

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. 2 /23-02-2022 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.18/ 2022

**Θέμα: 8<sup>ο</sup>**

Εξέταση αιτημάτων ενοικιαστών για ένταξη σε ρύθμιση οφειλών

Σήμερα **23 Φεβρουαρίου 2022**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.25 π.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α' /11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. 193/21-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
3. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Η επιχείρηση με την αρ. 64/2021 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε την ανανέωση των μισθωτηρίων για ένα έτος από 01.01.2022 έως και τις 31.12.2022 των μισθωτών:

- Μπαλτάκης Ευριπίδης, 16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 11
- Δήμπαλας Νικόλαος, 16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 5
- Δήμτσης Γεώργιος, 16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 6
- Γκανά Ευαγγελία, 16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 12

Οι ανωτέρω μισθωτές παρουσίαζαν οφειλές ως προς την επιχείρηση και η ανανέωση των μισθωτηρίων έγινε με την προϋπόθεση ότι σε άμεσο χρονικό διάστημα θα τακτοποιήσουν τις οφειλές τους.

Με το αριθ. Πρωτ. 104/03.02.2022 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα του ο κ **Μπαλτάκης Ευριπίδης του XXX (16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 11.** ) μας έκανε γνωστό πως αιτείται την ρύθμιση των οφειλών του που δημιουργήθηκαν κατά την περίοδο των κρατικών μέτρων του covid-19.

Με το αριθ. Πρωτ. 140/10.02.2022 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα του ο κ. **Δήμπαλας Νικόλαος του XXX (16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 5 )** μας έκανε γνωστό πως αιτείται την ρύθμιση των οφειλών του για την απώλεια των δόσεων κατά την διάρκεια της πανδημίας του covid-19.

Με το αριθ. Πρωτ. 146/11.02.2022 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα του ο κ. **Δήμτσης Γεώργιος του XXX (16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 6 )** μας έκανε γνωστό πως αιτείται την ρύθμιση των οφειλών του για την απώλεια των δόσεων κατά την διάρκεια της πανδημίας του covid-19.

Με το αριθ. Πρωτ. 147/11.02.2022 όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της η κ **Γκανά Ευαγγελία του XXX (16 τ.μ, χαρακτηριστική αρίθμηση Νο 12)** μας έκανε γνωστό πως αιτείται την ρύθμιση των οφειλών της για την απώλεια των δόσεων κατά την διάρκεια της πανδημίας του covid-19.

Σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4876/2021 (ΦΕΚ Α' 251/23-12-2021) για την έκτακτη ρύθμιση οφειλών προς Ο.Τ.Α α' βαθμού, το οποίο τροποποίησε το άρθρο 165 παρ.1 του Ν.4764/2020 :

*Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 165 του ν. 4764/2020 (Α' 256), σχετικά με τις οφειλές προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, τροποποιείται ως προς τον χρόνο βεβαίωσης αυτών, η παρ. 4 τροποποιείται σχετικά με τις εξαιρούμενες οφειλές, και το άρθρο 165 διαμορφώνεται ως εξής:*

*«Άρθρο 165*

*Έκτακτη ρύθμιση οφειλών προς Ο.Τ.Α. α' βαθμού - Πεδίο εφαρμογής*  
*1. Οφειλές από οποιαδήποτε αιτία, προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, που έχουν βεβαιωθεί από 15.2.2020 μέχρι 30.11.2021, όπως και οφειλών προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, συμπεριλαμβανομένων των απωλειών ρυθμίσεων, από 15.2.2020 έως 30.11.2021, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη προς την αρμόδια για την είσπραξη τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή του νομικού του προσώπου, μπορεί να ρυθμίζονται και η καταβολή*

τους να πραγματοποιείται με απαλλαγή κατά ποσοστό από τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους. Το ποσοστό απαλλαγής των προσαυξήσεων και τόκων εκπρόθεσμης καταβολής καθορίζεται στις περ. α' έως ε' της παρ. 1 του άρθρου 110 του ν. 4611/2019 (Α' 73). Δικαιούχοι υπαγωγής στην ανωτέρω ρύθμιση είναι τα φυσικά πρόσωπα και όσα νομικά πρόσωπα έχουν υποστεί οικονομικές επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, η οποία εκδίδεται έως την 31η.3.2021, καθορίζονται οι κωδικοί αριθμοί δραστηριότητας των δικαιούμενων της ρύθμισης νομικών προσώπων και τα κριτήρια υπαγωγής των φυσικών προσώπων.

2. Στη ρύθμιση της παρ. 1 μπορεί, επίσης, να υπάγονται και οφειλές, που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης:

α) τελούν σε αναστολή, διοικητική ή εκ του νόμου,

β) έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση ή διευκόλυνση τμηματικής καταβολής, η οποία είναι σε ισχύ, με απώλεια των ευεργετημάτων της προηγούμενης ρύθμισης και χωρίς η υπαγωγή τους να συνεπάγεται επιστροφή καταβληθέντων ποσών,

γ) δεν έχουν βεβαιωθεί, επειδή εκκρεμεί για αυτές δικαστική αμφισβήτηση σε οποιονδήποτε βαθμό, εφόσον, στην τελευταία περίπτωση, ο οφειλέτης παραιτηθεί από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα ή μέσα. Αν με το ένδικο βοήθημα είχε υποβληθεί και αίτημα συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η ανωτέρω παραίτηση καταλαμβάνει και το αίτημα αυτό. Στην αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση επισυνάπτεται βεβαίωση της γραμματείας του δικαστηρίου, όπου εκκρεμούσε η υπόθεση, ότι έχει υποβληθεί παραίτηση.

3. Στη ρύθμιση της παρ. 1 μπορεί, επίσης να υπάγονται και οφειλές που κατά το παρελθόν είχαν υπαχθεί σε άλλο καθεστώς ρύθμισης και αυτή διακόπηκε για οποιονδήποτε λόγο.

4. Από τη ρύθμιση της παρ. 1 εξαιρούνται μόνο οι οφειλές που προέκυψαν από διαφορές ως προς την επιφάνεια ενός ακινήτου ή τη χρήση αυτού, κατά το άρθρο 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204) και το άρθρο 66 του ν. 4830/2021 (Α' 169), για τις οποίες εφαρμόζονται τα ειδικώς οριζόμενα στα εν λόγω άρθρα.»

Καθότι οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και όπως προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία, **προτείνεται** η αποδοχή των ανωτέρων αιτήσεων για την ένταξη σε ρύθμιση των οφειλών που βεβαιώθηκαν από 15.2.2020 μέχρι 30.11.2021, καθώς και των οφειλών που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, συμπεριλαμβανομένων των απωλειών ρυθμίσεων, από 15.2.2020 έως 30.11.2021.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις αιτήσεις των οφειλετών και την ισχύουσα νομοθεσία

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει** τις αιτήσεις αριθ. Πρωτ. 104/03.02.2022 του Μπαλτάκη Ευριπίδη, αρ. πρωτ. 140/10.02.2022 του Δήμαλα Νικόλαου, αριθ. Πρωτ. 146/11.02.2022 του Δήμτση Γεώργιου και αρ. πρωτ. 147/11.02.2022 της Γκανά Ευαγγελίας για ένταξη σε νέα ρύθμιση οφειλών, όπως προβλέπεται με το αρθ. 112 του Ν.4876/2021, το οποίο τροποποίησε το αρθ. 165 παρ. 1 του Ν.4764/2020
- 2. Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της επιχείρησης για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση των αιτούντων

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 18/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 23/02/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**