

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Λουτρά, 13 Δεκεμβρίου 2021

*Αριθ. Απόφ.: 96/2021*

**ΘΕΜΑ: Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ  
ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ εργασίας «Αμοιβές Λοιπών Εκτελούντων  
ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία για την λειτουργία της  
ΜΙΘ», με σκοπό τον συντονισμό όλων των απαραίτητων ενεργειών που απαιτούνται και την  
υποβολή δικαιολογητικών στην ΕΥΠΑΤΕ**

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ

**«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4605/2019.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021.
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 6) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 7) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 , την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας και τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιριών
- 8) Τον συνταχθέντα και ψηφισθέντα με την αριθ. 82/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προϋπολογισμό της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» χρήσης 2021
- 9) Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό της επιχείρησης και ειδικότερα στον **Κ.Α.Ε. 00.6117.06** ενεγράφη πίστωση **80.000,00** ευρώ , με σκοπό την κάλυψη αντίστοιχων δαπανών.
- 10) Το γεγονός ότι η δαπάνη της προμήθειας είναι μέχρι είναι και το όριο της απευθείας ανάθεσης
- 11) Την αριθ. **49/2021** αποφ. Δ.Σ της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» με την οποία έγινε η ψήφιση της πίστωσης, ύψους **24.986,00 ευρώ**.
- 12) Την από **1025-15/11/2021** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας
- 13) Τον κανονισμό διαχείρισης της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», ο οποίος τροποποιήθηκε με την αριθ. **5/2011** απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης και εγκρίθηκε με την αριθ. **2/2011** απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας)

- 14) Την ανάγκη της επιχείρησης για την παροχή υπηρεσιών «**Αμοιβές Λοιπών Εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία για τον συντονισμό των λειτουργιών της ΜΙΘ και υποβολής δικαιολογητικών στην ΕΥΠΑΤΕ**», με σκοπό τον συντονισμό όλων των απαραίτητων ενεργειών που απαιτούνται, έτσι ώστε η λειτουργία της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας να γίνεται απρόσκοπτα.
- 15) Το γεγονός ότι το αντικείμενο της παρούσας παροχής υπηρεσιών αποτελεί εξειδικευμένη εργασία η οποία δεν μπορεί να εκτελεστεί από το υπάρχον προσωπικό της επιχείρησης
- 16) Την αριθμ. 1117/07.12.2021 (*ΑΔΑΜ ΚΗΜΔΗΣ: 21PROC009686361 2021-12-07*) πρόσκληση του Προέδρου προς οικονομικούς φορείς, περί υποβολής προσφοράς.
- 17) Την υποβληθείσα προσφορά με αρ.πρωτ. 1123/08.12.2021 της επιχείρησης με επωνυμία Κοσμάς Κανονίδης, Μηχανικός Περιβάλλοντος, με προσφορά στα 20.000,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ επί της αρχικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης στα 20.150,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ

Για το λόγω αυτό απαιτείται η παροχή της εργασίας «**Αμοιβές Λοιπών Εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία για τον συντονισμό των λειτουργιών της ΜΙΘ και υποβολής δικαιολογητικών στην ΕΥΠΑΤΕ**», με σκοπό τον συντονισμό όλων των απαραίτητων ενεργειών που απαιτούνται, έτσι ώστε η λειτουργία της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας να γίνεται απρόσκοπτα, η οποία λόγω ποσού μπορεί να ανατεθεί απευθείας.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**Α.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της εργασίας «**Αμοιβές Λοιπών Εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία για τον συντονισμό των λειτουργιών της ΜΙΘ και υποβολής δικαιολογητικών στην ΕΥΠΑΤΕ**», με σκοπό τον συντονισμό όλων των απαραίτητων ενεργειών που απαιτούνται, έτσι ώστε η λειτουργία της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας να γίνεται απρόσκοπτα, εκτιμώμενης αξίας 20.150,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (24.986,00 με ΦΠΑ), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

