

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 22/06-09-2022
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.» ΤΗΣ 06-09-2022**

Σήμερα **06 Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** μ.μ., συνήλθε σε **Τακτική Γενική Συνέλευση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού συμβουλίου Αλμωπίας, ο μοναδικός μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου με τον διακριτικό τίτλο Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.», ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, μετά την με αριθ. πρωτοκόλλου **997/10-08-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.».

Μοναδικός Μέτοχος	Εκπρόσωπος Μετόχου	Μετοχές / Ψήφοι
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	368.100 100%

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπάτσης Χρήστος
2. Κετικίδης Ιωάννης
3. Σέλκος Ιωάννης
4. Νάνου Πολυξένη
5. Γιάντσης Δημήτριος
6. Χατζηγιαννίδης Χρήστος
7. Βέσκος Χρήστος
8. Λιούγας Δημήτριος
9. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος
10. Παλίκογλου Αικατερίνη
11. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
12. Αμπάρη Γεωργία
13. Προκοπίδης Ευάγγελος

14. Τσαρκνιάς Πέτρος
15. Αναστασιάδης Σταύρος
16. Δόντσος Χρήστος
17. Μπίνος Δημήτριος
18. Νιβουρλής Χρήστος
19. Μπίνας Ιωάννης
20. Παρούτογλου Νικόλαος
21. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
22. Λεμονίδης Γεώργιος
23. Μήντσης Νικόλαος
24. Λαζάρου-Παπαδοπούλου Σταυρούλα

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αβραμίκας Στέφανος
2. Μήνου Χρήστος
3. Γεωργίου Χρήστος
4. Τσάνταλης Παρασκευάς

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση εκλήθη και παρίσταται σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» ο Δήμαρχος Κος Μπάτσης Χρήστος και η Συμβολαιογράφος Αριδαίας κα Μιχαηλίδου Ειρήνη. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το άρθρο 33 παρ. 4 του καταστατικού της εταιρίας, παρών ήταν και ο ορκωτός ελεγκτής Λογιστής για την χρήση από 01/01/2021 έως και 31/12/2021 Κος Ιωσήφ Ορφανουδάκης. Επίσης παρίσταται και η λογίστρια της επιχείρησης που υπογράφει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης κα Πλέσκα Κυριακή και η νομική σύμβουλος της επιχείρησης κ. Μέλκου Αλεξάνδρα.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μπάτσης Χρήστος και κατόπιν ψηφοφορίας, η Γενική Συνέλευση εκλέγει οριστικό Πρόεδρο τον κ. Βέσκο Δημήτριο και γραμματέα την κ. Αμπάρη Γεωργία

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

Η Πρόσκληση των μετόχων υπεβλήθη εμπρόθεσμα στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, και δημοσιεύθηκε μέσα στην προβλεπόμενη από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας προθεσμία, στην ιστοσελίδα της επιχείρησης και στο ΓΕΜΗ.

Η πρόσκληση των μετόχων μετά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 09/08/2022 έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ΛΟΥΤΡΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69112 / 57 / Β / 09 / 16

Σύμφωνα με τον Ν.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως σήμερα ισχύει Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της εταιρίας και μετά την υπ' αριθ. **69/09-08-2022** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, καλείται ο μέτοχος της εδρεύουσας στην Αριδαία (πλατεία Αγγελή Γάτσου) Δήμος Αλμωπίας με την επωνυμία «Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου» με το διακριτικό τίτλο «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» σε **Τακτική Γενική Συνέλευση στις 06 Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, η οποία θα διεξαχθεί **δια ζώσης** και με **τηλεδιάσκεψη (μεικτή)**, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας, προκειμένου να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021.
3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2021
5. Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2022
6. Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2021
7. Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2022

Ακολουθώς ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Βέσκος Δημήτριος δίνει τον λόγο στον ορκωτό λογιστή κ. Ορφανουδάκη Ιωσήφ, ο οποίος παρουσιάζει και αναλύει τις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την λογίστρια της επιχείρησης κ. Πλέσκα Κυριακή

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Λουτρά
Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**

**Προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της για τα
πεπραγμένα της χρήσης 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στον Δήμο Αλμωπίας. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Τουρισμού και με κύριο αντικείμενο την ιαματική λουτροθεραπεία.

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως ορίζεται από το άρθρο 266 του Ν. 3463/2006 είναι:

α) Η αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, που βρίσκεται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας.

β) Η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που βρίσκονται εντός της περιοχής Λουτρών, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Τα ακίνητα που βρίσκονται στα Λουτρά, του τοπικού διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας, των οποίων την εκμετάλλευση αναλαμβάνει η επιχείρηση, είναι τα εξής: Αναψυκτήριο, Πισίνα ανοιχτού υδροθεραπευτηρίου, Παράγκα, Εστιατόριο, Πρώτο Υδροθεραπευτήριο, Πηγές, Αποδυτήρια, Μουσείο, Νέο Μουσείο, Εκκλησία, Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΑΚΤΑΙΟΝ», Ενοικιαζόμενα Δωμάτια «ΛΑΙΚΑ», δύο (2) κοινόχρηστες κουζίνες, δύο (2) κοινόχρηστες τουαλέτες, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, ενοικιαζόμενα δωμάτια «NEON», γυμναστήριο, καταστήματα, υδροθεραπευτήριο-γραφείο, χώρος πολλαπλών χρήσεων, καταστήματα, μία (1) κοινόχρηστη τουαλέτα, δεξαμενή νερού, κτίριο υδροηλεκτρικού σταθμού.

γ) Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

ε) Να μισθώνει ή εκμισθώνει και να κατασκευάζει κτίρια, εγκαταστάσεις και γενικά ακίνητα που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες, να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

Οι ανωτέρω σκοποί μπορούν να επιδιωχθούν εντός και εκτός της επικράτειας αφού τηρηθούν οι νόμοι και οι σχετικές διατάξεις, σε συνεργασία με Υπουργεία, Οργανισμούς, Φορείς κ.λ.π.. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί βάσει συμβάσεων με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να αναλαμβάνει την άσκηση των δραστηριοτήτων της που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας ή είναι συναφείς προς αυτούς, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα παρεμφερών σκοπών, να συμμετέχει στο κεφάλαιο ιδρυομένων ή υφισταμένων εταιρειών ή κοινοπραξιών για την εκτέλεση των προγραμμάτων που έχουν σχέση με τον σκοπό της Εταιρείας, την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων (επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, δανείων) και να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αποφασίσουν τα αρμόδια όργανά της και να συνεργάζεται με επιστημονικούς επαγγελματικούς φορείς και να παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο, κοινωνικό και ιδιωτικό τομέα οικονομίας.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της Εταιρείας.

1.2. Στόχοι

Η εξάμηνη λειτουργία της επιχείρησης κατά το 2021 (από 01-06-2021 έως 31-12-2021) χαρακτηρίστηκε κυρίως από την προσέλευση εσωτερικού τουρισμού, καθώς σύμφωνα και με έρευνα του ΙΝΣΕΤΕ, οι διεθνείς αεροπορικές αφίξεις στην Ελλάδα κατά το 2021 παρουσίασαν μείωση κατά -46,5% σε σχέση με το 2019. Ωστόσο, παρατηρώντας τον γρήγορο ρυθμό ανάκαμψης της διεθνούς τουριστικής δραστηριότητας και του εισερχόμενου τουρισμού κατά το έτος 2022, η επιχείρηση στοχεύει να δώσει έμφαση στην αναγνώριση της επωνυμίας της και των δραστηριοτήτων της σε χώρες του εξωτερικού με την συμμετοχή της σε διεθνείς εκθέσεις και την συνεργασία της με διεθνή τουριστικά πρακτορεία για την προσέλκυση επισκεπτών του εξωτερικού.

Κύριο μέλημα της διοίκησης είναι η αναβάθμιση των υποδομών και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για την παροχή βέλτιστων υπηρεσιών. Για το λόγο αυτό η επιχείρηση στοχεύει την ένταξη της σε αναπτυξιακά χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος, ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης αλλά και κρατικά προγράμματα ψηφιακού μετασχηματισμού, τα οποία θα εξασφαλίσουν χρηματοδότηση και θα ενισχύσουν δαπάνες που αφορούν την υλοποίηση έργων ανακατασκευής, συντήρησης κτιρίων, ανακαίνισης υφιστάμενων εγκαταστάσεων, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, δημιουργία νέων εγκαταστάσεων και βελτίωση εξωτερικών υποδομών. Η επιχείρηση στοχεύει στην ανανέωση της εικόνας της και πρόθεσής της είναι μέσα από την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων να αυξήσει τα κέρδη της.

Υδροηλεκτρικός σταθμός.

Ο Υδροηλεκτρικός Σταθμός της επιχείρησης λειτουργεί επίσημα μετά από ενέργειες της διοίκησης των Λουτρών, καθότι στις 13-10-2021 παρελήφθη η απόφαση (αρ. πρωτ 237441/12.10.2021) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης, Γενική Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Τεχνικού ελέγχου Τμήμα Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας, για την χορήγηση άδειας λειτουργίας μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 0,13W στον Χείμαρρο Θερμοπόταμο στα Λουτρά Λουτρακίου Τ.Κ. Λουτρακίου της Δ.Ε. Αριδαίας, Δήμου Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Η μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού λειτουργεί ορθώς και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Ανοιχτό υδροθεραπευτήριο

Εργασίες συντήρησης και επισκευής στο ανοιχτό υδροθεραπευτήριο «Στέφανος Τζιβόπουλος», για την καλύτερη εξυπηρέτηση και ασφάλεια των λουόμενων.

Αλεξάνδρειο Υδροθεραπευτήριο

Ετήσιες εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης των εσωτερικών χώρων, με σκοπό την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών και την ασφάλεια των λουόμενων και του προσωπικού, όπως αντικατάσταση φθαρμένων κάγκελων, φρεατίων.

