

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **13/31-12-2021** Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.68/ 2021

Θέμα: 7^ο

Εξέταση αιτημάτων για τροποποίηση συμβάσεων προμηθειών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει Ν.4782/2021

Σήμερα **31 Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00** μ.μ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ **69112/57/β09/16** και Α.Φ.Μ. **090090279** της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στα γραφεία της επιχείρησης, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1250/27-12-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά μέλη δηλαδή :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Μίχου Μαρία
6. Λούγκα Ευστρατία
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
2. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το **7^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 παρ.4 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) σε συνάρτηση με τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, όπως σήμερα ισχύουν, καθώς και το άρθρο 3 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας και την κοινή Υπουργική απόφαση ΚΥΑ οικ. 47490/18-12-2012, σύμφωνα με την οποία, οι αποφάσεις της ΚΥΑ δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από μια δημοτική επιχείρηση, η «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» την εφαρμόζει προαιρετικά, καθ' υπόδειξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 275 του Ν. 3852/2010(Καλλικράτης),όπως ισχύει σήμερα, για διευκόλυνση της διενέργειας του ελέγχου από το ελεγκτικό Συνέδριο και κυρίως λόγω της παρ.4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006, όπως σήμερα ισχύουν, και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως και η συγκεκριμένη, διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για τους Ο.Τ.Α.

Με το αριθ. Πρωτ. **1220/22.12.2021** αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΟΥΛΦΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**, με την οποία έχει υπογράψει η επιχείρηση σχετική σύμβαση για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών - έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με αριθ. Πρωτ. **1174/2021**, έκανε γνωστό πως λόγω του ότι για την ολοκλήρωση των διαδικασιών έκδοσης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την μετατροπή τμήματος του ισόγειου κτιρίου Κ8 (Ανενεργό κτίριο γυμναστήριο – μασάζ) σε τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ απαιτείται η έγκριση από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες, θα χρειαστεί μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για την παράδοση της υπηρεσίας. Για το λόγο αυτό αιτείται τη συναίνεση της εταιρείας για τροποποίηση της σύμβασης που είναι σε ισχύ με χρονική παράταση ολοκλήρωσης της κατά 2 μήνες, δηλαδή έως και 28/02/2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα Ν.4782/2021, χωρίς να μεταβληθεί η φύση και το αντικείμενο της σύμβασης ούτε και το συμβατικό ποσό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη το σε ισχύ συμφωνητικό και την αναγκαιότητα χρονικής παράτασης για την ολοκλήρωση και παράδοση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παράταση του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης της υπηρεσίας για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών - έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με αριθ. Πρωτ. **1174/2021** με την εταιρεία με την επωνυμία **ΤΣΟΥΛΦΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ** μέχρι

τις **28/02/2022**, σύμφωνα με το αίτημα και όπως αναλυτικά περιγράφηκε στο εισαγωγικό μέρος της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα Ν.4782/2021, χωρίς να μεταβληθεί η φύση της σύμβασης και το συμβατικό ποσό.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 68/2021**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 31/12/2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**