

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **11/22-11-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.52/ 2021

Θέμα: 4^ο

Εξέταση αίτησης αρ. πρωτ. 999/08.11.2021 της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ

Σήμερα **22 Νοεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:05 π.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α'/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **1026/15-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος της Τζέκου Χριστίνας)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος της Μαγγίρη Γεωργίας)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με το αριθ. Πρωτ. 999/08.11.2021 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ, μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

«Ως γνωστόν η επιχείρηση μας είναι μισθώτρια του παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενου χώρου ήτοι (όπως αναγράφεται στο από 02-07-2007 αρχικό συμφωνητικό εμπορικής μίσθωσης.. ενός διαμορφωμένου και οριζόμενου από την δημοτική επιχείρηση Λουτρών χώρου περίπου 44τμ εντός των εγκαταστάσεων των Λουτρών που βρίσκεται στα Λουτρά Αριδαίας. Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικράτησαν τα 2 τελευταία χρόνια εξαιτίας της πανδημίας του κορονοϊού, η επιχείρηση που διατηρούμε εντός του χώρου αυτού έχει πληγεί ανεπανόρθωτα. Το κλείσιμο της επιχείρησης για μεγάλα χρονικά διαστήματα προς αποφυγήν διάδοσης του ιού μας προκάλεσε τεράστια οικονομική ζημία που δεν σταμάτησε ούτε όταν επιτράπη η λειτουργία της... Στα πλαίσια των μέτρων που πήρε η πολιτεία για την αντιμετώπιση των επιχειρήσεων που επλήγησαν είναι και οι διατάξεις των άρθρων 49 του Ν.4795/2021 και του άρθρου ΙΙΙ του Ν. 4790/2021 περί παράστασης της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων. Ενόψει α) όλων των παραπάνω και επειδή όπως έχω πληροφορηθεί προφανώς γνωρίζετε ανάλογα αιτήματα επιχειρήσεων που εδρεύουν στον ίδιο χώρο των Λουτρών και έχουν ήδη γίνει δεκτά από μέρος σας β) της επικείμενης εκδίκασης της εφέσεως μας, η οποία σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζει την υπαγωγή μας στις άνω νομοθετικές διατάξεις, καθώς η εν λόγω επιχείρηση αφενός έχει υποστεί όλα τα δυσμενή μέτρα της πολιτείας και αφετέρου πληροί την προϋπόθεση της μη ύπαρξης οφειλόμενων μισθωμάτων (καθώς πάντοτε ήμασταν συνεπέστατοι) αιτούμεθα :

A. Την κατ'εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν.4795/2021, όπως τροποποιήθηκε, παράταση για δύο έτη (2) της υφιστάμενης μίσθωσης κατόπιν της εμπρόθεσμα υποβαλλόμενης με την παρούσα μονομερώς δηλώσεως μας για 10 επιπλέον μήνες, ήτοι το χρονικό διάστημα για το οποίο η επιχείρηση μας ήταν κλειστή κατόπιν κρατικών αποφάσεων για λόγους αποφυγής μετάδοσης του covid

B. Την εκ μέρους σας συναίνεση ώστε να αναβληθεί η εκδίκαση της εφέσεως που έχουμε καταθέσει για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν οι ευεργετικές διατάξεις των νόμων για τις επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τα μέτρα κατά της πανδημίας ή σε κάθε περίπτωση για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο χρονικό διάστημα ώστε να δοθεί στην επιχείρηση μας ικανός χρόνος να αντιμετωπίσει την εξαιρετικά δύσκολη οικονομικά κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει λόγω ακριβώς των πρόσφατων κυβερνητικών μέτρων.

Γ. Μείωση του ισχύοντος μισθώματος κατά ποσοστό 25% λόγω της ιδιαίτερα δύσκολης οικονομικής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η επιχείρησή μας. Μείωση την οποία έχετε ήδη εγκρίνει σε ανάλογα αιτήματα επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον ίδιο χώρο.

Δ. Την άμεση εξέταση της παρούσης αιτήσεως από το προσεχές διοικητικό συμβούλιο λόγω της εκδίκασης στις 09-12-2021. »

Ο κ. Πρόεδρος αφού έλαβε υπόψη την αρ. πρωτ. 999/08.11.2021 αίτηση της εταιρίας ανέφερε ότι η επιχείρηση Λουτρά Λουτρακίου δεν είναι δυνατόν να αποφανθεί επί της παρούσης επί των αιτημάτων υπαγωγής στον Ν.4795/2021 για την εν λόγω αίτηση καθώς και ότι δεν δύναται να συναινέσει στην υποβολή αιτήματος αναβολής εκ μέρους της μισθώτριας, διότι υφίσταται εκκρεμοδικία αναφορικά με την ακυρότητα της μίσθωσης ή μη, η οποία αναμένεται να εκδικαστεί στις 09-12-2021. Επιπρόσθετα, αναφορικά με τους λοιπούς μισθωτές που υπέβαλαν αντίστοιχες αιτήσεις για την υπαγωγή στον Ν. 4795/2021, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι δεν βρίσκονται στην ίδια νομική κατάσταση με την αιτούσα εταιρία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Απορρίπτει την αρ. πρωτ. 999/08.11.2021 αίτηση της εταιρίας Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ και ως προς τα τέσσερα αιτήματα της, διότι δεν είναι δυνατόν να αποφανθεί επί της παρούσης επί των αιτημάτων υπαγωγής στον Ν.4795/2021 για την εν λόγω αίτηση καθώς και ότι δεν δύναται να συναινέσει στην υποβολή αιτήματος αναβολής εκ μέρους της μισθώτριας, επειδή υφίσταται εκκρεμοδικία αναφορικά με την ακυρότητα της μίσθωσης ή μη, η οποία αναμένεται να εκδικαστεί στις 09-12-2021. Επιπρόσθετα, αναφορικά με τους λοιπούς μισθωτές που υπέβαλαν αντίστοιχες αιτήσεις για την υπαγωγή στον Ν. 4795/2021, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι δεν βρίσκονται στην ίδια νομική κατάσταση με την αιτούσα εταιρία.

2.Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της Ανέστης Σαμαράς ΜΟΝ ΙΚΕ περί της αποφάσεως του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 52/2021**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 22/11/2021**

Τα Μέλη

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**