Δράσεις

Συμμετοχή ως χορηγοί στην διοργάνωση διεθνών αεραθλητικών αγώνων 'FAI cat2' αλεξίπτωτο πλαγιάς και Κύπελλο Ελλάδος, τα οποία έλαβαν χώρα στο Όρος Βόρας στους Προμάχους Αλμωπίας 23-27 Ιουνίου 2021, στην διοργάνωση του 9ου πρωταθλήματος tennis του Ομίλου Αντισφαίρισης Αριδαίας στις 24-28 Αυγούστου 2021 και οικονομική ενίσχυση του Φιλαθλητικού Ομίλου Αριδαίας. Σκοπός των ανωτέρω δράσεων είναι η ενίσχυση του αθλητικού πνεύματος και δράσεων με την ταυτόχρονη προβολή και διαφήμιση της επιχείρησης και των δραστηριοτήτων της.

Παράλληλα υλοποιήθηκαν στους χώρους της Λουτρόπολης εθελοντικές δράσεις από την Ομάδα Διαχείρισης Κρίσεων (Ο.ΔΙ.Κ) με σκοπό την προβολή του εθελοντισμού και το θετικό αντίκρισμα που έχει στην πολιτεία.

Προβολή

Η εταιρεία και για το έτος 2021 συνεχίζει να προβάλλει τις δραστηριότητές της στα ψηφιακά μέσα με την διατήρηση και ενίσχυση της οργανικής της θέσης στις μηχανές αναζήτησης και στα ψηφιακά κανάλια επικοινωνίας, μέσα από συνεχή δημιουργία περιεχομένου στα επίσημα μέσα κοινωνικής δικτύωσης

που διαθέτει, που σκοπό έχουν την προσέλκυση στοχευμένου κοινού, την παροχή πληροφοριών για τις δραστηριότητες της και την βελτιστοποίηση της επικοινωνίας με τους πελάτες. Το σήμα το οποίο αποτελεί άυλο περιουσιακό στοιχείο που αυξάνει την αξία της επιχείρησης και εξασφαλίζει την θέση της έναντι του ανταγωνισμού, κατοχυρώθηκε επίσημα σε Ευρωπαϊκό επίπεδο στην αγγλική και ελληνική γλώσσα. Το σήμα ορίζει την επωνυμία της επιχείρησης, όπως είναι ευρέως γνωστή στα ελληνικά (ΠΟΖΑΡ ΛΟΥΤΡΑ ΑΛΜΩΠΙΑΣ) και στα αγγλικά (POZAR THERMAL BATHS), με αποτέλεσμα την πρόληψη κάθε απόπειρας παραποίησης, απομίμησης ή απάτης με επίκληση της επωνυμίας και την προστασία της αξίας της. Στόχος της επιχείρησης είναι η προβολή σε Ευρωπαϊκό επίπεδο και η προσέλκυση αγορών στόχων του εξωτερικού με παρουσία σε διεθνείς αναγνωρισμένες εκθέσεις, όπως Σερβία, Γερμανία, Αγγλία, Πολωνία, Ρουμανία και η διατήρηση του προορισμού ως «Προορισμός τεσσάρων εποχών».

Άλλοι στόχοι

Η διατήρηση του υψηλού επιπέδου ποιότητας των υπηρεσιών της αποτελούν τον κυριότερο στόχο της εταιρίας με την ταυτόχρονη διατήρηση σταθερής τιμολογιακής πολιτικής, η οποία εφαρμόστηκε το 2021. Η δημιουργία σύγχρονων χώρων έκδοσης εισιτηρίων και η εναρμόνισή τους με τις τεχνολογικές εξελίξεις του κλάδου. Η συμμετοχή της επιχείρησης σε Προγράμματα Ιαματικού Τουρισμού και Λουτροθεραπείας και για τα επόμενα έτη. Η εταιρία εξακολουθεί να κατέχει θέση αρωγού στην τοπική κοινωνία και οικονομία είτε με την επιλογή τοπικών προμηθευτών είτε παρέχοντας θέσεις εργασίας τόσο σε εξειδικευμένο όσο και σε μη εξειδικευμένο προσωπικό.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από εννεαμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο *απαρτιζόταν* για τη χρήση 2021 από τους κατωτέρω:

Από 01/01/2021 - 31/12/2021:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΛΙΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΟΥΤΣΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΙΧΟΥ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
ΑΔΡΑΜΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Μέλος
ΛΟΥΓΓΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ	Μέλος
ΤΖΕΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μέλος (Παραίτηση 11/01/2021)
ΜΑΓΓΙΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Μέλος (Παραίτηση 26/01/2021)
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Μέλος

1.4. Επιδόσεις

Η εμφάνιση και διασπορά του COVID-19 προκάλεσε μια παγκόσμια πρωτόγνωρη κρίση δημόσιας υγείας με αποτέλεσμα η οικονομία να οδηγηθεί σε μια ιδιαίτερη ύφεση, με τον τουρισμό να είναι ο πρώτος από τους κλάδους που επλήγησαν. Η λειτουργία της επιχείρησης διακόπηκε για δεύτερη φορά τον Νοέμβριο του 2020 και συνεχίστηκε έως την 31^η Μαΐου 2021. Από τον Ιούνιο του 2021 έως και τον Δεκέμβριο του 2021 (6 μήνες), η επιχείρηση προσπάθησε να αποκαταστήσει τα οικονομικά της ενώ παράλληλα ήταν υπόχρεη στην εφαρμογή υγειονομικών πρωτοκόλλων, τα οποία περιόριζαν την λειτουργία της και την επίτευξη μέγιστων αποδόσεων, όπως μειωμένο ωράριο λειτουργίας, όριο εισόδου επισκεπτών, επίδειξη πιστοποιητικών κτλ..., ωστόσο μέσα σε αυτό το διάστημα κατάφερε να επιτύχει θετικά αποτελέσματα και να ανατρέψει τα αρνητικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

Όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα, παρατηρείται μια σημαντική αύξηση στα κέρδη μετά από φόρους της τάξης του **123%**.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	<u>01/01- 31/12/2021</u>	<u>01/01- 31/12/2020</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κύκλος Εργασιών	806.912,17	660.146,55	+22,23%
Μικτά Κέρδη	197.053,69	-97.784,59	+301,52%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	24,42%	-14,81%	+64,89%
Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α.	245.977,97	-154.493,77	+259,21%
Ε.Β.Ι.Τ.	118.779,35	-267.515,86	+144,40%
Αποτελέσματα προ φόρων	106.610,73	-274.579,21	+138,83%
Αποτελέσματα μετά από φόρους	63.404,49	-274.579,21	+123,09%

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 807 χιλ. έναντι € 660 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 22,23%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 197 χιλ. έναντι € -97 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 301,52%.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.), ανήλθαν στο ποσό των € 246 χιλ. έναντι του ποσού των € -154 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 107 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 275 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κερδών της τάξεως του 138,84%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία ευελπιστεί οι συνέπειες της εμφάνισης του COVID-19 δεν θα επηρεάσουν περαιτέρω τις οικονομικές συνθήκες και με την κατάργηση των μέτρων για την διασπορά του COVID-19, όπως ορίστηκε από τον Μάιο του 2022 θα ακολουθήσει θετική πορεία. Για το λόγο αυτό παρακολουθεί τις εξελίξεις που συνδέονται τόσο με την πανδημία όσο και με τον κλάδο του Τουρισμού.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς υπηρεσιών

Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές υπηρεσιών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης

νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 23 άτομα, 5 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 122 άτομα και απασχολήθηκαν 158 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2021) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 6.956 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2020 Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 30 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 126 άτομα και απασχολήθηκαν 178 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2020) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 8.903 ημερομίσθια.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		2021	
Γενική Ρευστότητα CURRENT RATIO	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	2,91 φορές	$\frac{661.797,44}{227.427,89}$
Άμεση Ρευστότητα QUICK RATIO	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα}}{\text{ΒραχυπρόθεσμεςΥποχρεώσεις}}$	2,89 φορές	$\frac{658.236,94}{227.427,89}$
Ταμιακή Ρευστότητα ACID TEST RATIO	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{ΒραχυπρόθεσμεςΥποχρεώσεις}}$	1,86 φορές	$\frac{423.754,49}{227.427,89}$
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEBT TO EQUITY	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	6,56%	$\frac{271.670,69}{4.140.109,86}$
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	$\frac{\text{ΒραχυπρόθεσμεςΥποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	5,49%	$\frac{227.427,89}{4.140.109,86}$
Κάλυψη Παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	$\frac{\text{Αναπόσβεστη αξία ΠαγίουΕνεργητικού}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	91,35%	$\frac{3.781.783,52}{4.140.109,86}$

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	14,89%	$\frac{661.797,44}{4.443.580,96}$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Αναπόσβεστη αξίαΠαγίου Ενεργητικού}}$	0,21 φορές	$\frac{806.912,17}{3.781.783,52}$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	0,18 φορές	$\frac{806.912,17}{4.443.580,96}$
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	0,19 φορές	$\frac{806.912,17}{4.140.109,86}$
Μικτό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	24,42%	$\frac{197.053,69}{806.912,17}$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προΑποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	5,94%	$\frac{245.977,97}{4.140.109,86}$

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην Εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Με την λήξη της χρήσης του 2021 η εταιρεία όφειλε να εφαρμόσει κατόπιν νομοθετικών ρυθμίσεων για τις Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας τα υγειονομικά πρωτόκολλα έως και τις 31-5-2022. Η συμμετοχή της επιχείρησης σε τουριστικές εκθέσεις τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό (IFT Βελιγράδι 2022, WTE Αθήνα 2022) ενίσχυσαν την εξωστρέφεια της, με αποτέλεσμα να έχει δυναμική παρουσία στον χώρο της φυσικής ευεξίας. Η εφαρμογή του Ν.4875/2021 που αφορά την σύσταση της επιχείρησης Ιαματικές Πηγές Ελλάδος Α.Ε., οδήγησε στην λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας για την πρόθεση να αξιοποιηθεί το σύνολο των δυνατοτήτων που πηγάζουν από τον ιαματικό φυσικό πόρο τόσο εντός της νομοθετικά οριοθετημένης ζώνης με κέντρο την αναγνωρισμένη ιαματική πηγή και ακτίνα 500 μέτρων, όσο και πέρα από αυτήν, εξαντλώντας κατά το δυνατόν, την αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής ανεξαρτήτως της ύπαρξης του Ειδικού σήματος λειτουργίας . Συνεπώς, εντός τεσσάρων ετών από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος δεσμεύτηκε για την υποβολή επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου και εντός δέκα ετών για την υλοποίηση των σχετικών έργων. Το έτος 2022 αναμένεται να επαναφέρει τον τουρισμό στα επίπεδα της περιόδου προ κορωνοϊού και η επιχείρηση θα αξιοποιήσει όλες τις δυνατότητες της για να πετύχει μέγιστα αποτελέσματα.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» της

