

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **2 /17-02-2021** έκτακτης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.8/ 2021

### Θέμα: 1<sup>ο</sup>

Ενημέρωση και λήψη απόφασης σχετικά με το σχέδιο νόμου του Υπ. Τουρισμού περί σύστασης ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος – ΙΠΕ», (άρθρα 7-14)

Σήμερα **17 Φεβρουαρίου 2021**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α΄/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. 83/15-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
2. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της έκτακτης αυτής συνεδρίασης για το 1<sup>ο</sup> μοναδικό και επείγον θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σκοπός σύγκλησης αυτής της συνεδρίασης είναι η ενημέρωση των μελών σχετικά με το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού για την σύσταση Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος – ΠΠΕ », άρθρα 7-14 και η έκφραση της αντίθεσης μας προς αυτό το νομοσχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα, την 01/02/2021 η επιχείρηση ενημερώθηκε για την πρόθεση κατάθεσης του Υπουργείου Τουρισμού νέου νομοσχεδίου που θα αφορά στη δημιουργία της εταιρίας "Ιαματικές Πηγές Ελλάδας Α.Ε." Η εταιρία αυτή θα έχει αποκλειστικό σκοπό την διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των φυσικών ιαματικών πόρων μαζί με τις εγκαταστάσεις τους και του περιβάλλοντος των ιαματικών πόρων χώρου σε ακτίνα χιλίων μέτρων, που αποτελούν περιουσία του Δημοσίου ή/και των οικείων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Στην εταιρία δύνανται να μεταβιβάζονται, να περιέρχονται ή να παραχωρούνται, χωρίς αντάλλαγμα, δικαιώματα χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης, περιουσιακής φύσεως δικαιώματα, κεκτημένα οικονομικά συμφέροντα, άυλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης φυσικών ιαματικών πόρων, ακινήτων και υποδομών και εγκαταστάσεων εντός αυτών ή εντός του περιβάλλοντος χώρου αυτών σε ακτίνα χιλίων μέτρων. Προβλέπεται συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου κατά ποσοστό 80% και της Κ.Ε.Δ.Ε. κατά ποσοστό 20%. Από την εν λόγω εταιρία θα εξαιρούνται οι Ο.Τ.Α., στους οποίους ανήκουν οι φυσικοί Ιαματικοί Πόροι.

Θεωρώ ότι σκοπός του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου, είναι η εξαίρεση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης από την διοίκηση-διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και η απαξίωση των προσπαθειών όλων των ανθρώπων και των διοικήσεων που εργάστηκαν και εργάζονται σκληρά για να καταστήσουν βιώσιμη μια επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον τομέα του Ιαματικού Τουρισμού και μάλιστα χωρίς την οικονομική ενίσχυση του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η αξιοποίηση των ιαματικών πηγών Λουτρακίου Αλμωπίας, όπως και άλλων πηγών της χώρας, λαμβάνει χώρα ήδη στα πλαίσια Ανώνυμης Εταιρίας, ήτοι της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.». Η ανωτέρω εταιρία συστάθηκε σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 266 του

Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) και η συγκεκριμένη μορφή εταιρίας, η οποία λειτουργεί με βάση τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, προβλέφθηκε ακριβώς διότι εξυπηρετεί πλήρως την ανάγκη ευελιξίας στην διοίκηση των ιαματικών πηγών. Η Επιχείρηση των Λουτρών το έτος 2010 μπήκε σε διαδικασία μετατροπής σε Μονομετοχική Δημοτική Α.Ε, για τον προφανή λόγο της λειτουργίας της με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και λειτουργεί επιτυχώς, αποδεικνύοντας ότι πρόκειται για ένα πετυχημένο μοντέλο διοίκησης .

Είναι άνευ αντικειμένου και δεν εξυπηρετεί κανέναν απολύτως σκοπό, η ίδρυση μιας νέας ανώνυμης εταιρίας, με έδρα την Αθήνα, με Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο δεν θα μετέχουν οι ΟΤΑ, για να πραγματοποιήσει τους σκοπούς , που ήδη εδώ και δεκαετίες πραγματοποιεί με επιτυχία η Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Στο σημείο αυτό να σας ενημερώσω ότι στις 11 Φεβρουαρίου 2021 βρέθηκα στην Αθήνα, όπου και πραγματοποιήθηκε συνάντηση από κοινού με τον κ. Σταμενίτη με τον Υπουργό Τουρισμού, όπου συζητήσαμε την πρόβλεψη αυτού του νομοσχεδίου και προτάθηκε προς τον Υπουργό η πρόβλεψη για προαιρετική κατά επιλογή και όχι υποχρεωτική παραχώρηση από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης του δικαιώματος διαχείρισης των Ιαματικών Πηγών και των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης, ιδίως μάλιστα των επιχειρήσεων που είναι ήδη σε λειτουργία και αποτελούν κερδοφόρες επιχειρήσεις.

