

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **10/13-10-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.46/ 2021

**Θέμα: 7<sup>ο</sup>**

Εξέταση χρέωσης κατανάλωσης ρεύματος μισθωτών

Σήμερα **13 Οκτωβρίου 2021**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:05 π.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α'/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **913/11-10-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος της Τζέκου Χριστίνας)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος της Μαγγίρη Γεωργίας)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **6<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Βάσει του α/α 1268283024 λογαριασμού της ΔΕΗ ΑΕ, που παρέλαβε η επιχείρηση ενημερώθηκε για την αντικατάσταση της ρήτρας Αναπροσαρμογής CO2 με την ρήτρα αναπροσαρμογής χρεώσεων προμήθειας, η οποία θα ισχύει από την 05.08.2021. Δεδομένου του αυξημένου κόστους που προκύπτει στον υπάρχον λογαριασμό με την προσθήκη της ρήτρας αναπροσαρμογής χρεώσεων προμήθειας, η οποία θα ισχύει σε κάθε μηνιαίο εκκαθαριστικό λογαριασμό που λαμβάνει η επιχείρηση, θα πρέπει αντίστοιχα να εξετάσει το κόστος χρέωσης και για τους μισθωτές. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για τον προηγούμενο λογαριασμό κατά τον οποίο ίσχυε η χρέωση CO2, η αξία του κόστους ήταν 157,52€ και με την αντικατάσταση της με την ρήτρα αναπροσαρμογής η αξία της χρέωσης ανήλθε σε 3.353,45 €. Για την συγκεκριμένη χρέωση δεν γνωρίζουμε αν θα παραμένει σταθερή. Προτείνεται χρέωση αναλογικά με την κατανάλωση του κάθε μισθωτή και ενημέρωση τους για το επιπλέον κόστος που προκύπτει σε κάθε μηνιαίο λογαριασμό της επιχείρησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τον α/α 1268283024 λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΕ και την αύξηση των αναλυτικών χρεώσεων που προκύπτουν από την αντικατάσταση της χρέωσης CO2 με την ρήτρα αναπροσαρμογής χρεώσεων προμήθειας στον υπάρχον λογαριασμό αλλά και σε κάθε μηνιαίο εκκαθαριστικό που θα ακολουθήσει μετά και από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει** την μεταβίβαση του κόστους χρέωσης της ρήτρας αναπροσαρμογής αναλογικά με την κατανάλωση ρεύματος του κάθε μισθωτή.
- 2. Εξουσιοδοτεί** τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση των μισθωτών περί της απόφασης του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 46/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 13/10/2021**

**Τα Μέλη**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**