31/12/2021

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
<i>Ποσά σε ΕΥΡΩ</i>	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Ακίνητα	3.651.186,92	3.621.843,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	66.243,62	67.316,63
Λοιπός εξοπλισμός	60.509,92	71.920,49
	<u>3.777.940,46</u>	<u>3.761.080,94</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.493,10	2.053,09
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	-	123.793,75
	<u>1.493,10</u>	<u>125.846,84</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.349,96	2.349,96
	<u>2.349,96</u>	<u>2.349,96</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.781.783,52</u>	<u>3.889.277,74</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.560,50	11.211,76
	<u>3.560,50</u>	<u>11.211,76</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	70.185,76	106.025,62
Λοιπές απαιτήσεις	164.163,09	250.702,69
Προπληρωμένα έξοδα	133,60	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	423.754,49	54.801,81
	<u>658.236,94</u>	<u>411.530,12</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>661.797,44</u>	<u>422.741,88</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>4.443.580,96</u>	<u>4.312.019,62</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.681.000,00	3.681.000,00
	<u>3.681.000,00</u>	<u>3.681.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.264,07	19.264,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	100.050,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	339.795,79	276.391,30
	<u>459.109,86</u>	<u>295.655,37</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>4.140.109,86</u>	<u>3.976.655,37</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31.800,41	16.027,12
Λοιπές προβλέψεις	-	20.120,37
	<u>31.800,41</u>	<u>36.147,49</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	44.242,80	55.596,15
	<u>44.242,80</u>	<u>55.596,15</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	49.950,00	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.736,67	106.240,31
Φόρος εισοδήματος	45.074,84	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	20.425,38	17.646,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.300,00	49.895,44
Λοιπές υποχρεώσεις	77.941,00	64.810,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	2.101,29
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	2.126,76
	<u>227.427,89</u>	<u>243.620,61</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>271.670,69</u>	<u>299.216,76</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>4.443.580,96</u>	<u>4.312.019,62</u>

**2. Κατάσταση αποτελεσμάτων της «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» της περιόδου 1/1 - 31/12/2021**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
<u>Ποσά σε ΕΥΡΩ</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	806.912,17	660.146,55
Κόστος πωλήσεων	609.858,48	757.931,14
Μικτό αποτέλεσμα	197.053,69	-97.784,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	244.849,72	139.608,12
	441.903,41	41.823,53
Έξοδα διοίκησης	261.164,61	270.703,73
Έξοδα διάθεσης	12.572,71	35.526,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	76.229,68	10.194,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.842,94	7.086,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	118.779,35	-267.515,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,58	20,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.174,20	7.084,17
Αποτελέσματα προ φόρων	106.610,73	-274.579,21
Φόροι εισοδήματος	43.206,24	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους	63.404,49	-274.579,21

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Μονομετοχική Α.Ε. Ο.Τ.Α.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021 – 31/12/2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λουτρά Λουτρακίου, Αριδαία, Τ.Κ. 584 00
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69112/57/Β/09/16
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€), που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους

κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

8. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

9. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της

συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

17. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Ακωποποιήσεις υπό εκτέλεση (8)	Δαπάνες ανάπτυξης (9)	Λοιπά έγγραφα (10)	Σύνολο παγίων (11)
	Γη (1)	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)				
Αξία κτήσης											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%/20%/30%	10%			10%	10%	
Κόστος κτήσης 01/01/2020	2.160.000,00	3.811.146,05	5.971.146,05	114.442,61	899.490,97	47.975,57	907.466,54	114.613,75	45.090,41	51.016,00	7.203.775,36
Προσθήκες 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	8.132,54	0,00	8.132,54	9.180,00	0,00	0,00	17.312,54
Μειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31/12/2020	2.160.000,00	3.811.146,05	5.971.146,05	114.442,61	867.623,51	47.975,57	915.599,08	123.793,75	45.090,41	51.016,00	7.221.087,90
Προσθήκες 2021	0,00	137.353,75	137.353,75	0,00	4.354,40	0,00	4.354,40	0,00	1.790,00	0,00	143.498,15
Μειώσεις 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.793,75	0,00	0,00	123.793,75
Κόστος κτήσης 31/12/2021	2.160.000,00	3.948.499,80	6.108.499,80	114.442,61	871.977,91	47.975,57	919.953,48	0,00	46.880,41	51.016,00	7.240.792,30
Αποσβέσεις											
Συρρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	0,00	2.253.457,41	2.253.457,41	46.052,97	798.079,22	30.055,11	828.134,33	0,00	42.477,33	51.015,99	3.221.138,03
Αποσβέσεις 2020	0,00	95.844,82	95.844,82	1.073,01	12.676,26	2.868,00	15.544,26	0,00	560,00	0,00	113.022,09
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	0,00	2.349.302,23	2.349.302,23	47.125,98	810.755,48	32.923,11	843.678,59	0,00	43.037,33	51.015,99	3.334.160,12
Αποσβέσεις 2021	0,00	108.010,65	108.010,65	1.073,01	12.896,97	2.868,00	15.764,97	0,00	2.349,99	0,00	127.198,62
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	0,00	2.457.312,88	2.457.312,88	48.198,99	823.652,45	35.791,11	859.443,56	0,00	45.387,32	51.015,99	3.461.358,74
Λογιστική αξία 31/12/2020	2.160.000,00	1.461.843,82	3.621.843,82	67.316,63	56.868,03	15.052,46	71.920,49	123.793,75	2.053,08	0,01	3.886.927,78
Λογιστική αξία 31/12/2021	2.160.000,00	1.491.186,92	3.651.186,92	66.243,62	48.325,46	12.184,46	60.509,92	0,00	1.493,09	0,01	3.779.433,56

Σημείωση:

Το κονδύλι του Ισολογισμού της 31/12/2020 «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 123.793,75 αφορά σε προκαταβολές κατασκευής υδροηλεκτρικού σταθμού, η ολοκλήρωση του

οποίου πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2021, μεταφέρθηκε στον αντίστοιχο λογαριασμό παγίων στοιχείων και διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

3.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

- (1) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.
- (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
- (3) Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 37.593,20. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

(4) Υποθήκες

Αρ. Κτημ. 8898/A	5722 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 25.787,70 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8897/A	27.685 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.223.307 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8896/A	10.470 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 11.124.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 10057/5649/A	3868 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 1.336.800 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8895/A	10635 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 5.859.000 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8901/A	1008 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 2.116,80 μεταλ. δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)
Αρ. Κτημ. 8900/A	2315 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ Ελλ. Δημοσίου για 41.670 δρχ. (από την αγορά, ενεγράφη 05-12-1984)

Αρ. Κτημ. 8899/Α	10178 τ.μ.	1 ^η υποθήκη υπέρ ΔΟΥ Έδεσσας, ποσού € 217.614,86
------------------	------------	---

3.3. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ανάλυση εσόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:	€	806.912,17	660.146,55
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών:	€	244.849,72	139.608,12
Έσοδα κεφαλαίων:	€	5,58	20,82

Ανάλυση εξόδων:

<u>Περιγραφή Λογαριασμού</u>		<u>Χρήση 2021</u>	<u>Χρήση 2020</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	€	413.711,68	503.899,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	51.560,39	93.618,82
Παροχές τρίτων:	€	209.991,08	284.783,29
Φόροι – Τέλη:	€	62.519,19	86.136,28
Διάφορα έξοδα:	€	83.045,75	78.567,89
Τόκοι και συναφή έξοδα:	€	12.141,20	7.084,17
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων:	€	127.198,62	113.022,09
Προβλέψεις:	€	15.773,29	-

3.4. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 23 άτομα, 5 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 122 άτομα και απασχολήθηκαν 158 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2021) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 6.956 ημερομίσθια.

Στην προηγούμενη χρήση 2020 Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας ανήλθε 30 άτομα, 6 μόνιμους απασχολούμενους αορίστου χρόνου, ενώ προσλήφθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 126 άτομα και απασχολήθηκαν 178 (αφορά και προσωπικό που προσλήφθηκε το προηγούμενο έτος και οι συμβάσεις τους ολοκληρώθηκαν κατά το 2020) . Συνολικά πραγματοποιήθηκαν 8.903 ημερομίσθια.

3.5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο οικονομικός αντίκτυπος λόγω της πρωτόγνωρης πανδημίας του COVID-19 συνεχίστηκε και το έτος 2021. Με την λήξη της χρήσης του 2020 η εταιρία παρέμεινε σε αναστολή της λειτουργίας της με δημόσια εντολή για το διάστημα από 01-01-2021 έως και 31-05-2021. Το πλήγμα ήταν μεγάλο τόσο για την ίδια όσο και για όλες τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του Τουρισμού. Τα έσοδα της από την πώληση των ιαματικών εισιτηρίων ήτο μηδενικά, ενώ μειώθηκαν και τα εισοδήματα της από μισθώματα ακινήτων, όπως ορίστηκε με σχετική νομοθεσία. Με την επαναλειτουργία της η εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων για τις Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας εξακολουθεί να είναι υποχρεωτική. Ενδεικτικά τα μέτρα που οφείλει να τηρεί και επηρεάζουν σε μέγιστο βαθμό την μείωση των εσόδων της, είναι η απόσταση 1 ώρας ανάμεσα στα ραντεβού των εσωτερικών χώρων για τον αναγκαίο καθαρισμό και απολύμανση τους, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο την διαθεσιμότητα των ραντεβού. Επιπρόσθετα, η είσοδος συγκεκριμένου αριθμού λουόμενων στις εξωτερικές ομαδικές πισίνες και καταρράκτες για την αποφυγή του συνωστισμού, η υποχρεωτική θερμομέτρηση κατά την είσοδο των λουόμενων και η τακτική, συνεχής απολύμανση των κοινόχρηστων χώρων οδηγούν σε μείωση των εσόδων με ταυτόχρονη αύξηση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας.

