

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»  
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **8/09-06-2022** έκτακτης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.49/ 2022

**Θέμα: 3<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης στα πλαίσια του Ν.4875/2021 (Ανώνυμη Εταιρία Ιαματικές Πηγές Ελλάδας).

Σήμερα **09 Ιουνίου 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Π.Ν.Π 55/Α΄/11-3-2020, όπως ισχύει και με την 426 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. 675/06-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία
7. Θεοδωρίδης Αναστάσιος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ορμάνη Πετρούλα (αναπληρωματικό μέλος)
2. Καραπαναγιωτίδου Ησαΐα (αναπληρωματικό μέλος)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σκοπός σύγκλησης της συνεδρίασης επί του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης είναι η λήψη απόφασης στα πλαίσια του Ν. 4875/2021 που αφορά την σύσταση της εταιρίας Ιαματικής Πηγές Ελλάδος Α.Ε.

Πιο συγκεκριμένα, στο άρθρο 17, παρ. 2β του Ν. 4875/2021 αναφέρεται «β) *Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 (Με κοινή απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και των κατά περίπτωση συναρμόδιων εκ των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.Π.Ε. Α.Ε., ανατίθενται κάθε φορά στην Ι.Π.Ε. Α.Ε. η διοίκηση, η χρήση, η διαχείριση και η εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στην παρ. 2 του άρθρου 17, ...)* απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. ...»

Η Μονάδα Ιαματικής Θεραπείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.» κατέχει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με ΜΗΤΕ 0935Y43000001301 από τις 12.12.2019.

Στο άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 4875/2021 αναφέρεται «*Η Ι.Π.Ε. Α.Ε. έχει ως σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των φυσικών ιαματικών πόρων και πηγών, καθώς και των εγκαταστάσεών τους και του περιβάλλοντος των ιαματικών πηγών χώρου σε ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων, η οποία ανήκει στη διαχείριση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και περιλαμβάνεται στην προστατευτική περιοχή γύρω από την πηγή, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1 του ν. 4844/1930 (Α' 268) και τα οποία αποτελούν περιουσία του Δημοσίου ή Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.). Η περιοχή του πρώτου εδαφίου λειτουργεί και ως ζώνη προστασίας του φυσικού πόρου...»*

Ως εκ των παραπάνω καλούμαστε να εκφράσουμε την πρόθεσή μας, να αξιοποιήσουμε το σύνολο των δυνατοτήτων που πηγάζουν από τον ιαματικό φυσικό πόρο τόσο εντός της νομοθετικά οριοθετημένης ζώνης με κέντρο την αναγνωρισμένη ιαματική πηγή και ακτίνα 500 μέτρων, όσο και πέρα από αυτήν, εξαντλώντας κατά το δυνατόν, την αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, τόσο η επιχείρηση των Λουτρών, όσο και ο Δήμος Αλμωπίας όπως πιστεύουμε, στα τμήματα που έχουν την αρμοδιότητα,

προτίθενται άμεσα να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες, με πρώτες στην ιεράρχηση τις εκπονήσεις οικονομοτεχνικών μελετών του συνολικού επενδυτικού σχεδίου.

Ο Δήμος Αλμωπίας και η επιχείρηση των Λουτρών έχει επενδύσει και συνεχίζει να επενδύει στην Τουριστική Ανάπτυξη της περιοχής των Λουτρών, καταφέροντας μέσα σε λίγα χρόνια τα Λουτρά να αναρριχηθούν στην κορυφή των Ιαματικών Πηγών της χώρας μας. Ως εκ τούτου ο σκοπός του Ν. 4875/2021 για αποδοτική διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση του φυσικού ιαματικού πόρου, έχει επιτευχθεί και με την παραπάνω πρόταση, επεκτείνεται και αναπροσαρμόζεται εντός διευρυμένων ορίων.

Συνεπώς, εν όψει της ύπαρξης ειδικού σήματος λειτουργίας και της αποδεδειγμένης αξιοποίησης εκ μέρους της Δημοτικής Επιχείρησης, του ιαματικού φυσικού πόρου και των συνεχόμενων εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε να προβούμε στην αξιοποίηση του συνόλου των δυνατοτήτων που πηγάζουν από τον ιαματικό φυσικό πόρο τόσο εντός της νομοθετικά οριοθετημένης ζώνης με κέντρο την αναγνωρισμένη ιαματική πηγή και ακτίνα 500 μέτρων, όσο και πέρα από αυτήν, εξαντλώντας κατά το δυνατόν, την αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας. Επίσης αποστέλλουμε την παρούσα απόφαση στο Δήμο Αλμωπίας με την παραίνεση της αποδοχής της και της εκ νέου δέσμευσης επί του θέματος του Δήμου Αλμωπίας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του τον Ν. 4875/2021

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει** την αποστολή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας για την λήψη απόφασης επί του θέματος που αναλυτικά αναφέρθηκε παραπάνω
2. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο για την ενημέρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου επί της απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 49/2022**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτρά 09/06/2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**