

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
Α.Φ.Μ. 090090279 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθ. **16/24-11-2022** συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.»

Αριθ.Αποφ.87/2022

Θέμα: 2^ο

ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ εντολή κατάθεσης αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας για καταβολή μισθωμάτων κατά της XXXX του XXXX

Σήμερα **24 Νοεμβρίου 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, με διακριτικό τίτλο «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.», που έχει έδρα στα Λουτρά του Δήμου Αλμωπίας, με αρ. ΜΑΕ 69112/57/β09/16 και Α.Φ.Μ. 090090279 της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιχείρησης, ύστερα και από την με αριθ. πρωτ. **1558/21-11-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που στάλθηκε στον καθένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του καταστατικού της εταιρίας όπως ισχύει σήμερα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα διαδικασία αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν (6) έξι τακτικά μέλη, όπως περιγράφονται παρακάτω :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Λιούγας Δημήτριος
3. Ούτσκας Πέτρος
4. Αδραμάνης Αθανάσιος
5. Πασόης Δημήτριος
6. Πασόη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μίχου Μαρία
2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
3. Λούγκα Ευστρατία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρίας ύστερα από τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην εισήγησή του για το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006 και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από τις δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως και η συγκεκριμένη, διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για τους Ο.Τ.Α, καθώς και με σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων «**1. Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος της Επιχείρησης, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή Δημαρχιακή Επιτροπή ή Οικονομική Επιτροπή νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Δημοτικής Επιχείρησης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιε' του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα, η Οικονομική Επιτροπή ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης των Λουτρών, αποφασίζει για ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα της επιχείρησης των Λουτρών και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του Δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την παράγραφο 7 του άρθρου 36 του Ν. 3801/2009, για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου ήτοι Διοικητικού Συμβουλίου. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το θέμα αυτό αφορά την εντολή κατάθεσης αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας για καταβολή μισθωμάτων κατά της μισθώτριας XXXX του XXXX
Προτείνω η ανάθεση της εντολής κατάθεση αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας για καταβολή μισθωμάτων κατά της XXXX του XXX, να γίνει στην Δικηγόρο Αλεξάνδρα Μέλκου του XXXX, με ΑΦΜ XXXX και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10, λόγω της ενασχόλησης και εξειδίκευσης της στο συγκεκριμένο αντικείμενο και λόγω του ότι η συγκεκριμένη δικηγόρος μας παρέχει δωρεάν συμβουλές σε διάφορα εξειδικευμένα θέματα νομικής φύσεως από την ανάληψη των καθηκόντων της Διοίκησης και γνωρίζει και το ιστορικό της συγκεκριμένης υπόθεσης. Η δικηγόρος καλείται να εκπροσωπήσει τα συμφέροντα της επιχείρησης.

Ο κ. Πρόεδρος, αναφέροντας όλα τα ανωτέρω, πρότεινε στο σώμα να αποφασίσει ως αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου για τον χειρισμό της συγκεκριμένης υπόθεσης, το ποσό των 450,00€ χωρίς το ΦΠΑ ήτοι 558,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στο ποσό άνευ φπα αυτό συμπεριλαμβάνεται και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση

δικηγορικών υπηρεσιών 20%, η οποία βαρύνει την Δικηγόρο εφόσον η συναλλαγή υπερβαίνει τα τριακόσια (300) ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιβ, ιγ, ιδ, ιε του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα (Κλεισθένης) τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ. 3 του Ν. 3463/2006 όπως αυτή τροποποιήθηκε από την παράγραφο 7 του άρθρου 36 του Ν. 3801/2009 τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 266 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τα παραπάνω ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τις αναθεωρήσεις που έχουν υποστεί και την παρ. 2 του άρθρου 8 του κανονισμού διαχείρισης της εταιρίας, τις διατάξεις του άρθρου 28 του κανονισμού Διαχείρισης της εταιρίας περί αντιστοιχίας οργάνων λήψης αποφάσεων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εντολή κατάθεσης αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αλμωπίας για καταβολή μισθωμάτων κατά της XXX του XXX. Προσλαμβάνει Δικηγόρο, την Αλεξάνδρα Μέλκου του XXXX, με ΑΦΜ XXX και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10. Η ανάθεση γίνεται στην Δικηγόρο Αλεξάνδρα Μέλκου του XXXX, με ΑΦΜ XXXX και έδρα την Αριδαία, Ξενιτίδη 10, λόγω της ενασχόλησης και εξειδίκευσης της στο συγκεκριμένο αντικείμενο και λόγω του ότι η συγκεκριμένη δικηγόρος μας παρέχει δωρεάν συμβουλές σε διάφορα εξειδικευμένα θέματα νομικής φύσεως από την ανάληψη των καθηκόντων της Διοίκησης και γνωρίζει και το ιστορικό της συγκεκριμένης υπόθεσης. Η δικηγόρος καλείται να εκπροσωπήσει τα συμφέροντα της επιχείρησης.
2. Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου για την ανάθεση της συγκεκριμένης εργασίας καθορίζεται στο ποσό των 450,00€ χωρίς το ΦΠΑ ήτοι 558,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στο ποσό άνευ φπα αυτό συμπεριλαμβάνεται και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση δικηγορικών υπηρεσιών 20%, η οποία βαρύνει τον Δικηγόρο, εφόσον η συναλλαγή υπερβαίνει τα τριακόσια (300) ευρώ.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την σύμβαση ανάθεσης της εργασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε **αύξ. Αριθ. 87/2022**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Ακριβές Αντίγραφο
Λουτρά 24/11/2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**