

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Λουτρά, 13 Δεκεμβρίου 2021

Αριθ. Απόφ.: 97/2021

ΘΕΜΑ: Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ εργασίας «Αμοιβή για την
παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων
κτιρίων και μελετών», με σκοπό την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής
κλίμακας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ

«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα (Κλεισθένης)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4605/2019
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 6) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 7) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 , την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας και τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιριών
- 8) Τον συνταχθέντα και ψηφισθέντα με την αριθ. 82/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου προϋπολογισμό της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» χρήσης 2021
- 9) Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό της επιχείρησης και ειδικότερα στον **Κ.Α.Ε. 10.6112.04** ενεγράφη πίστωση **25.000,00 ευρώ**, με σκοπό την κάλυψη αντίστοιχων δαπανών.
- 10) Το γεγονός ότι η δαπάνη της προμήθειας είναι μέχρι και το όριο της απευθείας ανάθεσης.
- 11) Την αριθ. **49/2021** αποφ. Δ.Σ της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» με την οποία έγινε η ψήφιση της πίστωσης, ύψους **4.092,00 ευρώ**.
- 12) Την από **1035-16/11/2021** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας

- 13) Τον κανονισμό διαχείρισης της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλωπίας Α.Ε.», ο οποίος τροποποιήθηκε με την αριθ. 5/2011 απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης και εγκρίθηκε με την αριθ. 2/2011 απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλωπίας)
- 14) Την ανάγκη της επιχείρησης για την παροχή υπηρεσιών «Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών», με σκοπό την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την μετατροπή τμήματος του ισόγειου κτιρίου Κ8 (Ανενεργό κτίριο γυμναστήριο – μασάζ) σε τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ
- 15) Το αρ. πρωτ. **1036/16.11.2021** έγγραφο της επιχείρησης προς την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αλωπίας για την διάθεση προσωπικού
- 16) Το αρ. πρωτ. **21845/29.11.2021** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλωπίας περί αδυναμίας διάθεσης προσωπικού
- 17) Το γεγονός ότι το αντικείμενο της παρούσας παροχής υπηρεσιών αποτελεί εξειδικευμένη εργασία η οποία δεν μπορεί να εκτελεστεί από το υπάρχον προσωπικό της επιχείρησης
- 18) Την αριθμ. **1118/07.12.2021** (ΑΔΑΜ ΚΗΜΔΗΣ: 21PROC009686391 2021-12-07) πρόσκληση του Προέδρου προς οικονομικούς φορείς, περί υποβολής προσφοράς
- 19) Την υποβληθείσα προσφορά με αρ. πρωτ. **1147/13.12.2021** της επιχείρησης με επωνυμία ΤΣΟΥΛΦΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός, με προσφορά στα 3.225,81 ευρώ άνευ ΦΠΑ επί της αρχικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης στα 3.300,00 ευρώ άνευ ΦΠΑ

Για το λόγω αυτό απαιτείται η παροχή της εργασίας **«Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών»**, με σκοπό την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την μετατροπή τμήματος του ισόγειου κτιρίου Κ8 (Ανενεργό κτίριο γυμναστήριο – μασάζ) σε τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, η οποία λόγω ποσού μπορεί να ανατεθεί απευθείας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της εργασίας **«Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών»**, με σκοπό την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την μετατροπή τμήματος του ισόγειου κτιρίου Κ8 (Ανενεργό κτίριο γυμναστήριο – μασάζ) σε τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, εκτιμώμενης αξίας 3.300,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (4.092,00 με ΦΠΑ), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Εγκρίνουμε την από **1035-16/11/2021** μελέτη παροχής υπηρεσιών της υπηρεσίας

Γ. Αναθέτουμε την παροχή της εργασίας στον κο **ΤΣΟΥΛΦΑ ΑΝΕΣΤΗ, Πολιτικό Μηχανικό** με **ΑΦΜ XXXX** και στοιχεία επικοινωνίας, οδός: Βενιζέλου 1, Τ.Κ.:

58400, Πόλη: ΑΡΙΔΑΙΑ, τηλ.: XXXX, έναντι του ποσού των **3.225,81 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (4.000,00 με ΦΠΑ)**, ύστερα από την υποβληθείσα προσφορά.

Δ. Η ανάθεση αφορά υπηρεσίες «**Αμοιβή για την παρακολούθηση των διαδικασιών των Λουτρών σε ζητήματα αδειοδοτήσεων κτιρίων και μελετών**», και πιο συγκεκριμένα την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για την μετατροπή τμήματος του ισόγειου κτιρίου Κ8 (Ανενεργό κτίριο γυμναστήριο – μασάζ) σε τουαλέτες ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ Κτίριο Κ1 - «Αλεξάνδρειο» Υδροθεραπευτήριο

Ε. Ο χρόνος παράδοσης της υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και έως 31/12/2021

ΣΤ. Η αμοιβή θα καταβληθεί με την παράδοση-εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, ανάλογα με τις εκτελεσθείσες εργασίες, ύστερα από την έκδοση σχετικού παραστατικού από τον συνεργάτη, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, από την αρμόδια επιτροπή της επιχείρησης. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου και η συνολική αξία της ανάθεσης είναι το ποσό των 3.225,81 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. (4.000,00 με ΦΠΑ)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.**

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