

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **13/31-12-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.65/ 2021

**Θέμα: 4<sup>ο</sup>**

Επανεξέταση αίτησης 1028/16.11.2021 της κ. Καμνορόκη  
Ευστρατίας περί μίσθωσης ακινήτου

Σήμερα **31 Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00** μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ **69112/57/β09/16** και Α.Φ.Μ. **090090279** της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στα γραφεία της επιχείρησης, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1250/27-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά μέλη δηλαδή :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος )
2. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **4<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Κατά την συνεδρίαση στην οποία ελήφθη η αρ. **44/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τέθηκε υπόψη των μελών του συμβουλίου ότι η αιτούσα μισθώτρια του χώρου των Λουτρών δεν υπάγεται στις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέφθηκε βάσει Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου αναστολή λειτουργίας με κρατική εντολή και για το διάστημα των 10 μηνών που η επιχείρηση των Λουτρών έμεινε κλειστή με κρατική εντολή, η αιτούσα δεν έλαβε μέτρα στήριξης. Για το λόγο αυτό η επιχείρηση ενέκρινε την παροχή έκπτωσης ενοικίου ποσοστού 40% (10 μήνες), το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των 1.025,35 €.

Με την αρ. πρωτ. **1028/16.11.2021** αίτηση της η κ. Καμνορόκη Ευστρατία αποδέχθηκε την έκπτωση ενοικίου κατά 40% για του μήνες του 2020 (τέσσερις μήνες), αλλά για τους μήνες του 2021 (Ιανουάριο- Ιούνιο, έξι μήνες) αιτήθηκε μείωση 100%, για του λόγους που αναλυτικά περιγράφονται στην αίτησή της και όπως αναφέρονται στην αρ. **59/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντάς την αποφάσισε ως προς το αίτημα για μείωση 100% του ενοικίου για του μήνες Ιανουάριο και Ιούνιο 2021 να επανέλθει σε επόμενο συμβούλιο κατόπιν εξέτασης του αιτήματος και από την νομικό της επιχείρησης.

Ο πρόεδρος σε συνδυασμό με την αρ. **44/2021** απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και την γνωμοδότηση της νομικού αναφέρει ότι η επιχείρηση λειτούργησε καλόπιστα και για την στήριξη της συγκεκριμένης μισθώτριας έλαβε υπόψη τα μέτρα που εφαρμόστηκαν για τις πληττόμενες επιχειρήσεις. Το ποσοστό έκπτωσης, ήτοι 40 %, επιλέχθηκε για λόγους ίσης μεταχείρισης των μισθωτών της Λουτρόπολης. Δηλαδή επιλέχθηκε βάσει του ποσοστού μείωσης μισθώματος που εφαρμόστηκε σε άλλους μισθωτές, οι οποίοι βάσει ΚΑΔ εντάχθηκαν στις πληττόμενες επιχειρήσεις.

Η μισθώτρια επανήλθε με την 1028/16.11.2021 αίτησής της για πλήρη απαλλαγή τους μήνες Ιανουάριο έως Ιούνιο 2021, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου δεύτερου της από 20.03.2020 ΠΝΠ, η οποία κυρώθηκε με το αρθ. 1 του Ν. 4683/2020, όπως τροποποιήθηκε και με την προσθήκη του μηνός Ιουνίου 2021. Ωστόσο, η ανωτέρω παράγραφος αναφέρεται σε πλήρη απαλλαγή μισθώματος για πληγείσες επιχειρήσεις, οι οποίες προσδιορίζονται ανά κλάδο και ανά μήνα με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε ). Η πλήρης απαλλαγή δηλαδή δεν εφαρμόστηκε ανεξαιρέτως σε όλες τις πληττόμενες επιχειρήσεις, αλλά εκδόθηκαν υπουργικές αποφάσεις (Α.1139/2021, Α.1101/2021, Α.1114/2021, Α.1063/2021,

Α.1025/2021), οι οποίες προσδιόρισαν ποιοι ΚΑΔ ελάμβαναν απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής συνολικού μισθώματος 100% και ποιοι ΚΑΔ ελάμβαναν απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος.

Ο ΚΑΔ της αιτούσας δεν εντασσόταν σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις και το ανωτέρω άρθρο δεν προέβλεπε πλήρη απαλλαγή για όλες τις πληττόμενες επιχειρήσεις.

Για το λόγο αυτό κρίθηκε ορθό με την **44/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για λόγους ίσης μεταχείρισης μισθωτών η μείωση του ποσοστού που εφαρμόστηκε σε άλλους μισθωτές της Λουτρόπολης.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι από τους λοιπούς μισθωτές της επιχείρησης - πλην των υπηρεσιών εστίασης και μασάζ, που εκ του αντικειμένου δράσης διαφοροποιούνται σημαντικά από την αιτούσα - οκτώ μισθωτές έλαβαν απαλλαγή από την καταβολή 40% του μισθώματος και δύο μισθωτές έλαβαν απαλλαγή 100% για τους αιτούμενους μήνες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και της νομικού της επιχείρησης μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της κα Καμνορόκη Ευστρατίας, τις νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος και την εφαρμογή εκπτώσεων ενοικίου σε μισθωτές της επιχείρησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει** την εφαρμογή μείωσης του μισθώματος κατά ποσοστό 40% για τους μήνες Ιανουάριο έως Ιούνιο 2021, όπως αρχικά είχε οριστεί και με την 44/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αναγνωρίζοντας τις συνθήκες που προέκυψαν λόγω covid και τα ανωτέρω δεδομένα που αναλύθηκαν αναφορικά με τους λοιπούς μισθωτές της επιχείρησης στο εισαγωγικό μέρος αυτής της απόφασης.

**2. Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της μισθώτριας επί της παρούσας απόφασης

Στην εξέταση της αίτησης και ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος δεν συμμετείχε ο κ. Θεοδωρίδης Αναστάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 65/2021**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Λουτρά 31/12/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Τα Μέλη**