Ωστόσο, η ροή των επισκεπτών από το διάστημα της επαναλειτουργίας και έπειτα και το γεγονός ότι τα Λουτρά αποτελούν ασφαλή προορισμό τον οποίο εμπιστεύονται οι λουόμενοι δημιουργεί αισιοδοξία και οδηγεί την επιχείρηση στο να εντείνει τις προσπάθειές της να προλάβει τις οικονομικές συνέπειες της υγειονομικής κρίσης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον μοναδικό μέτοχο της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας
«ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 3 και 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού € 37.660,43. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 16.909,82. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των «Εμπορικών Απαιτήσεων», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού € 29.245,13. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 1.429,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των «Λοιπών

Απαιτήσεων», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις συνολικού ποσού € 14.549,52 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 (χρονολογία συστάσεως) έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.3.2.(3) που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού € 37.593,20. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που

οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4545/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγής Χρυσ. Μαρινάκης

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 24201

Κ.Μ.Σ. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Κηφισίας 293 και Δηλιγιάννη, Αθήνα 14561

Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Ειδικότερα ο ορκωτός λογιστής κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ αναφέρει: « Τα αποτελέσματα για την χρήση του 2021 αυξήθηκαν κατά 140.000,00ευρώ. Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά τον φόρο εισοδήματος ανήλθε σε κέρδος 63.404,49 ευρώ έναντι ζημιών 274.579,21 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Ο ισολογισμός είναι μια στατική της επιχείρησης στις 31.12.2021. Αυτό σημαίνει ότι τα νούμερα που βλέπεται στον ισολογισμό την επόμενη μέρα αλλάζουν, διότι προκύπτουν νέα παραστατικά, γίνονται καινούργιες πληρωμές κτλ. Οι εμπορικές απαιτήσεις που φθάνουν τις 70.185,76€ είναι το υπόλοιπο των απαιτήσεων της επιχείρησης την δεδομένη χρονική στιγμή, στα αποτελέσματα της επιχείρησης όμως έχουμε τα σύνολα των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια όλης της χρήσης, δεν είναι υπόλοιπα δηλαδή κατά την 31.12.2021 αλλά σύνολα όλης της χρονιάς. Να υπενθυμίσω ότι ο έλεγχος μας είναι δειγματοληπτικός. Εφόσον είχαν γίνει οι προβλέψεις που αναφέρονται στην γνώμη με επιφύλαξη παρατήρηση 1 και 2 θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα θα ήταν μειωμένα κατά το ποσό των προβλέψεων. Σχετικά με τις επιβεβαιωτικές επιστολές παρατήρηση νο 3 δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο γιατί δεν απαντήθηκαν όλες, δεν σημαίνει ότι τα υπόλοιπα δεν υφίστανται απλά δεν μπορέσαμε να τα διασταυρώσουμε. Σχετικά με την παρατήρηση νο 4 η διαδικασία των ελεγκτών από την δική μας πλευρά δεν ακουμπάει το κομμάτι των φορολογικών υποχρεώσεων, συνεπώς δεν μπορούμε να γνωρίζουμε το ύψος των παρατηρήσεων που μπορεί να φέρει ένας φορολογικός έλεγχος και για αυτό δεν μπορούμε να γνωρίζουμε κατά πόσο ένας φορολογικός έλεγχος μπορεί να βγάλει διαφορές. Οτιδήποτε άλλο χρειάζεστε είμαι στην διάθεσή σας.»

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος ζητάει μια διευκρίνιση από την λογίστρια σχετικά με τις απαιτήσεις και τι αφορούν. Στην αίθουσα εισήλθε ο κ.Μήνου Χρήστος.

Προτού πάρει τον λόγο η λογίστρια, η νομικός κ. Μέλκου Αλεξάνδρα αναλύει τις απαιτήσεις που υπάρχουν από τις αγωγές, αναφέροντας : « Έχουν τελεσιδικήσει σχεδόν όλες, έχουμε δύο που ήταν από πρόστιμα του ΣΕΠΕ σε εκκρεμότητα, μία σχετικά με ένα ατύχημα που έγινε στα Λουτρά η οποία τελεσιδίκησε την προηγούμενη βδομάδα και κέρδισε η επιχείρηση, οπότε δεν υφίσταται η απαίτηση, η άλλη απαίτηση των 17 εργαζομένων τελεσιδίκησε σε δεύτερο βαθμό αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία της έφεσης, όπου και πάλι δεν δικάστηκαν τα ποσά, οπότε στην ουσία εκκρεμούν τα δύο πρόστιμα του ΣΕΠΕ. Αυτά αφορούν το κομμάτι των αγωγών. »

Ο κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ αναφέρει ότι έχει την λίστα με όλες τις απαιτήσεις και μπορεί να περιγράψει τις δράσεις των απαιτήσεων χωρίς να αναφερθούν ονόματα.

Τον λόγο έχει η λογίστρια της επιχείρησης κ Πλέσκα Κυριακή : « Οι απαιτήσεις είναι υπόλοιπα που υπάρχουν στην επιχείρηση από πολύ παλιά (2008-2010) και αφορούν προκαταβολές σε πελάτες και προμηθευτές που δόθηκαν και δεν μπόρεσαν να τιμολογηθούν. Ένα υπόλοιπο από τον ΕΟΤ και κάποια στάσιμα υπόλοιπα χρόνων. »

Ο κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ :« Η διαγραφή μια απαίτησης δεν σημαίνει ότι δεν μπορούμε να την εισπράξουμε. Μπορεί με την εγγραφή της πρόβλεψης να φέρουμε τις καταστάσεις σε πιο ρεαλιστικό σημείο αυτό όμως δεν σημαίνει ότι η απαίτηση δεν μπορεί να διεκδικηθεί από την επιχείρηση. »

Συνεχίζει η κ. Πλέσκα Κυριακή με την ανάλυση των εσόδων και εξόδων της κατάστασης γενικής εκμετάλλευσης που έχουν λάβει τα μέλη.

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος ζητά μια διευκρίνιση επί των ποσών των εσόδων και εξόδων και πόσο διάστημα λειτούργησε η επιχείρηση το 2020 και 2021 καθώς και επί των προβλέψεων. Ο κ. Τσαρκνιάς Πέτρος ζητά να ενημερωθεί για το εάν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σχετικά με την υπόθεση του Αύρα και η κ. Πλέσκα ενημερώνει το σώμα ότι δεν υπάρχει κανένα παραστατικό ως απαίτηση.

Ο πρόεδρος κ. Μπάτσης Χρήστος αναφέρει ότι η επιχείρηση λειτούργησε 7 μήνες το 2020 και 6 μήνες το 2021 και συνεχίζει με την εισήγηση του ως πρόεδρος της επιχείρησης : « Βρισκόμαστε σήμερα εδώ για να ψηφίσουμε σχετικά με τα αποτελέσματα της χρήσης του 2021, μια χρονιά που σηματοδεύτηκε όπως και το 2020 από τον covid-19. Έναν 10 που έκανε παγκόσμια ζημία τόσο στην υγεία όσο και στην οικονομία. Η ζωή όλων άλλαξε, η καθημερινότητα

