ.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής



ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την Διοίκησή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο του Τουρισμού.

Η Εταιρία με επιλεκτικές συνεργασίες για συνεχή διαφημιστική προβολή μέσα από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (εφημερίδες, ιστοσελίδες, τηλεοπτικά κανάλια, ραδιόφωνα κλπ), έχει ως στόχο την προσέλκυση νέων πελατών αλλά και την δημιουργία στενότερων σχέσεων με τους υφιστάμενους και όχι μόνο πελάτες της.

Για τον παραπάνω σκοπό η επιχείρηση προχώρησε με τη συμμετοχή της σε εκθέσεις τουριστικού περιεχόμενου όπως η επιτυχημένη συμμετοχή της στην Philoxenia 2019, όπου ενίσχυσε την αναγνωρισιμότητά της και προσέλκυσε νέους πελάτες.

Στόχος εξακολουθεί να είναι η διαφήμιση και προβολή της Λουτρόπολης στα ελληνικά Νησιά και τη Νότια Ελλάδα για την ενίσχυση του χειμερινού τουρισμού στον τόπο μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας, αποτελεί την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη

Τέλος, όπως εισαγωγικά αναφέρθηκε, η Εταιρεία εξακολουθεί να είναι αρωγός της τοπικής οικονομίας, είτε προσφέροντας θέσεις εργασίας σε εξειδικευμένο ή μη προσωπικό είτε συνεργαζόμενη με τοπικούς προμηθευτές.

## **Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από εννεαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτιζόταν για τη χρήση 2019 από τους κατωτέρω:

Από 01/01/2019-03/10/2019

<b>Όνομα και Επώνυμο</b>	<b>Θέση</b>
ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ- ΚΩΝ/ΝΑ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΔΟΝΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΜΠΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΠΟΥΡΝΑΖΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ	Μέλος
ΠΕΓΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Μέλος
ΟΥΤΣΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Μέλος
ΔΗΜΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Μέλος
ΤΡΑΪΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
ΜΠΑΓΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Μέλος

Από 04/10/2019-31/12/2019

<b>Όνομα και Επώνυμο</b>	<b>Θέση</b>
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΛΙΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΟΥΤΣΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΙΧΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
ΑΔΡΑΜΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Μέλος
ΛΟΥΓΓΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	Μέλος
ΤΖΕΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος
ΜΑΓΓΙΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Μέλος

## **Επιδόσεις**

Το οικονομικό έτος 2019, αποτέλεσε μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον, η πορεία της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται δύναται να χαρακτηριστεί απογοητευτική, όπως προκύπτει από την παρακάτω ανάλυση.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2019, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα, παρατηρείται μια σημαντική μείωση στα κέρδη μετά από φόρους της τάξης του **217%**.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
<b><u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u></b>	<b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>		<b><u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u></b> <b><u>%</u></b>
	<b><u>01/01-31/12/2019</u></b>	<b><u>01/01-31/12/2018</u></b>	
Κύκλος Εργασιών	1.535.832,09	1.553.105,04	-1,11%
Μικτά Κέρδη	216.966,73	426.479,90	-49,13%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	14,13%	27,46%	-48,54%
E.B.I.T.D.A.	14.617,73	337.303,63	-95,67%
E.B.I.T.	-94.379,36	204.684,83	-146,11%
Αποτελέσματα προ φόρων	-118.495,08	182.118,16	-165,06%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-118.495,08	101.083,79	-217,22%

**Ο Κύκλος Εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 1.535 χιλ. έναντι € 1.553 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 1,11%.

**Τα Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 217 χιλ. έναντι € 426 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 49,13%.

**Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.),** ανήλθαν στο ποσό των € 15 χιλ. έναντι του ποσού των € 337 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 118 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 182 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 165%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2019, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

#### ***Εφοδιαστική αλυσίδα***

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

#### ***Προοπτικές για την νέα χρονιά***

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του Τουρισμού και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

### ***Κυριότεροι κίνδυνοι***

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

## **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

## **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

## **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

## **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το Κεφάλαιο Κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

## **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

## **Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## **Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 53 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους προσλήφθηκαν 253 άτομα και απασχολήθηκαν 303 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2019) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 15.934 ημερομίσθια

Στην προηγούμενη χρήση 2018 ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 44 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 190 άτομα, απασχολήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2018 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου 269 άτομα(αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2018) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 13.219,20 ημερομίσθια.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## Επιδόσεις της Εταιρείας

