

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **7/02-07-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.29/ 2021

Θέμα: 7^ο

Συμψηφισμός οφειλών μισθωτή με δικαστική απόφαση

Σήμερα **02 Ιουλίου 2021**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α'/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **390/28-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **7^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την 101/2016 οριστική δικαστική απόφαση του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας, η οποία επικυρώθηκε με την αρ. 161/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας και αφορά την καταβολή των παρακάτω ποσών προς την Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ. :

- Ποσό **14.281,15** ευρώ επιδικασθέν κεφάλαιο
- Ποσό **1.246,76** ευρώ νόμιμοι τόκοι επιδικίας, όπως ορίζει το διατακτικό της αρ. 101/2016 οριστικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας από τις 29-12-2015 (επόμενη της επίδοσης της από 21-12-2015 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικόγραφου 788/23-12-2015 αγωγής που ασκήθηκε) έως και τις 07-12-2016(ημερομηνία δημοσίευσης της αρ 101/2016 απόφασης)
- Ποσό **3.841,76** ευρώ νόμιμοι τόκοι επιδικίας μετά την δημοσίευση οριστικής απόφασης, δηλαδή από τις 08-12-2016, επόμενη της δημοσίευσης της με αρ. 101/2016 έως και 23-07-2019
- Ποσό **450,00** ευρώ δικαστική απόφαση που επιδικάσθηκε με την αρ. 101/2016 οριστική απόφαση του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας
- Ποσό **300,00** ευρώ δικαστική δαπάνη επιδίκασης

Το συνολικό ποσό καταβολής που υποχρεούται να αποδώσει η επιχείρηση στην Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ, βάσει της οριστικής δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας ανέρχεται στις **20.119,67** ευρώ.

Συμψηφισμός είναι η απόσβεση αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ δύο προσώπων, μέσω συνυπολογισμού τους, εφόσον και στο μέτρο που αλληλοκαλύπτονται. (ΠΟΛ 1022/12).

Το υπόλοιπο που εκκρεμεί προς καταβολή από την Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ. προς την Λουτρά Λουτρακίου ΑΕ για την κάλυψη οφειλής ενοικίων, ανέρχεται στο ποσό των 47.800,86 ευρώ.

Η επιχείρηση δύναται να πραγματοποιήσει λογιστικό συμψηφισμό των ανωτέρω οφειλών και απαιτήσεων της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ., βάσει του οποίου προκύπτει οφειλόμενο ποσό από την Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ. προς την επιχείρηση 27.681,19 ευρώ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την 101/2016 οριστική δικαστική απόφαση του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας, η οποία επικυρώθηκε με την αρ. 161/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον συμψηφισμό οφειλών του μισθωτή Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ. με απαιτήσεις του, βάσει της 101/2016 οριστικής δικαστικής απόφασης του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας, η οποία επικυρώθηκε με την αρ. 161/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας. Το οφειλόμενο ποσό της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλης Γ. – Σπυριάδης Δ. προς την επιχείρηση κατόπιν συμψηφισμού ορίζεται σε 27.681,19 ευρώ

2. Ψηφίζει πίστωση ΚΑΕ 02.00.6492.01 για δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων 20.119,67 ευρώ

3. Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλη – Σπυριάδη περί της απόφασεως του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 29/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 02/07/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**