όλων άλλαξε μαζί και η οικονομία και τουρισμός που κλόνισε και την επιχείρηση των Λουτρών. Η επισκεψιμότητα μειώθηκε πολύ κατά το 2020, πράγμα που συνεχίστηκε και το 2021. Η λειτουργία για το 2021 ξεκίνησε στις 01.06.2021 με την άρση της αναστολής και έπρεπε να εφαρμόζει συγκεκριμένα υγειονομικά πρωτόκολλα. Η επιθυμία του κόσμου όμως για να ταξιδέψει ήταν μεγάλη και με την άρση των μέτρων η επισκεψιμότητα άρχισε να αυξάνεται. Με τα αποτελέσματα του 2021 φαίνεται ότι δουλέψαμε, δεν κάναμε υπερβολές με το προσωπικό, υπήρχε ενεργή συμμετοχή από όλα τα μέλη διευθυντή, αντιπρόεδρο, εντεταλμένους συμβούλους στην διαχείριση. Για όσους δεν γνωρίζουν μετά από ενέργειες μας συμπεριελήφθη η επιχείρηση στην κρατική οικονομική ενίσχυση της επιστρεπτέας προκαταβολής, καθώς αρχικά οι ιαματικές επιχειρήσεις εξαιρούνταν. Αυτό το ποσό ενίσχυσε τα ταμειακά μας διαθέσιμα εκείνη την περίοδο και σήμερα εξοφλήσαμε το ποσό αυτό, καθώς το προηγούμενο μήνα επιστρέψαμε 41.000,00 ευρώ μετά και την έκπτωση συνέπειας από τις 156.000,00 ευρώ που λάβαμε. Να αναφέρω σήμερα διανύουμε μια πολύ καλή περίοδο για την Λουτρόπολη τόσο σε επισκεψιμότητα όσο και σε εισπράξεις. Το 2020 εκδόθηκαν 113.107 εισιτήρια, το 2021 192.208 εισιτήρια και το 2022 μέχρι και τον Αύγουστο εκδόθηκαν 208.387 εισιτήρια. Σχετικά με τις προσλήψεις διμήνων, κάνουμε τον προγραμματισμό των διμήνων και δεν προσλαμβάνουμε όλα τα άτομα. Το 2021 δουλέψαμε με 117 δίμηνα για 6 μήνες λειτουργίας. Αυτή τη στιγμή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της επιχείρησης είναι στο μικρό ποσό των 17.000,00 ευρώ, δεν χρωστάμε πουθενά και να επισημάνω τις αυξήσεις που είχαμε στους λογαριασμούς ρεύματος με την ρήτρα αναπροσαρμογής. Μέχρι χτες 05.09.2022 τα ταμειακά διαθέσιμα είναι στο ποσό των 419.235,80 ευρώ. Μπορούμε πλέον να μιλάμε για ανάπτυξη και υποδομές, καθώς αναμένουμε να παραλάβουμε ένα σημαντικό έργο κατασκευής ως μέσα στην Λουτρόπολη και αναμένεται να γίνει και νέο έργο ως αποδυτηρίων και σε άλλους χώρους της Λουτρόπολης. Συνεπώς έχουμε το ειδικό σήμα λειτουργίας, την λειτουργία του Υδροηλεκτρικού που αποδίδει αρκετά χρήματα μηνιαίως, την οριοθέτηση του χείμαρρου, την ΜΠΕ, την επισκεψιμότητα του κοινού είμαστε έτοιμοι να υποβάλλουμε πρόταση στον νέο αναπτυξιακό νόμο, η οποία θα αλλάξει πολύ την εικόνα της πισίνας, του ανοιχτού Υδροθεραπευτηρίου. Θα μιλάμε πλέον για μια Ευρωπαϊκή Λουτρόπολη. Τα ίδια πρόσωπα έφεραν αυτά τα αποτελέσματα. Είχα αναφέρει ότι θα φέρω ένα μανάτζερ που θα ασχολείται με την εξωστρέφεια της επιχείρησης και αυτό είναι κάτι που δουλεύεται, γιατί μην ξεχνάμε ότι ήμασταν κλειστοί για μεγάλο χρονικό διάστημα. Τώρα που τα οικονομικά στοιχεία και οι μετακινήσεις το επιτρέπουν θα δούμε πολύ ζεστά και αυτή τη θέση. Συμμετείχαμε στην παγκόσμια τουριστική έκθεση του Βελιγραδίου IFT2022 και ήδη έχουμε την αναμενόμενη επισκεψιμότητα, όπως και είχαμε και στην συμμετοχή μεγάλου αριθμού Σέρβων δικηγόρων στο τουρνουά ποδοσφαίρου που έγινε στην περιοχή μας. Επίσης, υποβάλλαμε αίτημα για συμμετοχή στην διεθνή έκθεση τουρισμού στο Λονδίνο, το οποίο έγινε αποδεκτό και κατοχυρώσαμε σε Ευρωπαϊκό επίπεδο το λογότυπο της επιχείρησης.

Συνεχίζουμε να θωρακίζουμε την Λουτρόπολη και να δουλεύουμε για αυτή. Μπορούμε όλοι μαζί να κοιτάμε το μέλλον αισιόδοξα και να αναπτύξουμε την Λουτρόπολη ακόμα περισσότερο. Σας ευχαριστώ»

Τον λόγο έχει ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος : « κ. Πρόεδρε στην έκθεση που μας αναπτύξατε αναφέρατε την κατασκευή wc, αυτά αναφέρονται στην χρήση του 2021 που εξετάζουμε ή στο σήμερα; Και η έγκριση για συμμετοχή στην έκθεση αφορά τωρινή περίοδο; Σχετικά με το υδροηλεκτρικό τι αποδίδει;»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος απαντάει πως όλα αφορούν την τωρινή περίοδο και ότι είχαμε πολλές προτάσεις για προβολή στο εξωτερικό με συμμετοχή σε εκθέσεις και το υδροηλεκτρικό αποδίδει με βάση την δυνατότητα του.

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος επισημαίνει: « Στις 30 Σεπτεμβρίου λήγει η μίσθωση με το αναψυκτήριο και ακολουθεί η λύση μίσθωσης για το εστιατόριο, τι προγραμματισμό έχετε σχετικά με αυτές τις λήξεις; Σε 20 μέρες το αναψυκτήριο δεν θα έχει ιδιοκτήτη, τι σκοπό έχετε, θα το λειτουργήσει η επιχείρηση θα το βγάλετε σε δημοπρασία; »

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Υπάρχει ένα πλάνο αλλά θα γνωρίζουμε περισσότερα την ερχόμενη βδομάδα, μετά και το διοικητικό συμβούλιο που θα γίνει στο οποίο θα ήθελα και την συμμετοχή του μέλους που έχετε στο διοικητικό συμβούλιο. Σε κάθε περίπτωση μετά την παραλαβή που θα γίνει θα πρέπει να μείνει κάποιο διάστημα κλειστό για να γίνουν οι αναγκαίες παρεμβάσεις και να ακολουθήσουν οι διαδικασίες. Το δύσκολο με την λειτουργία του αναψυκτηρίου από πλευράς της επιχείρησης είναι η ανεύρεση του προσωπικού, λόγω του περιορισμού των συμβάσεων. »

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος : « Γιατί δεν ετοιμαστήκατε νωρίτερα, αφού η αίτηση έχει γίνει πολύ νωρίτερα; Και πήρατε απόφαση να γίνει η λύση των Σεπτεμβρίου. Είχατε τόσους μήνες μπροστά σας για να προετοιμαστείτε.»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: «Σας είπα ότι πρέπει να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις στο κτίριο, καθώς δεν μπορεί να λειτουργεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και πρέπει να μιλήσουμε με το διοικητικό πρώτα. Πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία με την παραλαβή και μετά να προχωρήσουμε στην όποια διαδικασία»

Ο κ. Βέσκος Δημήτριος : « Νομίζω πως έγινε σαφές ότι με όποια μορφή λειτουργήσει θα πρέπει να γίνουν πρώτα οι παρεμβάσεις.»

Ακολουθεί η τοποθέτηση του κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιου: « Επειδή στη γενική συνέλευση ο κάθε σύμβουλος λειτουργεί αυτόνομα από την παράταξη του θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. Παρούτογλου αν το σημερινό θέμα συζήτησης

του Ισολογισμού είναι πολιτικό ή οικονομικό; Εάν είναι οικονομικό να προηγηθείτε εσείς εάν είναι πολιτικό να προηγηθώ εγώ. Θα ήθελα να κάνω μια παράκληση να επικρατήσει ήπιο κλίμα κατά την συζήτηση. Συμμετέχω σήμερα ως μέτοχος σοβαρά προβληματισμένος και χωρίς ιδιαίτερη αισιοδοξία για το τι καλό μπορεί να προκύψει από αυτή την διαδικασία, θα προσπαθήσω να είμαι σύντομος. Θα πρέπει να ψηφίσουμε ως πρόσωπα και όχι ως μέλη μιας παράταξης. Συμφωνώ με τον κ. Παρούτογλου ότι έχει και πολιτικό χαρακτήρα η σημερινή συνεδρίαση. Η λουτρόπολη είναι μια από τις πιο επισκέψιμες Λουτροπόλεις στην χώρα μας και για να φθάσει σε αυτό το επίπεδο χρειάστηκε δουλειά πολλών ετών με συμμετοχή ιδιωτών, Δημάρχων, Προέδρων. Όλοι έβαλαν την δική τους πινελιά. Επειδή η τεχνολογία εξελίσσεται γρήγορα χρειάζονται σημαντικές παρεμβάσεις και αλλαγές. Η ανάπτυξη πρέπει να είναι συνεχής και να συμβαδίζει με τις εξελίξεις για αυτό και χρειάζονται οι κατάλληλοι άνθρωποι στις κατάλληλες θέσεις. Δίνω μεγάλη βαρύτητα στους ανθρώπους που διοικούν μια επιχείρηση. Παρατηρώ ότι ο κόσμος που ενδιαφέρεται για αυτές τις συνεδριάσεις όλο και λιγοστεύει. Κάποτε σε αυτά τα θεωρεία είχε πολλά άτομα. Αυτό στέλνει ένα μήνυμα. Πριν λίγους μήνες συνεδριάσαμε και κινητοποιηθήκαμε συλλογικά για να ξεπεράσουμε τον κίνδυνο της ιδιωτικοποίησης. Εγώ έχω ως στόχο, λόγω και της δουλειάς μου τα Λουτρά από κέντρο Υδροθεραπείας να γίνουν Κέντρο ευεξίας σε συνεργασία με εξειδικευμένους γιατρούς και προσωπικό. Προτείνω λοιπόν να γίνει η μελέτη στρατηγικού σχεδιασμού και προοπτικής για μια Λουτρόπολη με κοινωνικό χαρακτήρα που θα απευθύνετε σε όλα τα κοινωνικά στρώματα και τάξεις για να μην αποκλείεται κανείς από τις υπηρεσίες της. Ο χρόνος περνάει γρήγορα και δεν πρέπει να μας βρει απροετοίμαστους. Ακούγοντας την εισήγηση του προέδρου για τον ισολογισμό διαπιστώσαμε ότι έφταιγε ο covid για το 2021, ήταν πολύ συνοπτικός, και πόσο πρόχειρα είναι φτιαγμένος, καθώς και όταν ρώτησε ο κ. Παρούτογλου για το αναμυκτήριο ο κ. Μπάτσης είπε θα το δούμε τώρα. Αφήνετε τα θέματα να φθάσουν στο παρά πέντε για να δώσετε λύσεις. Η σημερινή διοίκηση διαχειρίζεται την επιχείρηση με τρόπο πρόχειρο και παραξενεύομαι κ. Μπάτση όταν λέτε ότι με έκπληξη ο κόσμος σας προτίμησε, γιατί αν είχατε κάνει σωστή δουλειά ο κόσμος θα σας προτιμούσε έτσι κι αλλιώς. Έχοντας τις καταστάσεις των ενταλμάτων του 2021 στα χέρια μου βλέπω ότι τα χρήματα που εισπράχθηκαν δαπανήθηκαν μόνο σε αμοιβές διοικούντα, συνεργατών, μισθούς προσωπικού, διμίνων, αμοιβές λογιστών, προμήθεια αναλωσίμων. Είναι ένας ισολογισμός όπως είπε και ο ορκωτός, οριακά ισοσκελισμένος, έχουμε ένα προϊόν από την φύση και απλώς το συντηρούμε απορώ πως μια τέτοια επιχείρηση μπήκε μέσα όπως το 2020. Με όλες αυτές τις συμπεριφορές το 2020 και την παντελή απουσία των έργων, για αυτό και σας ρώτησα πότε έγιναν οι τουαλέτες, βλέπω μόνο προμήθεια τσιμέντου, που χρησιμοποιήθηκε 300κυβικά τσιμέντο που έχει τοποθετηθεί. Λείπουν τα έργα και βλέπουμε μόνο απευθείας αναθέσεις χωρίς καμία ενημέρωση στις παρατάξεις της αντιπολίτευσης. Αυτή η πρακτική των αναθέσεων μπορεί να είναι νόμιμη, αλλά δεν σημαίνει ότι είναι ηθική. Μην επικαλείστε την

