

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **10/13-10-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.45/ 2021

**Θέμα: 6<sup>ο</sup>**

Εξέταση αίτησης αρ. πρωτ. 650/20.08.2021 της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ

Σήμερα **13 Οκτωβρίου 2021**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:05 π.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α' /11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **913/11-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος της Τζέκου Χριστίνας)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος της Μαγγίρη Γεωργίας)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 6<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με το αριθ. Πρωτ. 650/20.08.2021 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ, μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

*« Παρακαλώ για την εξέταση του παρόντος με το οποίο και βάση την παρ.4 του άρθρου 28 και την παρ.2περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΕ ΑΙΤΟΥΜΕ την :*

*1<sup>ον</sup> ακύρωση αγωγής της εταιρίας σας προς την εταιρία διαχείρισης μου ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΜΟΝ ΙΚΕ που αφορά το μίσθωμα ακινήτου 44τμ το οποίο και βρίσκεται πίσω από τον χώρο Λαϊκής Αγοράς των Λουτρών*

*2<sup>ον</sup> την εκ νέου Ενοικίαση από την Ανέστης Σαμαράς Μον ΙΚΕ του χώρου των 44τμ. Ο χώρος θα δραστηριοποιείται ως Κέντρο Ευεξίας και Προετοιμασίας των Λουόμενων. Παρακαλώ το αίτημα να εξεταστεί από την μεριά του 1<sup>ον</sup> χρονικά ΔΣ της Δημοτικής επιχείρησης. Τέλος, οι όποιες ενέργειες απαιτηθούν ως προς την ανακαίνιση του εν 44τμ μισθίου θα τα καλύψει οικονομικά εξ ολοκλήρου η Εταιρία Ανέστης Σαμαράς Μον. ΙΚΕ, ΑΦΜ XXX. Σε συνέχεια των παραπάνω και έχοντας υπόψη την μέχρι τώρα άριστη οικονομική εικόνα της εταιρίας μας απέναντι στην Λουτρά Λουτρακίου ΑΕ, θεωρούμε ότι το αίτημά μας είναι δίκαιο προς έγκριση από το ΔΣ των Λουτρών Λουτρακίου ΑΕ. Εκ των προτέρων και εκ μέρους των 7 εργαζομένων υπαλλήλων και της διοίκησης της Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ, σας ευχαριστούμε πολύ. Παρακαλούμε για την ενημέρωση της απόφασης του αιτήματός μας. Σας ευχαριστώ. »*

Ο κ. Πρόεδρος αφού έλαβε υπόψη την αρ. πρωτ. 560/20.08.2021 αίτηση της εταιρίας ανέφερε ότι η επιχείρηση Λουτρά Λουτρακίου κατέθεσε αγωγή σχετικά με την ακυρότητα της μίσθωσης που έχει συναφθεί με την αιτούσα εταιρία. Επιπρόσθετα, έχει εκδοθεί απόφαση του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και ασκήθηκε έφεση από την μισθώτρια εταιρία. Συνεπώς, δεν τίθεται θέμα ακύρωσης της εν λόγω αγωγής επί της οποίας έχει ήδη εκδοθεί δικαστική απόφαση. Αναφορικά με το 2<sup>ο</sup> αίτημα της εταιρίας ο πρόεδρος επισήμανε ότι για την μίσθωση ακινήτων τα οποία διαχειρίζεται η επιχείρηση, ακολουθείται συγκεκριμένη διαγνωστική διαδικασία (ΠΔ 270/1981) και δεν μπορεί να προβεί σε εκ νέου απευθείας μισθώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1. Απορρίπτει** την αρ. πρωτ. 650/20.08.2021 αίτηση της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ και ως προς τα δύο αιτήματα της. Σχετικά με το 1<sup>ο</sup> αίτημα περί ακύρωσης της αγωγής δεν δύναται να προκύψει ακύρωση καθώς έχει ήδη εκδοθεί δικαστική απόφαση και ως προς το 2<sup>ο</sup> αίτημα, η επιχείρηση δεν προχωρεί σε απευθείας μισθώσεις καθώς εφαρμόζει συγκεκριμένη διαγνωστική διαδικασία (ΠΔ 270/1981) για την μίσθωση ακινήτων.

**2.Εξουσιοδοτεί** τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ περί της αποφάσεως του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 45/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 13/10/2021**

**Τα Μέλη**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**