

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **9/12-07-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.52/ 2022

Θέμα: 3^ο

Ορισμός μισθώματος εστιατορίου κατά το 2^ο έτος παράτασης μίσθωσης

Σήμερα **12 Ιουλίου 2022**, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ.ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιχείρησης, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **862/08-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (7) επτά τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία
7. Πασόη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Πασόης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Σύμφωνα με την **43/2021** απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αρ. πρωτ. 396/28.06.2021 αίτηση της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλη- Σπυριάδη σχετικά με την παράταση της μίσθωσης του εστιατορίου χρονικής διάρκειας 2 ετών, βάσει του άρθρου 49 παρ.1 του Ν.4795/2021 και ορίστηκε για τον 1^ο χρόνο της παράτασης μίσθωσης ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 43.760,35 ευρώ, κατόπιν μείωσης 25%, ήτοι 14.856,78 ευρώ. Το Διοικητικό συμβούλιο καλείται να ορίσει το ετήσιο μίσθωμα για το 2^ο έτος της παράτασης μίσθωσης, δηλαδή για το διάστημα 01/07/2022 έως 30/06/2023. Προτείνεται το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει στο ποσό των 43.760,35 ευρώ, κατόπιν μείωσης κατά 25% και για το 2^ο έτος παράτασης της μίσθωσης, λόγω των οικονομικών συνθηκών που επήλθαν στον κλάδο ακόμα και μετά την παρέλευση της περιόδου αναστολής λειτουργίας των επιχειρήσεων εξαιτίας του covid-19.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την 43/2021 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την μείωση μισθώματος κατά τον 2^ο χρόνο παράτασης μίσθωσης του εστιατορίου κατά 25%, ήτοι 14.856,78 ευρώ και ορίζει ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 43.760,35 ευρώ για το διάστημα από 01/07/2022 έως και 30/06/2023.

2.Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο της επιχείρησης για την ενημέρωση της Κ/Ξ Τζηντζιφύλλη – Σπυριάδη περί της αποφάσεως του Συμβουλίου

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 52/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 12/07/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**