νομιμότητα γιατί η συμπεριφορά πρέπει να είναι ηθική. Μια τέτοια διαπίστωση δεν μας επιτρέπει να είμαστε ούτε ανεκτικοί, όπως ήμασταν τις προηγούμενες χρονιές ούτε επιεικείς. Στον απολογισμό του 2019 δείξαμε κατανόηση γιατί ήταν μια προεκλογική χρονιά, ήσασταν καινούργιοι και το ψηφίσαμε, το 2020 δείξαμε επιείκεια ήταν η πρώτη σας χρονιά και ήμασταν επιεικείς. Γνωρίζω ότι για έναν επιχειρηματία όταν κάτι δεν πάει καλά βρίσκει ευκαιρίες για να εξελιχθεί. Βλέπω ότι λύνετε πάντα τα προβλήματα στο παρά πέντε. Έπρεπε να παρουσιάσετε θετικό έργο όχι θετικό πλεόνασμα. Στα τέσσερα χρόνια μπορείς να αφήσεις το δικό σου στίγμα και αυτό δεν το βλέπουμε στον ισολογισμό του 2021 και επιφυλασσόμαστε και για το 2022. Δεν κάνατε κάτι ουσιαστικό. Αν συνεχίσει έτσι η λειτουργία με απραξία θα ενθαρρύνει την ιδιωτικοποίηση. Ακόμα και μετά την συνεδρίαση μας δεν έχει γίνει κάτι προς εκείνη την κατεύθυνση. Δεν έχουμε προετοιμαστεί για να θέσουμε τους βασικούς άξονες. Δεν έγινε τίποτα το σημαντικό το 2021 έγινε μια απλή διαχείριση. Αυτό που αναφέρατε για τις τουαλέτες δεν μπορώ να θεωρήσω ότι είναι κάτι το σημαντικό που θα κάνει την λουτρόπολη μας ευρωπαϊκή. Προτείνω την αρνητική ψήφο στον ισολογισμό που συζητάμε γιατί λειτουργήσατε χωρίς δημοκρατική ηθική. Λειτουργήσατε κρυφά από την αντιπολίτευση και ελπίζω η αρνητική μας ψήφος να λειτουργήσει σαν ηλεκτροσόκ για να σας συνεφέρει. Ο ισολογισμός του 2021 δεν μας έπεισε με τους στόχους που εσείς είχατε βάλει. »

Τον λόγο έχει ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « Καλησπερίζω και εγώ την σημερινή γενική συνέλευση την οποία θεωρώ μια από τις πιο σημαντικές καθώς του χρόνου εν όψει των εκλογών δεν ξέρω υπό ποιο καθεστώς θα συνεδριάσουμε και τι θα ισχύσει. Άρα θα περίμενα σήμερα υπό ήρεμο καθεστώς να ακούσω σημαντικά πράγματα. Θα σταθώ σε 3 πράγματα, το ένα είναι αυτό που είπε ο κ. Ορφανουδάκης ότι ο ισολογισμός είναι οριακά ισοσκελισμένος, σε αυτό που είπε ο κ. Χατζηδημητρίου ότι μεγάλη βαρύτητα έχει το ποιοι διοικούν μια επιχείρηση και σε αυτό που είπε ο κ. Μπάτσης ότι βάλουμε δίμηνα χωρίς να υπερβάλουμε πολύ. Αν αναλύσουμε συντακτικά την έκφραση σημαίνει ότι υπερβάλαμε άλλα όχι πολύ. Αυτά τα τρία μου έκαναν εντύπωση αν και δεν είναι η ουσία της σημερινής συζήτησης, καθώς προ των πυλών είναι αυτή η εταιρία που περιμένει εμάς για το τι θα φτιάξουμε. Εγώ δεν άκουσα τίποτα άλλο πέρα από τις τουαλέτες και αν χαρακτηριστείτε η διοίκηση των τουαλετών νομίζω αυτό δεν σας τιμά. Ο covid αποτελεί ένα σημαντικό ζήτημα αλλά εγώ ξέρω από την ιστορία ότι οι άνθρωποι δημιουργούν καλύτερα πράγματα σε δύσκολες καταστάσεις στην οικονομία. Δεν είναι τζόγος, η οικονομία έχει πάντα ένα ρίσκο. Δεν αναφερθήκατε καθόλου στην επόμενη μέρα. Ποιο είναι το μέλλον της δημοτικής επιχείρησης; Θα παραμείνει δημοτική; Θα αποτελέσει ένα σημαντικό πρότυπο τουριστικό προορισμό; Δεν μιλήσατε για ποσοτικούς και ποιοτικούς δείκτες και δεν είχατε όραμα. Όταν αναλάβατε ήσασταν θριαμβευτής εγγράφων αλλά δεν απαντήσατε ποτέ αν αυτά τα έγγραφα αντικαταστάθηκαν από αυτά που έπρεπε, μετατρέψατε το ξενοδοχείο το οποίο είναι ενοικιαζόμενο σε τριών αστέρων ξενοδοχείο; Οριοθετήσατε τον

χείμαρρο; Φιλτράρατε το νερό που φεύγει από την λούση; Το σήμα το έχετε με υπεύθυνες δηλώσεις. Είστε ανέτοιμοι, θα τα πάρει η εταιρία, διαχειρίζεστε δίμηνα, είδη καθαριότητας και γραφική ύλη και νομίζετε ότι κάτι γίνεται. Τα πρόσωπα παίζουν σημαντικό ρόλο. Άφωνο διοικητικό, όλοι αυτοί οι αμειβόμενοι δεν θα ακουστούν σήμερα, από τον διευθυντή μέχρι του συνεργάτες, τι παρέχουν αυτοί; Έπρεπε να έχετε σημαντικούς ανθρώπους για να έχετε αποτέλεσμα. Μας είπατε κάποια στιγμή θα φύγετε, δεν το έχετε κάνει. Μας μιλήσατε για management δεν το έχετε κάνει. Δεν έχετε και χρόνο γιατί του χρόνου είναι προεκλογική χρονιά. Αναφέρθηκε το εστιατόριο και το αναψυκτήριο, δεν αφήνεις να λήξει η προθεσμία και μετά να δεις τι θα κάνεις. Εγώ τρομάζω, την μια φορά τρώμαζα όταν αφήσατε να λήξει η προθεσμία για την εταιρία αν δεν παρενέβαινα και πάλι τρομάζω σήμερα γιατί είστε ανέτοιμοι. Αναγκάζεστε να κλείσετε την εστίαση και την αναψυχή ενώ θα μπορούσατε να είχατε προγραμματίσει καλύτερα.»

Ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Την εστίαση δεν την κλείνουμε, ποιος σας είπε ότι θα κλείσει το εστιατόριο. Το συμβόλαιο του εστιατορίου λήγει του χρόνου τον Ιούνιο. Γιατί συζητάμε για το εστιατόριο; »

Συνεχίζει ο κ. Μπίνας Δημήτριος :« Για το Υδροηλεκτρικό αναφέρατε κάποια έσοδα της τάξεως των 6.000,00€ αλλά έγιναν και κάποια έξοδα. Για τις υγειονομικές προδιαγραφές θα ήθελα να μου πείτε υπάρχει κάποιος γιατρός; Ανάφερα ότι τα πρόσωπα παίζουν σημαντικό ρόλο και βλέπω ότι δεν είστε πουθενά στην διοίκηση του ΣΔΙΠΕ. Δώσατε 3.000,00€ στην ΕΗΤΤΑ, έχετε επαφές με στον σύνδεσμο ; Γνωρίζετε την σύνθεσή του; Πάτε άλλα ταξίδια αλλά δεν σας βλέπω με την ΕΗΤΤΑ μαζί. Δεν μας έχετε πει τίποτα για την σχέση σας. Επειδή είχατε και απαιτήσεις σχετικά με την γνώση της αγγλικής, μιλάνε όλοι οι εργαζόμενοι αγγλικά; Προσπαθήστε να έχετε επαφές με τον σύνδεσμο που πάτε μόνοι σας. Οι απευθείας αναθέσεις είναι συχνό φαινόμενο στον Δήμο και στην επιχείρηση. Βλέπω κωδικούς για την συντήρηση των υπολογιστών 7.000,00€ και αναρωτιέμαι επειδή ξέρω πόσοι είναι οι υπολογιστές, με αυτά τα χρήματα για την συντήρηση θα παίρνατε τους καλύτερους. Μην σπαταλάτε το δημόσιο χρήμα. Μετά την επισήμανση για τα γλυκά η προμήθεια μειώθηκε, καλό είναι αυτό. Το σκυρόδεμα πείτε μας που πάει ; Εγώ δεν είδα ελαιοχρωματισμούς ; Τι βάψατε; Το ποτάμι που λέτε ότι καθαρίσατε, είναι όπως το άφησα. Επίσης, τα μονοπάτια που λέτε ότι συντηρήσατε ποια είναι; Και τι κοπές κάνατε; Με προβληματίζουν γιατί αυτά τα πράγματα δεν τα βλέπουμε. Αν με αυτό τον τρόπο νομίζετε θα πάτε μπροστά είστε γελασμένοι. Αν δεν σας είχαμε αφήσει απόθεμα χρημάτων θα είχατε θέμα. Αυτά τα ποσοστά αύξησης που βλέπετε είναι γιατί πέρυσι ήταν πολύ χαμηλά. Παρακολουθώ ότι κινείστε στα δικά μας μονοπάτια. Η τύχη της Λουτρόπολη δεν έτυχε σε χέρια σημαντικά. Οφείλεις άμεσα να θέσεις ένα πρόεδρο για να τρέξει άμεσα. Πρέπει να λέμε την άποψη μας ώστε να γίνουμε καλύτεροι. »

Από την αίθουσα αποχώρησε ο κ. Μπίνας Ιωάννης.