Επιπλέον, στις 12 Φεβρουαρίου 2021 πραγματοποιήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Σύνδεσμου Ιαματικών Πηγών Ελλάδος (ΣΔΙΠΕ), στο οποίο και συμμετείχα και αποφάσισε ομόφωνα να απορρίψει τα άρθρα 7-14 του σχεδίου νόμου που αφορούν την σύσταση της ανώνυμης αυτής εταιρίας, καθώς πλήττει άμεσα και πολυεπίπεδα τα συμφέροντα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με το αρ. πρωτ. 6675/15.02.2021 έγγραφό του ο Σύνδεσμος Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, καλεί όλα τα μέλη του, τις ΠΕΔ, τις περιφέρειες της χώρας αλλά και την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) να απορρίψουν τα άρθρα 7-14 του Νομοσχεδίου αυτού.

Ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εκφράζω την έντονη αντίθεση μου στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού (άρθρα 7-14) σας καλώ να ψηφίσετε για την απόρριψη και απόσυρση του νομοσχεδίου για την σύσταση ανώνυμης εταιρίας «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος – ΙΠΕ ΑΕ», που έχει ως στόχο την υφαρπαγή των περιουσιακών στοιχείων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης αλλά και την υποβάθμιση της, καθώς και για την ενημέρωση επί της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Συμβούλιο αλλά και ταυτόχρονα την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, ώστε να καθοριστεί η θέση της επιχείρησης επί του ζητήματος αλλά και η πορεία δράσης της

Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 1, του καταστατικού της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό

Συμβούλιο μπορεί να τη συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση κάθε φορά που το κρίνει σκόπιμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 15, παρ. 6 του καταστατικού της εταιρίας η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης δύναται να γίνει μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον το αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφαση με την οποία θα συγκαλέσει την γενική συνέλευση αλλά και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α΄/11-3-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους», όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.

Λόγω της σοβαρότητας του ζητήματος και της χρονικής πίεσης που δεν επιτρέπουν εφησυχασμό, προτείνεται η σύγκληση έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης, με θέμα ημερήσιας διάταξης «Ενημέρωση μετόχων και θέση της επιχείρησης επί της πρόβλεψης νομοσχεδίου του Υπ. Τουρισμού για την σύσταση ανώνυμης εταιρίας – Ιαματικές Πηγές Ελλάδος ΑΕ (άρθρα 7-14) », να γίνει μέσω τηλεδιάσκεψης, την 22<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30μμ

Πριν την λήψη απόφασης ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος ζήτησε να καταγραφεί και η δική του άποψη στα πρακτικά αναφέροντας ότι: « Κρίνοντας από όλα τα παραπάνω και ως εκπρόσωπος της παράταξης 'Ή Αλμωπία ψηλά ' ' είμαι κάθετα αρνητικός σε αυτή αλλά και σε κάθε άλλη τέτοιου είδους μελλοντική παραχώρηση»

Ο Πρόεδρος επισήμανε ότι όλοι είμαστε αρνητικοί σε κάτι τέτοιο και για αυτό τον λόγο συγκλήθηκε το συμβούλιο σήμερα.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη τα άρθρα 7-14 του σχεδίου νόμου του Υπ. Τουρισμού για την σύστασης της ανώνυμης εταιρίας «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος – ΠΠΕ »

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Απορρίπτει** τα άρθρα 7-14 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Τουρισμού, τα οποία αφορούν την σύσταση ανώνυμης εταιρίας «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος – ΠΠΕ», για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρθηκαν παραπάνω
2. **Εγκρίνει** την ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της απόφασης αυτής και εγκρίνει την σύγκληση έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, με θέμα ημερήσιας διάταξης «Ενημέρωση μετόχων και θέση της επιχείρησης επί της πρόβλεψης νομοσχεδίου του Υπ. Τουρισμού για την σύσταση ανώνυμης εταιρίας – Ιαματικές Πηγές Ελλάδος ΑΕ (άρθρα 7-14) », ώστε να καθοριστεί η θέση της επιχείρησης επί του ζητήματος αλλά και η πορεία δράσης της

3. **Εγκρίνει** την σύγκληση της έκτακτης αυτόκλητης καθολικής Γενικής Συνέλευσης με θέμα ημερήσιας διάταξης «Ενημέρωση μετόχων και θέση της επιχείρησης επί της πρόβλεψης νομοσχεδίου του Υπ. Τουρισμού για την σύσταση ανώνυμης εταιρίας – Ιαματικές Πηγές Ελλάδος ΑΕ (άρθρα 7-14) », μέσω τηλεδιάσκεψης, όπως ορίζεται άρθρο 15, παρ. 6 του καταστατικού της εταιρίας και την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, την 22<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30μμ
4. **Ψηφίζει** πίστωση ΚΑΕ 02.10.6111.02 «Αμοιβές συμβολαιογράφου για υπογραφή πρακτικών και παρουσία στη γενική συνέλευση», ποσού 186,00€
5. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο να διασφαλίσει και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 08/2021**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 17/02/2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**