

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **18/23-10-2020** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.70/ 2020

Θέμα: 6^ο

Καθορισμός μισθώματος ακινήτου (εστιατόριο) κατά τον χρόνο παράτασης μίσθωσης

Σήμερα **23 Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00** μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «**ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.**», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ **69112/57/β09/16** και Α.Φ.Μ. **090090279** της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, κλεισμένων των θυρών, όπως ορίζεται και στην ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ εγκύκλιο του ΥΠΕΣ , ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1271/20-10-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζέκου Χριστίνα
2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
3. Μαγγίρη Γεωργία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με την 60/2020 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης ακινήτου (εστιατόριο) από την Κ/Ξ Τζηντζιφύλλη Γ. – Σπυριάδη Δ. για διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι από 01-07-2020 έως 30-06-2021. Εν συνεχεία πρέπει να οριστεί το μίσθωμα κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης, όπως ορίζει ο Ν.4692/2020, από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), όπου στην περίπτωση της Λουτρά Λουτρακίου ως επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Βάσει της δικαστικής απόφασης 1802/2017 είχε οριστεί ετήσιο μίσθωμα για το συγκεκριμένο ακίνητο 56.319,64 € και χαρτόσημο 2.027,50€.

Προτείνεται το μίσθωμα του ακινήτου (εστιατορίου) για το διάστημα από 01-07-2020 έως και 30-06-2021 να παραμείνει το ίδιο, όπως είχε οριστεί με την 1802/2017 δικαστική απόφαση, δηλαδή 56.319,64€ ετησίως πλέον χαρτόσημου 2.027,50€. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ορίζει μίσθωμα κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης του εστιατορίου από την Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ., ήτοι από 01-07-2020 έως 30-06-2021 το ποσό των 56.319,64€ πλέον χαρτόσημου 2.027,50€

2.Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλη – Σπυριάδη περί της αποφάσεως του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 70/2020**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 23/10/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Τα Μέλη