

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **11/09-08-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ. Αποφ.67/ 2022

Θέμα: 9^ο

Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021

Σήμερα **09 Αυγούστου 2022**, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιχείρησης, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **969/05-08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
2. Πασόης Δημήτριος
3. Πασόη Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 28 & του άρθρου 35 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων και η υποβολή τους στη Γενική Συνέλευση του μετόχου. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 22α του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει σήμερα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε εταιρίας έχουν συλλογικά το καθήκον και την ευθύνη έναντι της εταιρίας να εξασφαλίσουν ότι οι ετήσιοι λογαριασμοί και η ετήσια έκθεση που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 42α,42β,42γ,42δ,42ε, 43 & 43α του Ν.2190/1920, συντάσσονται και δημοσιεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών (Ν.4548/2018). Επίσης, η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2^α του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 4403/2016.

Γι' αυτό υποβάλλω στο Σώμα, τις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (**Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων και Προσάρτημα**) για την χρήση από 01/01/2021 - 31/12/2021, οι οποίες έχουν ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» της 31/12/2021

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
<u>Ποσά σε ΕΥΡΩ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Ακίνητα	3.651.186,92	3.621.843,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	66.243,62	67.316,63
Λοιπός εξοπλισμός	60.509,92	71.920,49
	<u>3.777.940,46</u>	<u>3.761.080,94</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.493,10	2.053,09
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	-	123.793,75
	<u>1.493,10</u>	<u>125.846,84</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.349,96	2.349,96
	<u>2.349,96</u>	<u>2.349,96</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.781.783,52</u>	<u>3.889.277,74</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.560,50	11.211,76
	<u>3.560,50</u>	<u>11.211,76</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	70.185,76	106.025,62
Λοιπές απαιτήσεις	164.163,09	250.702,69
Προπληρωμένα έξοδα	133,60	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	423.754,49	54.801,81
	<u>658.236,94</u>	<u>411.530,12</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>661.797,44</u>	<u>422.741,88</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>4.443.580,96</u>	<u>4.312.019,62</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.681.000,00	3.681.000,00
	<u>3.681.000,00</u>	<u>3.681.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.264,07	19.264,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	100.050,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	339.795,79	276.391,30
	<u>459.109,86</u>	<u>295.655,37</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>4.140.109,86</u>	<u>3.976.655,37</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31.800,41	16.027,12
Λοιπές προβλέψεις	-	20.120,37
	<u>31.800,41</u>	<u>36.147,49</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	44.242,80	55.596,15
	<u>44.242,80</u>	<u>55.596,15</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	49.950,00	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.736,67	106.240,31
Φόρος εισοδήματος	45.074,84	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.425,38	17.646,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.300,00	49.895,44
Λοιπές υποχρεώσεις	77.941,00	64.810,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	2.101,29
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	2.126,76
	<u>227.427,89</u>	<u>243.620,61</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>271.670,69</u>	<u>299.216,76</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>4.443.580,96</u>	<u>4.312.019,62</u>

2 Κατάσταση αποτελεσμάτων της «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» της περιόδου 1/1 - 31/12/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
<u>Ποσά σε ΕΥΡΩ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	806.912,17	660.146,55
Κόστος πωλήσεων	609.858,48	757.931,14
Μικτό αποτέλεσμα	197.053,69	-97.784,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	244.849,72	139.608,12
	441.903,41	41.823,53
Έξοδα διοίκησης	261.164,61	270.703,73
Έξοδα διάθεσης	12.572,71	35.526,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	76.229,68	10.194,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.842,94	7.086,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	118.779,35	-267.515,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,58	20,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.174,20	7.084,17
Αποτελέσματα προ φόρων	106.610,73	-274.579,21
Φόροι εισοδήματος	43.206,24	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους	63.404,49	-274.579,21

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021 – 31/12/2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λουτρά Λουτρακίου, Αριδαία, Τ.Κ. 584 00
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69112/57/Β/09/16
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€), που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται

στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

9. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός			Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση (8)	Δαπάνες ανάπτυξης (9)	Λοιπά άυλα (10)	Σύνολο παγίων (11)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Επιπλά & Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μικροφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)				
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%/20%/30%	10%			10%	10%	
Κόστος κτήσης 01/01/2020	2.160.000,00	3.811.146,05	5.971.146,05	114.442,61	859.490,97	47.975,57	907.466,54	114.613,75	45.090,41	51.016,00	7.203.775,36
Προσθήκες 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	8.132,54	0,00	8.132,54	9.180,00	0,00	0,00	17.312,54
Μειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2020	2.160.000,00	3.811.146,05	5.971.146,05	114.442,61	867.623,51	47.975,57	915.599,08	123.793,75	45.090,41	51.016,00	7.221.087,90
Προσθήκες 2021	0,00	137.353,75	137.353,75	0,00	4.354,40	0,00	4.354,40	0,00	1.790,00	0,00	143.498,15
Μειώσεις 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.793,75	0,00	0,00	123.793,75
Κόστος κτήσης 31/12/2021	2.160.000,00	3.948.499,80	6.108.499,80	114.442,61	871.977,91	47.975,57	919.953,48	0,00	46.880,41	51.016,00	7.240.792,30
Αποσβέσεις											
Συρρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	0,00	2.253.457,41	2.253.457,41	46.052,97	798.079,22	30.055,11	828.134,33	0,00	42.477,33	51.015,99	3.221.138,03
Αποσβέσεις 2020	0,00	95.844,82	95.844,82	1.073,01	12.676,26	2.868,00	15.544,26	0,00	560,00	0,00	113.022,09
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	0,00	2.349.302,23	2.349.302,23	47.125,98	810.755,48	32.923,11	843.678,59	0,00	43.037,33	51.015,99	3.334.160,12
Αποσβέσεις 2021	0,00	108.010,65	108.010,65	1.073,01	12.896,97	2.868,00	15.764,97	0,00	2.349,99	0,00	127.198,62
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	0,00	2.457.312,88	2.457.312,88	48.198,99	823.652,45	35.791,11	859.443,56	0,00	45.387,32	51.015,99	3.461.358,74
Λογιστική αξία 31/12/2020	2.160.000,00	1.461.843,82	3.621.843,82	67.316,63	56.868,03	15.052,46	71.920,49	123.793,75	2.053,08	0,01	3.886.927,78
Λογιστική αξία 31/12/2021	2.160.000,00	1.491.186,92	3.651.186,92	66.243,62	48.325,46	12.184,46	60.509,92	0,00	1.493,09	0,01	3.779.433,56

Σημείωση:

Το κονδύλι του Ισολογισμού της 31/12/2020 «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 123.793,75 αφορά σε προκαταβολές κατασκευής υδροηλεκτρικού σταθμού, η ολοκλήρωση του οποίου πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2021, μεταφέρθηκε στον αντίστοιχο λογαριασμό παγίων στοιχείων και διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

3.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

- (1) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.
- (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
- (3) Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 37.593,20. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.
- (4) Υποθήκες

Αρ. Κτημ. 8898/A	5722 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 25.787,70 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8897/A	27.685 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.223.307 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8896/A	10.470 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 11.124.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 10057/5649/A	3868 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.336.800 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8895/A	10635 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 5.859.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8901/A	1008 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 2.116,80 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8900/A	2315 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 41.670 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8899/A	10178 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ ΔΟΥ Έδεσσας, ποσού € 217.614,86

3.3. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εσόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	€	806.912,17	660.146,55
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	€	244.849,72	139.608,12
Έσοδα κεφαλαίων:	€	5,58	20,82

Ανάλυση εξόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	€	413.711,68	503.899,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	51.560,39	93.618,82
Παροχές τρίτων:	€	209.991,08	284.783,29
Φόροι – Τέλη:	€	62.519,19	86.136,28
Διάφορα έξοδα:	€	83.045,75	78.567,89
Τόκοι και συναφή έξοδα:	€	12.141,20	7.084,17
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων:	€	127.198,62	113.022,09
Προβλέψεις:	€	15.773,29	-

3.4. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 23 άτομα, 5 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 122 άτομα και απασχολήθηκαν 158 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2021) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 6.956 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2020 Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 30 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 126 άτομα και απασχολήθηκαν 178 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2020) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 8.903 ημερομίσθια.

