

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **7/02-07-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.31/ 2021

Θέμα: 9^ο

Εξέταση αίτησης 411/30.06.2021 της κ. Καμνορόκη
Ευστρατίας περί μίσθωσης ακινήτου

Σήμερα **02 Ιουλίου 2021**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α' /11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **390/28-06-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **9^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με το αριθ. Πρωτ. 411/30.06.2021 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της η κα. Καμνορόκη Ευστρατία, η οποία είναι μισθώτρια καταστήματος εντός της Λουτρόπολης, μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

- *« Είμαι μισθώτρια καταστήματος εντός της επιχείρησης. Η δραστηριότητα μου δεν υπαγόταν σε αυτές που αναστάλησαν με κρατική εντολή. Σε αυτό το σημείο όμως υπάρχει μια στρεβλότητα. Παρόλο που η δική μου επιχείρηση δεν έκλεισε με κρατική εντολή (έκλεισε τις μπάρες και δεν μπορούσα να μεταβώ στην επιχείρηση μου). Αυτό είχε ως συνέπεια να μην μπορώ να λειτουργήσω. Συνεπώς, θεωρώ ότι περιπτώσεις σαν την δική μου εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4790/2021 αρ 111, το οποίο σας προσκομίζω και για αυτό ζητώ παράταση της μίσθωσης ίσου διαστήματος με την αναστολή λειτουργίας της επιχείρησης των Λουτρών από τον Μάρτιο του 2020 έως τον Ιούνιο του 2021.*
- *Για τους ίδιους λόγους που σας ανέπτυξα παραπάνω, ζητώ απαλλαγή από τα ενοίκια για το διάστημα Νοέμβριος 2020-Ιούνιος 2021, μήνες κατά τους οποίους η επιχείρηση των Λουτρών ήταν κλειστή με κρατική εντολή. Συνεπώς, ζητώ να αντιμετωπίσετε την επιχείρηση μου ως κλειστή με κρατική εντολή και για τους μήνες που η επιχείρηση των Λουτρών παρέμεινε κλειστή (ήταν κλειστές οι μπάρες και δεν μπορούσα να μεταβώ στην επιχείρηση μου), να μου χορηγήσετε έκπτωση 100% του ενοικίου.*
- *Τέλος, βάσει του Ν. 4795/2021 και με την τροποποίηση των παρ. 1 και 3 του άρ 49 , το οποίο σας προσκομίζω, δόθηκε δυνατότητα διετούς παράτασης για μισθώσεις δημοτικών ακινήτων, των οποίων η μίσθωση έληξε στο διάστημα 1/1/2021-11/06/2021 ή δεν είχε λήξει στις 11/06/2021. Συνεπώς, ζητώ ανεπιφύλακτα δύο χρόνια παράταση η οποία θα ξεκινήσει αφού λήξει η τετραετής μίσθωση και τα δύο χρόνια επιμήκυνσης όπως προβλέπει το συμβόλαιο μου. »*

Ο κ. Πρόεδρος, αναφέροντας όλα τα ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της μισθώτριας, το μισθωτήριο συμβόλαιο και τις νομοθετικές διατάξεις εισηγήθηκε την εξέταση της αίτησης από την νομικό της επιχείρησης και συνεπώς την απόσυρση του θέματος, ώστε να επανεξεταστεί σε επόμενο συμβούλιο κατόπιν γνωμοδότησης της νομικού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της κα Καμνορόκη Ευστρατίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την απόσυρση του θέματος και την επανεξέταση της 411/30.06.2021 αίτησης της μισθώτριας σε επόμενο συμβούλιο, εφόσον ληφθεί υπόψη και η γνωμοδότηση της νομικού της επιχείρησης επί της αίτησης.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 31/2021**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 02/07/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