

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **14/07-10-2022** έκτακτης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε»

Αριθ. Αποφ.81/ 2022

Θέμα: 1^ο

Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής μισθίων.

Σήμερα **07 Οκτωβρίου 2022**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ, συνήλθε σε έκτακτη δια περί φοράς συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **1324/07-10-2022** κατεπείγουσα έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της για την άμεση λήψη απόφασης επί των θεμάτων που αφορούν την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, και η οποία στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (ηλεκτρονική μέσω email και τηλεφωνική επικοινωνία) δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Λούγκα Ευστρατία
5. Αδραμάνης Αθανάσιος
6. Μίχου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θεοδοφίδης Αναστάσιος
2. Πασόης Δημήτριος
3. Πασόη Μαρία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας της έκτακτης συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του καταστατικού της εταιρίας αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου μεταξύ άλλων αποτελεί και η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους καθώς και η ανανέωση, παράταση ληγμένων μισθωτηρίων διάφορων ενοικιαζόμενων χώρων της εταιρίας. Επίσης, η ενοικίαση (μίσθωση ακινήτων) διαφόρων χώρων ιδιοκτησίας της επιχείρησης έναντι μισθώματος σε τρίτους και αποτελεί ένα από τα μέσα για την επίτευξη του σκοπού της σύμφωνα και με την παρ. 2 περ. του άρθρου 3 του καταστατικού της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής ΑΕ Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου.

Κατά την λήξη του χρόνου μίσθωσης ενός ακινήτου της επιχείρησης θα πρέπει να υφίσταται αρμόδια επιτροπή, η οποία θα αναλάβει την παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή. Η επιτροπή θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της κατάστασης του μισθίου κατά την παράδοση, την παραλαβή ειδών που είχαν παραδοθεί από τη επιχείρηση κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και τα οποία αναφέρονται σε αυτό, την καταγραφή παρατηρήσεων σχετικά με τα ακίνητα κατά τον χρόνο παράδοσης και την σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής μισθίου.

Προτείνεται η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής η οποία θα αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Λιούγας Δημήτριος
2. Λούγκα Ευστρατία
3. Μίχου Μαρία

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του το καταστατικό της επιχείρησης, την διαδικασία μίσθωσης των ακινήτων και την εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την παραλαβή μισθίων της επιχείρησης κατά την λήξη χρόνου μίσθωσης ακινήτου της επιχείρησης, όπως αναλυτικά περιγράφηκε ανωτέρω, η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Λιούγας Δημήτριος
2. Λούγκα Ευστρατία
3. Μίχου Μαρία

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 81/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτρά 07/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Τα Μέλη