

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **10/09-08-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.61/ 2022

Θέμα: 3^ο

Εξέταση αίτησης αρ. πρωτ. 841/06.07.2022 της Κ/Ξ
Λεπίτσος Θ. – Κώτσος Γ. περί λήξης μίσθωσης ακινήτου

Σήμερα **09 Αυγούστου 2022**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιχείρησης, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **969/05-08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Πασόης Δημήτριος
3. Πασόη Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Με την **26/2022** απόφαση του το Διοικητικό συμβούλιο εξέτασε την αριθ. Πρωτ. 169/18.02.2022 αίτηση, όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ., σχετικά με την λήξη μίσθωσης του ακινήτου του αναψυκτηρίου και όρισε ως λήξη μίσθωσης του αναψυκτηρίου την 31-08-2022, εφόσον υπήρχε και η σύμφωνη γνώμη του μισθωτή.

Με την αρ. πρωτ. **841/06.07.2022** αίτησή της η μισθώτρια εταιρία δηλώνει ότι επιθυμεί την λήξη της μίσθωσης στις 30-9-2022, λόγω της λήξης της θερινής περιόδου και επιπρόσθετα αιτείται παράλληλη μείωση ενοικίου.

Ο πρόεδρος της επιχείρησης αναφέρει ότι η λειτουργία του αναψυκτηρίου αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα για την εικόνα της Λουτρόπολης και προβλέπεται μεγάλη επισκεψιμότητα και κατά τον μήνα του Σεπτεμβρίου προτείνει την αποδοχή της αίτησης της Κ/Ξ Λεπίτκος Θ.- Κώτσος Γ. για λήξη της μίσθωσης στις 30-09-2022. Σχετικά με το αίτημα της μείωσης ο πρόεδρος αναφέρει ότι θα ισχύσει η μείωση 25% την οποία έχει λάβει η μισθώτρια με προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και για τον μήνα Σεπτέμβριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της Κ/Ξ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ., και τους όρους του ισχύοντος συμφωνητικού και την απόφαση 26/2022

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την λύσης της μίσθωσης του αναψυκτηρίου με την Κ/Ξ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ. στις 30/09/2022 για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω

2.Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για την ενημέρωση της Κ/Ξ ΛΕΠΙΤΚΟΣ Θ.-ΚΩΤΣΟΣ Γ.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 61/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό , υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 09/08/2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**