Τον λόγο έχει ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος: « Θα ήθελα αρχικά να θέσω ένα ερώτημα σχετικά με την επισκεψιμότητα της λουτρόπολης. Γνωρίζουμε πόσος κόσμος επισκέπτεται την λουτρόπολη; Έκανα ένα ερώτημα στην επιχείρηση και ζήτησα τον αριθμό των επισκεπτών της Λουτρόπολης και η απάντηση είναι ότι ο ακριβείς αριθμός των επισκεπτών της Λουτρόπολης είναι δύσκολο να καταγραφεί. Πρώτη παρατήρηση, γιατί είναι δύσκολο ; Δεν υπάρχει είσοδος; Ποιοι είναι αυτοί που μπαίνουν και πόσοι είναι; Η απάντηση είναι ότι για το 2021 είχαν 192.208 εισιτήρια, τα κέρδη που μας παρουσιάζουν είναι 63.000,00€, διαιρέστε τα νούμερα και θα δείτε ότι 0,33 ευρώ κερδίζουμε από τον καθένα αν κάνουμε αναγωγή με τις 48.000,00€ που είναι οι επισφάλειες θα δούμε ότι μένουν 0,25 € από τον καθένα. Πρέπει να δούμε τι μας μένει . Θα σας πω κάτι και ας πέφτω έξω, η απάντηση σας για το αν βρούμε κατάλληλα δίκλινα για να εργαστούν στο αναψυκτήριο τα οποία θα ξέρουν να σερβίρουν είναι ύποπτη και θα σας πω γιατί. Θέλετε να το μεθοδεύσετε. Ολοκληρώθηκε το 3μερο του φεστιβάλ και δεν έγινε καμία ενημέρωση για το ποιος ήταν ο ρόλος της Λουτρόπολης στην διοργάνωση. Παραχωρήσαμε τον χώρο; Σε ποιον; Σε ιδιωτική εταιρία; Μισθώσαμε τον χώρο; Ποιος καθάρισε τον χώρο; Ποιος επωμίστηκε τα έξοδα; Οι εθελοντές; Πόσα ήταν τα έσοδα και που μοιράστηκαν; Τι κερδίσαμε από όλο αυτό; Εκτός αν μου πείτε ότι ήρθε τόσος κόσμος και μια εταιρία κατάφερε να πάρει το 97% των κερδών. Το τελευταίο ερώτημα σε σχέση με τις αμφισβητήσεις του κ. Μπίνου. Είστε σίγουρος ότι αυτά τα έργα δεν έχουν γίνεις; Δεν έχουμε κατάσταση με το ποιος τα έχει παραλάβει;»

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος: « Εγώ θέλω να αποδείξουν ότι έγιναν, ήμουν στην περιοχή και δεν τα είδα, ας μας αποδείξουν ότι έγιναν. Δεν κατηγορήσα. Δεν είδα κάτι διαφορετικό. Πως θα τα ψηφίσω αν δεν πειστώ ότι έγιναν;»

Συνεχίζει ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος: «Ο όρος ανάπτυξη είναι αλληλένδετος με την οικονομία μιας περιοχής, η οικονομία διαμορφώνει τους όρους της καθημερινότητας και της ποιότητας της ζωής των κατοίκων. Από τον στρατηγικό σχεδιασμό των κατάλληλων επιλογών διαμορφώνονται οι όροι της ταχύτερης μετάβασης στην επιδιωκόμενη ανάπτυξη, το ερώτημα που διαμορφώνεται είναι αν μπορούμε να χτίσουμε τους όρους της ανάπτυξης. Ξεκινάω λίγο θεωρητικά για να δούμε αν οι οικονομικοί απολογισμοί αναφέρονται στο διαχειριστικό κομμάτι το οποίο είναι αποτέλεσμα σχεδιασμού. Είμαστε επαρκής για να πολλαπλασιάσουμε το ΑΕΠ της περιοχής μας. Ο ορθολογισμός είναι το ισχυρότερο και αναπόσπαστο για την οικονομική εκτίναξη όλου του Δήμου. Κάτι το οποίο δεν έχουμε καταλάβει. Είναι υποχρεωτικός οδηγός για να ενσωματωθεί σε ένα σχέδιο εναλλακτικού τουρισμού για την μεγιστοποίηση της παραμονής των επισκεπτών στην περιοχή με δράσεις σε όλο το Δήμο. Στον αναπτυξιακό ορθά εντάσσονται οι Λουτροπόλεις αλλά δεν πρέπει να μας πείτε τι σκέφτεστε να κάνετε;

Υποβιβάζετε την γενική συνέλευση που συνεδριάζει μια φορά τον χρόνο. Τι έχετε στο μυαλό σας; Για τα ξενοδοχεία υπάρχει κάποια πρόβλεψη; Το χρονοδιάγραμμα του αναπτυξιακού το γνωρίζετε; Θέλω προσωπικά με την σημερινή ευκαιρία να δεσμευτώ ότι ένα τέτοιο οικονομικό σχέδιο ουσίας προτίθεται να αναδείξω μετά από δημόσια διαβούλευση. Ο Δήμαρχος επιμένει να ωραιοποιεί τις καταστάσεις, δεν ξέρω για ποιο λόγο δεν γίνονται τα αναγκαία. Έχουμε δει πισίνες να βουλώνουν και να βγαίνουν τα νερά, να πλημμυρίζουν τα γραφεία σας, έχουμε δει διαρροή από την οροφή μέσα στις πισίνες. Δεν μας τα λένε μόνο οι επισκέπτες αλλά και οι ξενοδόχοι, στα δικά σας αυτιά δεν έχουν φθάσει, η καθαριότητα μεταξύ των ραντεβού με ποιο τρόπο γίνεται; Για να μη μιλήσω για τους εξωτερικούς χώρους των αποδυτηρίων. Όλα αυτά δεν μας τιμούν και δεν κάνετε τίποτα ιδιαίτερο. Βρήκατε έτοιμες συνθήκες και δεν μπορείτε 3,5 χρόνια μετά να πάτε ένα βήμα μπροστά; Για να μη μιλήσουμε για το σπήλαιο, τα μονοπάτια. Ο απολογισμός είναι σαφώς καλύτερος από τον περσινό φαίνεται στα νούμερα, αλλά γιατί έχουμε μόνο τόσο τζίρο και κέρδη και όχι περισσότερα; Ακόμη και αν δεχτούμε ότι τώρα πετύχατε παραδεχτείτε ότι τα προηγούμενα χρόνια αποτύχατε. Δεν έχετε καταλάβει ότι δεν βρίσκεστε στον 1^ο χρόνο σας αλλά στον 4^ο και συγκρίνεστε μόνο με τον εαυτό σας. Εσείς είστε ευχαριστημένος με τα αποτελέσματα και την επισκευσιμότητα; Αν ήταν δικιά σας η επιχείρηση θα βάζατε εσάς πρόεδρο και τον κ. Ούτσκα Διευθυντή; Και αν ναι για ποιο λόγο; Εσείς δεν είχατε δεσμευτεί μέσα στο δημοτικό συμβούλιο ότι θα αλλάζατε τα κριτήρια και τον τρόπο επιλογής του διευθυντή; Γιατί δεν έγινε; Δεν έγινε γιατί δεν είστε δέσμιος των υποσχέσεων που δώσατε προεκλογικά. Θέλατε να αποδείξετε πως θα είστε καλύτερος πρόεδρος από τον κ. Μπίνο εκφράζοντας τεράστια ανασφάλεια και ματαιοδοξία και οι υποσχέσεις που δώσατε σε μερίδα κατοίκων Λουτρακίου ότι αν σας στηρίζουν αυτοί θα κάνουν κουμάντο και στην Λουτρόπολη. Δυστυχώς τα Λουτρά και η Αλμωπία πληρώνουν τις προεκλογικές σας υποσχέσεις. Ας δούμε ποιον έχει βοηθήσει η επιχείρηση. Υπάρχουν εργαζόμενοι και επαγγελματίες, η επιχείρηση πρέπει να είναι χρηματοδότης όλων των λοιπών μορφών τουρισμού, να διοχετεύουν χρήματα στον Δήμο για να μεγαλώσουν τα νούμερα της επιχείρησης στα επόμενα χρόνια. Θέλω περισσότερα δίμηνα; Ας αυξήσω τον τζίρο. Για ποιο λόγο δεσμευθήκατε ότι θα αλλάζετε τα κριτήρια επιλογής προσωπικού, όπως οι ξένες γνώσεις και τα τουριστικά κάτι το οποίο δεν έγινε. Στις παρατηρήσεις του ισολογισμού και στην ενότητα 2.3 αναλύεται τους κινδύνους, βρισκόμαστε στην μεγαλύτερη ενεργειακή κρίση και μέσα σε όλα αυτά εσείς δεν αναφέρεται κινδύνους και λέτε ότι δεν θα επηρεαστούν οι τιμές. Ξέρουμε που θα πάει η τιμή της ενέργειας και ξέρουμε πόσο θα χρεώνουμε μετά από αυτό; Στην ενότητα 7.2 μας λέτε ότι η εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν υπάρχει τμήμα ανάπτυξης. Δεν γίνεται να μην υπάρχει τμήμα ανάπτυξης στην εταιρία. Δεν είστε στο σωστό δρόμο εκμεταλλεύεστε την επιχείρηση για τα δικά σας συμφέροντα. Η πολιτική έχει πολλές έννοιες, μια από αυτές λέει πως η τέχνη της πολιτικής είναι να πείσεις για αυτό που θα κάνεις στο μέλλον και μετά να προσπαθείς να πείσεις γιατί δεν έγινε. Δυστυχώς

σε αυτή την κατηγορία σας έχω κατατάξει. Τέλος προκαταβάλλοντας την ψήφο της παράταξης μου, σας λέω το εξής δεν μπαίνουμε στην λογική της καταψήφισης διότι δεν σας κρίνουμε για κακοδιαχείριση αλλά για κακοδιοίκηση, δεν μπορούμε όμως να σας στηρίξουμε με την θετική μας ψήφο ακριβώς γιατί πιστεύουμε ότι υπάρχουν αυτά τα σημάδια της κακοδιοίκησης. Αρνούμαστε την παροχή ψήφου και θα αποχωρήσουμε κατά την διαδικασία της ψηφοφορίας. Σας αφήνουμε να ψηφίσετε μόνοι σας αυτό που φτιάξατε.»

