

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **10/09-08-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.63/ 2022

Θέμα: 5^ο

Εξέταση αίτησης 885/18.07.2022 της κ. Καμνορόκη
Ευστρατίας περί μίσθωσης ακινήτου

Σήμερα **09 Αυγούστου 2022**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιχείρησης, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **969/05-08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Πασόης Δημήτριος
3. Πασόη Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας ο οποίος τροποποιήθηκε με την αριθ. 5/2011 απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης και εγκρίθηκε με την αριθ. 2/2011 απόφαση της Γενικής συνέλευσης του μετόχου (Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμωπίας), παρ. 1 «Τα έργα, προμήθειες, εργασίες και μεταφορές γίνονται με σύμβαση που συνάπτεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο αποφασίζει για το εάν η εκτέλεση του έργου, εργασίας, προμήθειας ή μεταφοράς, θα γίνει με **δημοπρασία**, πρόχειρο διαγωνισμό, απευθείας ανάθεση ή άλλο τρόπο, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για τους ΟΤΑ α' βαθμού».

Η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους ορίζεται βάση του Π.Δ. 270 / 1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Η δημοπρασία προκηρύσσεται από τον Πρόεδρο της επιχείρησης.

Με το αριθ. Πρωτ. **885/18.07.2022** όπως πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας, αίτημα της η κα. Καμνορόκη Ευστρατία, η οποία είναι μισθώτρια καταστήματος εντός της Λουτρόπολης, μας έκανε γνωστό πως αιτείται:

« Αιτούμε παράταση δύο ετών της μίσθωσης του καταστήματος που εκμισθώνω εντός της Λουτρόπολης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου από 28/8/2018. Σύμφωνα με το εν λόγω συμφωνητικό, η μίσθωση λήγει στις 27/08/2022 και με το άρθρο 2 δίνεται η δυνατότητα παράτασης για δύο χρόνια μετά από έγγραφη αίτηση προς το διοικητικό συμβούλιο της επιχείρησης. Συνεπώς ζητώ να μου χορηγήσετε την διετή παράταση δηλαδή έως 27/08/2024 στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου. Ήμουν απόλυτα τυπική σε όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις που προέκυπταν από την σύμβαση και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν λόγοι απόρριψης του αιτήματός μου.»

Ο κ. Πρόεδρος, αναφέροντας όλα τα ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη την αίτηση της μισθώτριας, το μισθωτήριο συμβόλαιο και ειδικά το άρθρο 2 το οποίο αναφέρει «..Προβλέπεται η δυνατότητα έγγραφης παράτασης μίσθωσης, εάν ζητηθεί και για διάστημα έως 2 έτη, εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση ΔΣ . Σε καμιά περίπτωση η μίσθωση δεν μπορεί να παραταθεί μετά την συμπλήρωση 6 ετών από την υπογραφή της», προτείνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τους όρους του ήδη υπάρχοντος συμφωνητικού και την αίτηση της κα Καμνορόκη Ευστρατίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για 2 έτη, ήτοι από 28/8/2022 έως 27/08/2024 και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 28/08/2018 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για όλες τις απαραίτητες περαιτέρω ενέργειες για την ενημέρωση του αιτούντος καθώς και την γνωστοποίηση της παράτασης και των όρων της

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 63/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 09/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