### Αριθμοδείκτες

		<u>2019</u>	
<b>Γενική Ρευστότητα CURRENT RATIO</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	<b>2,41 φορές</b>	$\frac{643.326,18}{266.895,90}$
<b>Άμεση Ρευστότητα QUICK RATIO</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	<b>2,40 φορές</b>	$\frac{640.125,68}{266.895,90}$
<b>Ταμιακή Ρευστότητα ACID TEST RATIO</b>	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	<b>0,93 φορές</b>	$\frac{248.421,70}{266.895,90}$
<b>Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY</b>	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	<b>7,85%</b>	$\frac{333.845,40}{4.251.234,58}$
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	<b>6,28%</b>	$\frac{266.895,90}{4.251.234,58}$
<b>Κάλυψη Παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH</b>	$\frac{\text{Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	<b>93,74%</b>	$\frac{3.984.987,29}{4.251.234,58}$
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	<b>13,90%</b>	$\frac{643.326,18}{4.628.313,47}$



<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO</b>	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού}}$	<b>0,39 φορές</b>	$\frac{1.535.832,09}{3.984.987,29}$
<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO</b>	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	<b>0,33 φορές</b>	$\frac{1.535.832,09}{4.628.313,47}$
<b>Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO</b>	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	<b>0,36 φορές</b>	$\frac{1.535.832,09}{4.251.234,58}$
<b>Μικτό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN</b>	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	<b>14,13%</b>	$\frac{216.966,73}{1.535.832,09}$
<b>Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT</b>	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	<b>0,34%</b>	$\frac{14.617,73}{4.251.234,58}$

### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

### Λοιπά θέματα

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

## ***Έρευνα και ανάπτυξη***

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

## ***Υποκαταστήματα***

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

## ***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης***

Ένα από τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης αποτελεί το ξέσπασμα της υγειονομικής κρίσης με την εμφάνιση του νέου στέλεχους κορωνοϊού (2019-nCoV). Στις 9 Ιανουαρίου 2020 οι υγειονομικές αρχές της Κίνας ανακοίνωσαν συρροή κρουσμάτων πνευμονίας, τα οποία δεν άργησαν να εξαπλωθούν σε παγκόσμια επίπεδα. Η παρουσία κρουσμάτων στην Ελλάδα, οδήγησε στην προσωρινή απαγόρευση κυκλοφορίας των πολιτών και στην αναστολή λειτουργίας των επιχειρήσεων. Η επιχείρηση των Λουτρών εφάρμοσε προσωρινή αναστολή της λειτουργίας της με δημόσια εντολή για το χρονικό διάστημα από 15.03.2020 έως 14.06.2020 με σκοπό την αντιμετώπιση της διασποράς του νέου κορωνοϊού. Οι οικονομικές συνέπειες για την επιχείρηση υπήρξαν δραματικές καθώς οδήγησαν σε μηδενικά έσοδα από την πώληση εισιτηρίων για διάστημα 3 μηνών και ταυτόχρονα μειώθηκαν τα εισοδήματα της από τα μισθώματα ακινήτων, όπως ορίστηκε με αντίστοιχη νομοθεσία. Με την επανέναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στις 14.06.2020 τα έσοδα που σημειώθηκαν ήταν ιδιαίτερα χαμηλά, λόγω της ανασφάλειας και της οικονομικής αβεβαιότητας των επισκεπτών. Η επιχείρηση ακολούθησε όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας των εργαζομένων και των πελατών με την εφαρμογή ειδικών υγειονομικών πρωτοκόλλων (όπως υποχρεωτική θερμομέτρηση κατά την είσοδο, συμπλήρωση ερωτηματολογίου covid-19, χρήση μάσκας, τήρηση αποστάσεων, απολύμανση κοινόχρηστων χώρων και των πισινών, άδειασμα πισίνας κλειστών χώρων μετά από κάθε ραντεβού, απόσταση ραντεβού 1 ώρα, κ.ά). Η επιχείρηση δέχτηκε μεγάλο οικονομικό πλήγμα για το διάστημα που προαναφέρθηκε, όπως βέβαια και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο τομέα του τουρισμού και καταβάλει προσπάθειες για να

προλάβει τις οικονομικές συνέπειες που θα ακολουθήσουν για όσο διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται η πρωτόγνωρη αυτή υγειονομική κρίση, διατηρώντας την αισιοδοξία της και τη θετική της πνοή.

Και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, την **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης, το καταστατικό της εταιρίας, καθώς και την κείμενη ισχύουσα νομοθεσία και τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών

### ***Αποφασίζει ομόφωνα***

**Α.** Εγκρίνει την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019 της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης, δεδομένου ότι καταρτίστηκε και περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζει η παράγραφος 3 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών .

**Β.** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να προβεί σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες και τις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με το Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 και το καταστατικό της εταιρίας, για την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης από 01/01/2019 - 31/12/2019 της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε», στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (Δήμο Αλμωπίας) και στην αρμόδια υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθ. 56/2020

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 18/08/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**