3.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο οικονομικός αντίκτυπος λόγω της πρωτόγνωρης πανδημίας του COVID-19 συνεχίστηκε και το έτος 2021. Με την λήξη της χρήσης του 2020 η εταιρία παρέμεινε σε αναστολή της λειτουργίας της με δημόσια εντολή για το διάστημα από 01-01-2021 έως και 31-05-2021. Το πλήγμα ήταν μεγάλο τόσο για την ίδια όσο και για όλες τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του Τουρισμού. Τα έσοδα της από την πώληση των ιαματικών εισιτηρίων ήτο μηδενικά, ενώ μειώθηκαν και τα

εισοδήματα της από μισθώματα ακινήτων, όπως ορίστηκε με σχετική νομοθεσία. Με την επαναλειτουργία της η εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων για τις Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας εξακολουθεί να είναι υποχρεωτική. Ενδεικτικά τα μέτρα που οφείλει να τηρεί και επηρεάζουν σε μέγιστο βαθμό την μείωση των εσόδων της, είναι η απόσταση 1 ώρας ανάμεσα στα ραντεβού των εσωτερικών χώρων για τον αναγκαίο καθαρισμό και απολύμανση τους, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο την διαθεσιμότητα των ραντεβού. Επιπρόσθετα, η είσοδος συγκεκριμένου αριθμού λουόμενων στις εξωτερικές ομαδικές πισίνες και καταρράκτες για την αποφυγή του συνωστισμού, η υποχρεωτική θερμομέτρηση κατά την είσοδο των λουόμενων και η τακτική, συνεχής απολύμανση των κοινόχρηστων χώρων οδηγούν σε μείωση των εσόδων με ταυτόχρονη αύξηση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας.

Ωστόσο, η ροή των επισκεπτών από το διάστημα της επαναλειτουργίας και έπειτα και το γεγονός ότι τα Λουτρά αποτελούν ασφαλή προορισμό τον οποίο εμπιστεύονται οι λουόμενοι δημιουργεί αισιοδοξία και οδηγεί την επιχείρηση στο να εντείνει τις προσπάθειές της να προλάβει τις οικονομικές συνέπειες της υγειονομικής κρίσης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια αφού έλαβε το λόγο, ανέφερε στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον επισυναπτόμενο ισολογισμό, η εταιρεία κατά την χρήση από 01/01/2021 - 31/12/2021, παρουσίασε **κέρδη** προ φόρων που ανέρχονται σε **106.610,73 ευρώ**, έναντι **ζημίας -274.579,21 ευρώ** της προηγούμενης χρήσης 01/01/2020-31/12/2020.

Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό των 63.404,49 ευρώ έναντι -274.579,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Υπόλοιπο κερδών εις νέο **63.404,49 ευρώ**

Επίσης θα πρέπει να αποφανθούμε για το εάν οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 42α,42β,42γ,42δ,42ε, 43 του Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, συντάχθηκαν και δημοσιεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου, τις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 01/01/2021 - 31/12/2021 της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» (**Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων και Προσάρτημα**) όπως αναφέρθηκαν παραπάνω, το καταστατικό της εταιρίας, καθώς και την κείμενη ισχύουσα νομοθεσία και τον Ν.2190/1920 και Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιριών όπως ισχύει σήμερα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2021 - 31/12/2021 της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» όπως αναλύθηκαν στο εισαγωγικό τμήμα της παρούσας απόφασης, καθώς οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει σήμερα και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της χρήσης από 01/01/2021 - 31/12/2021, της « Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» .

Β. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να διασφαλίσει και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την δημοσίευση των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων (**Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων και Προσάρτημα**) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 4403/2016.

Γ. Τέλος αποφασίζετε να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο, άρθρο 42α παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920, τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και η Προϊστάμενη του λογιστηρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 67/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 09/08/2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