**Β.** Εγκρίνουμε την από **1025-15/11/2021** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας

**Γ.** Αναθέτουμε την παροχή της εργασίας στον κο **ΚΑΝΟΝΙΑΗ ΚΟΣΜΑ, Μηχανικό Περιβάλλοντος και ΑΦΜ XXXX**, με στοιχεία επικοινωνίας, οδός: Λοχ. Πασιά 89, Τ.Κ.: 58400, Πόλη: ΑΡΙΔΑΙΑ, τηλ.: XXXX, έναντι του ποσού των **20.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (24.800,00 με ΦΠΑ)**, ύστερα από την υποβληθείσα προσφορά.

**Δ.** Η ανάθεση αφορά υπηρεσίες «**Αμοιβές Λοιπών Εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία για την λειτουργία της ΜΙΘ**», και πιο συγκεκριμένα υπηρεσίες που αφορούν:

#### Λειτουργία Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση της πορείας έκδοσης της νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα:

- Καταχώρηση της Μελέτης Περιβάλλοντος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου και παρακολούθηση αυτής,
- Συνεχής επικοινωνία με τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- Συνεχής επικοινωνία με την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού,
- Συνεχής επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες που γνωμοδοτούν για τη Μελέτη Περιβάλλοντος και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων**

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση της παραγόμενης ποσότητας αποβλήτων της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Καταχώρηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων και παρακολούθηση αυτής,
- Καταγραφή της παραγόμενης ποσότητας αποβλήτων και σύνταξη ετήσιας έκθεσης αποβλήτων,
- Συνεχής επικοινωνία με αδειοδοτημένες επιχειρήσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Διαδικασία έκδοσης της Άδειας Χρήσης Ύδατος της ιαματικής πηγής**

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση και τον συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση της Άδειας Χρήσης Ύδατος της ιαματικής πηγής της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεχής επικοινωνία με τη Διεύθυνση Υδάτων ΠΚΜ για την εξέλιξη της πορείας αδειοδότησης της ιαματικής πηγής και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Χορήγηση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας**

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση και τον συντονισμό των ενεργειών για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καλής λειτουργίας της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεργασία με τον αρμόδιο Μηχανολόγο Μηχανικό για την έκδοση των απαραίτητων εγγράφων σχετικά με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και την πυρασφάλεια αυτών,
- Συνεργασία με το αρμόδιο διαπιστευμένο εργαστήριο σχετικά με τη διαδικασία που πρέπει να τηρηθεί για τις αναλύσεις (π.χ. λήψη δειγμάτων, διαδικασία δειγματοληψίας, θέσεις δειγματοληψιών κλπ),
- Συνεργασία με τη Δ/ση Υγείας της Π.Ε. Πέλλας σε ό,τι αφορά τη διαχείριση των παραγόμενων αστικών λυμάτων,

- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες και
- Κατάθεση πλήρους φακέλου στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

#### **Έλεγχος τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών κτιρίων και εγκαταστάσεων**

Περιλαμβάνει τον πλήρη έλεγχο του συνόλου των κτιρίων και των εγκαταστάσεων της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας, ως προς την απαίτηση για ύπαρξη και εφαρμογή, των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία, προδιαγραφών και όποιων τροποποιήσεων επέλθουν.

Συγκεκριμένα:

- Ανάλυση προδιαγραφών ανά κτίριο (υφιστάμενη κατάσταση),
- Πρόταση για αλλαγές ανά κτίριο (απαιτήσεις νομοθεσίας),
- Συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Περιβαλλοντική παρακολούθηση της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας και του Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού**

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση και τον συντονισμό των ενεργειών για την εύρυθμη λειτουργία τόσο της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας, όσο και του Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού.

