

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **12/07-12-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.60/ 2021

**Θέμα: 7<sup>ο</sup>**

Εξέταση αίτησης αριθ. πρωτ. 1070/26.11.2021 του μισθωτή της επιχείρησης Παπανικολάου Κων/νου

Σήμερα **07 Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:05 μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α' /11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **1102/03-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος της Τζέκου Χριστίνας)
2. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος της Μαγγίρη Γεωργίας)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με το αριθ. Πρωτ. 1070/26.11.2021 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα του ο κ. Παπανικολάου Κων/νος, ο οποίος είναι μισθωτής καταστήματος εντός της Λουτρόπολης, μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

*« Σας παρακαλώ να γίνει δεκτό το αίτημά μου σχετικά με την μείωση ενοικίου για τον χώρο που νοικιάζω στην λαϊκή αγορά για το διάστημα που η επιχείρηση ήταν κλειστή λόγω του covid-19.»*

Η συγκεκριμένη επιχείρηση, η οποία μισθώνει επαγγελματικό χώρο εντός της Λουτρόπολης δεν υπάγεται στις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέφθηκε βάσει Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου μείωση μισθώματος για το χρονικό διάστημα που η επιχείρηση παρέμεινε σε αναστολή για το έτος 2021. Η επιχείρηση των Λουτρών παρέμεινε κλειστή με κρατική εντολή για το 2021 από 01.01.2021 έως τις 31.05.2021. Το συνολικό διάστημα για το οποίο παρέμεινε σε αναστολή λόγω κρατικής εντολής για το 2021 ήταν 5 μήνες. Στις πράξεις νομοθετικού περιεχομένου που εκδόθηκαν αναφορικά με τα μέτρα covid-19, δεν υπήρξε πρόβλεψη ή εξειδίκευση περιπτώσεων, όπως η εξεταζόμενη, όπου η επιχείρηση δεν εντάχθηκε στους προβλεπόμενους από τις Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου ΚΑΔ για την μείωση μισθώματος και επλήγη από την εφαρμογή των μέτρων.

Η επιχείρηση λειτουργώντας καλόπιστα και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που προέκυψαν λόγω του covid-19, θα πρέπει να παρέχει στήριξη στην επιχείρηση με μέτρα που εφαρμόστηκαν για τις πληττόμενες επιχειρήσεις.

Εναλλακτικά και για λόγους ίσης μεταχείρισης των μισθωτών της Λουτρόπολης κρίνεται ορθό να εφαρμοστεί αντιστοίχως το ποσοστό μείωσης μισθώματος που εφαρμόστηκε σε άλλους μισθωτές οι οποίοι βάσει ΚΑΔ εντάχθηκαν στις πληττόμενες επιχειρήσεις και έλαβαν την μείωση ενοικίου. Για το λόγο αυτό προτείνεται να εφαρμοστεί για το διάστημα από 01.01.2021 έως 31.05.2021, που η επιχείρηση έμεινε κλειστή με κρατική εντολή, ήτοι 5 μήνες, έκπτωση ενοικίου κατά 40%, ποσοστό που αντιστοιχεί στο ποσό των 138,16€. Συνεπώς, το ετήσιο τελικό μίσθωμα ορίζεται σε 897,84€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση του κ. Παπανικολάου Κων/νου και τις νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τις επαγγελματικές μισθώσεις λόγω covid-19 που εφαρμόστηκαν στους λοιπούς μισθωτές

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει** την αρ. πρ. 1070/26.11.2021 αίτηση του κ. Παπανικολάου Κων/νου ως προς την μείωση ενοικίου για το διάστημα από 01.01.2021 έως 31.05.2021, ήτοι 5 μήνες για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης. Η έκπτωση ενοικίου για τους 5 μήνες ανέρχεται σε ποσοστό 40%, το οποίο αντιστοιχεί σε 138,16€ και το ετήσιο μίσθωμα για το έτος 2021 ορίζεται σε 897,84€.

**2. Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση του μισθωτή επί της παρούσας απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 60/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Λουτρά 07/12/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**