Συγκεκριμένα:

- Ορισμός αρμοδίου προσώπου για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων,
- Συνεργασία με Μηχανολόγο Μηχανικό για την εκπόνηση και εφαρμογή αντιπυρικού σχεδίου πρόληψης και καταστολής πυρκαγιάς,
- Εξασφάλιση πραγματοποίησης της ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων,
- Παροχή τεχνικών συμβουλών για παρεμβάσεις σε διάφορα σημεία της Μονάδας (π.χ. καθαρισμός ρέματος, εφαρμογή άρδευσης των φυτευτικών ειδών κλπ) και
- Συνεργασία με διάφορες υπηρεσίες για την επίλυση τεχνικών και όχι μόνο, θεμάτων (π.χ. Δήμος Αλμωπίας, ΔΕΥΑ Αλμωπίας, Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Πέλλας, Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας, Δασαρχείο Αριδαίας, Αρχαιολογία κλπ) και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Συντονισμό θεμάτων σχετικά με τη δασική νομοθεσία**

Περιλαμβάνει τον συντονισμό των ενεργειών για την επίλυση των θεμάτων σχετικά με τις εκτάσεις, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεργασία με τον αρμόδιο τοπογράφο για την ακριβή αποτύπωση του είδους των εκτάσεων εντός των ορίων ιδιοκτησίας της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας,
- Συνεργασία με το Δασαρχείο Αριδαίας και τη Δ/ση Δασών της Π.Ε. Πέλλας και

- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Συντονισμό για το θέμα της γεφύρωσης των 2 Τομέων**

Περιλαμβάνει τον συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση της έγκρισης σχετικά με τη γεφύρωση των 2 Τομέων (Τομέας Α και Τομέας Β) της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Υποστήριξη ενεργειών σχετικά με έργα διευθέτησης του ρέματος**

Περιλαμβάνει την υποστήριξη των ενεργειών για την διευθέτηση έργων που αφορούν το ρέμα της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεργασία με τον αρμόδιο μελετητή για την οργάνωση των ενεργειών σχετικά με τον διαγωνισμό κατασκευής των απαιτούμενων έργων διευθέτησης του ρέματος,
- Υποβοήθηση της επιχείρησης για τις διαδικασίες διαγωνισμού των έργων διευθέτησης του ρέματος και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

#### **Επικοινωνία με την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού**

Περιλαμβάνει τις επαφές (π.χ. τηλέφωνο, e-mail, αλληλογραφία, φυσική παρουσία στην έδρα της ΕΥΠΑΤΕ κλπ) με την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού για την υποβολή δικαιολογητικών, τεχνικών εκθέσεων, αναλύσεων, πιστοποιητικών αλλά για οποιοδήποτε επιπλέον θέμα προκύψει σχετικά με τη λειτουργία της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

#### **Συντονισμό διαδικασίας για τη διευθέτηση ζητημάτων σχετικά με τις χρήσεις διαφόρων κτιρίων**

Περιλαμβάνει τον συντονισμό των ενεργειών για τη διευθέτηση ζητημάτων σχετικά με τις χρήσεις διαφόρων κτιρίων της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας.

Συγκεκριμένα:

- Συνεργασία με τους αρμόδιους μελετητές για ενημέρωσή τους και υπόδειξης των απαιτούμενων παρεμβάσεων,
- Συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. υπηρεσία δόμησης ΕΥΠΑΤΕ, υπηρεσία δόμησης Δήμου Αλμωπίας) και
- Συλλογή/σύνταξη όλων των απαραίτητων εγγράφων από/για διάφορες υπηρεσίες.

**Ε.** Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για ένα έτος.

**ΣΤ.** Η αμοιβή θα καταβάλλεται με την τμηματική παράδοση-εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες, ύστερα από την έκδοση σχετικού παραστατικού από τον συνεργάτη, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, από την αρμόδια επιτροπή της επιχείρησης. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου και η συνολική αξία της ανάθεσης είναι το ποσό των 20.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (24.800,00 με ΦΠΑ)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**