Ο ορκωτός λογιστής κ. Ορφανουδάκης Ιωσήφ έχει το λόγο : «*Ηθελα να ολοκληρώσουν όλοι τις εισηγήσεις τους για να κάνω μια αναφορά σε μια κουβέντα που ειπώθηκε από τον κ. Χατζηδημητρίου και τον κ. Μπίνο, δεν ανέφερα ποτέ την φράση οριακά ισοσκελισμένος ισολογισμός διότι δεν υφίσταται στην οικονομική και λογιστική επιστήμη αυτός ο ορισμός.*»

Η κ. Πλέσκα Κυριακή επισημαίνει το εξής : «*κ. Παρούτογλου όσο αφορά τις τιμές των ραντεβού, η επιχείρηση έχει ακόμα αραιωμένα και μειωμένα τα ραντεβού για αυτό και ο τζίρος είναι μειωμένος και δεν θεωρούμε ότι θα πάμε κάτω από τα μισά και το αν θα επηρεάσει η ενέργεια τις τιμές μας είναι ένας πολύ απρόβλεπτος παράγοντας, εμείς τα αναφέρουμε με βάση τα δεδομένα που έχουμε και σχετικά με τμήμα ανάπτυξης που είπατε ότι δεν υπάρχει είναι ένα τυποποιημένο σημείο της έκθεσης διαχείρισης για αυτό και υπάρχει μέσα και σε αυτό το κομμάτι κάνουν αναφορά και έχουν αντίστοιχο τμήμα επιχειρήσεις – βιομηχανίες, οι οποίες παράγουν νέα προϊόντα και τεχνολογίες και έχουν ερευνητικό αντικείμενο.*»

Η κ. Αμπάρη Γεωργία έχει το λόγο: «*Άκουσα τις απόψεις όλων με προσοχή και καταλαβαίνω ότι τα ζητήματα της επιχείρησης είναι και πολιτικά και οικονομικά και νομίζω ότι έχουμε εγκλωβιστεί πολύ στο πολιτικό κομμάτι, γιατί είμαστε όλοι αιρετοί και γι αυτό το λόγο δεν μπορεί να ασκηθεί η διοίκηση έτσι όπως θα έπρεπε Δεν συμφωνώ με τον χαρακτηρισμό για το Διοικητικό συμβούλιο “συμμερτός αμοιβόμενος”, δεν συμφωνώ επίσης να είναι άσχετοι στην διοίκηση, όμως αυτό γίνεται κάθε φορά γιατί υπάρχει το πολιτικό κόστος. Συνηθίζεται να μπαίνουν άτομα άσχετα με την διοίκηση, η πολιτική μπορεί να θεωρηθεί τέχνη όμως σε καμία περίπτωση η διοίκηση δεν είναι τέχνη. Είναι επιστήμη η οποία στηρίζεται σε συγκεκριμένα εργαλεία, έρευνες και μελέτες. Ένα από αυτά τα εργαλεία είναι και η οικονομική έκθεση την οποία έχουμε σήμερα εδώ. Σε αυτή την μελέτη αναφέρονται κάποιοι κίνδυνοι οι οποίοι είναι αίολοι, θα πρέπει να είναι πραγματικοί και τους έχουμε αναφέρει και άλλη φορά, όπως είναι η ιδιωτικοποίηση, που δεν αναφέρεται στους κινδύνους. Θα μπορούσε όμως να αναφέρεται και στις ευκαιρίες. Ένας μεγάλος κίνδυνος ή ευκαιρία θα μπορούσε να είναι η λήξη της σύμβασης μίσθωσης με τους ιδιώτες και να έχουμε προβλέψει τι θα κάνουμε με αυτό. Είναι ένα εργαλείο που ο διευθύνων σύμβουλος θα έπρεπε να είχε προβλέψει. Ο αιρετός δεν είναι υποχρεωμένος να τα γνωρίζει αυτά. Συμφωνώ ότι δεν σας κρίνουμε για*

κακοδιαχείριση αλλά για κακοδιοίκηση. Είναι κάτι που το βλέπουμε. Δεν θεωρώ ότι υπάρχει δόλος ούτε είναι λάθος τα οικονομικά αλλά τα αποτελέσματα θα έπρεπε να είναι πολύ μεγαλύτερα. Θα έπρεπε να έχουμε διεθνές άνοιγμα.»

Τον λόγο έχει ο κ. Τσαρκνιάς Πέτρος: « Πολλές φορές στο παρελθόν έχουμε μιλήσει για τον ρόλο της Λουτρόπολης. Λόγω της κρίσης του covid φάνηκε ο ρόλος της που παρότι οι άλλες επιχειρήσεις έμεναν ανοιχτές, όντας κλειστή η Λουτρόπολη έκλειναν μαζί της. Πριν 5 μήνες αποφασίσαμε ομόφωνα ότι πρέπει να υποστηρίξουμε την άποψη που επικράτησε και να παραμείνει το ιδιοκτησιακό καθεστώς ως έχει. Είπαμε ότι θα δούμε τον ρόλο της επιχείρησης στο μέλλον κάτι που δεν έχει όμως γίνει. Συνεχίζεται μια διαχείριση στο ίδιο μοτίβο και προηγούμενων διοικήσεων και δεν αλλάζει κάτι. Σε σχέση με την επισκεψιμότητα χαίρομαι που αυξάνεται, όμως είναι ένα αποτέλεσμα το οποίο δεν καθορίστηκε από προωθητικές ενέργειες της επιχείρησης. Ήταν αποτέλεσμα της πίεσης που δέχθηκαν οι συμπολίτες μας και έψαχναν μια διέξοδο σε μέρη προσιτά, λειτούργησε η λογική του ελατηρίου. Συζητάτε να γίνει κατάθεση πρότασης στον αναπτυξιακό νόμο αλλά νομίζω θα έπρεπε να είχε ήδη γίνει. Μου κάνει κακή εντύπωση που από τα 9 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται μόνο τα 5. Νομίζω και οι νεοεκλεγέντες σύμβουλοι θα έπρεπε να είναι εδώ καθώς και οι εντεταλμένοι για να πουν τις σκέψεις και προτάσεις τους. Δεν έχει παρουσιαστεί το παραμικρό έργο τους και οι προτάσεις τους προς την διοίκηση. Είμαστε στην ίδια λογική των διμήνων. Δεν θα συγκρινόμαστε με το 2019 και 2020 που ήταν κλειστή η επιχείρηση. Χαίρομαι που υπάρχει μια εξωστρέφεια της επιχείρησης με συμμετοχή σε εκθέσεις αλλά νομίζω ότι πρέπει να υπάρχει γενικότερος σχεδιασμός καθώς κάποιες ενέργειες είναι στην σωστή κατεύθυνση αλλά μοιάζουν σαν πυροτεχνήματα δεν είναι ενέργειες ενός ολοκληρωμένου παζλ. Όλη αυτή η προσπάθεια πρέπει να φανεί ως μια μεγάλη ευκαιρία, μην περιμένετε την επόμενη γενική συνέλευση, πρέπει να γίνουν συναντήσεις με τους φορείς και όλους τους εμπλεκόμενους και να δούμε από κοινού τι πρέπει να γίνει. Θέλω να είμαι συνεπής στην στάση που κρατήσαμε και τα προηγούμενα χρόνια δεν εντοπίζονται σημεία κακοδιαχείρισης και θέλοντας να δείξω την ίδια επιείκεια με τις επιφυλάξεις που διατυπώνονται και στην έκθεση του ορκωτού θα ψηφίσω τις οικονομικές καταστάσεις και αποτελέσματα.»

Από την αίθουσα αποχώρησε η κ. Αμπάρη Γεωργία.

Ο κ. Προκοπίδης Ευάγγελος έχει το λόγο: «Η Γενική Συνέλευση κάθε συλλογικού οργάνου, αποτελεί το κυρίαρχο όργανο και συνηθίζεται, πέραν των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, να συζητούνται και ζητήματα που απασχολούν συνολικά τον φορέα. Κατά αρχάς να τονίσω ότι διαβάζοντας τα στοιχεία που μας έχουν αποσταλεί για το 2021 και συγκρίνοντας τους απολογισμούς των δύο τελευταίων ετών, νοιώθω δικαιωμένος για την συνολική στάση μας, στην περσινή αντίστοιχη Γενική Συνέλευση. Καλούμαστε σήμερα να συζητήσουμε,

για μια σειρά θεμάτων που αφορούν την οικονομική λειτουργία της Δημοτικής Επιχείρησης των Λουτρών, για την οικονομική περίοδο 2021. Τα στοιχεία που μας έχουν αποσταλεί δεν αρκούν για να βγάλουμε αξιόπιστα συμπεράσματα. Να διαφωνήσω με την έκθεση διαχείρισης, στο θέμα της πολιτικής του ανθρώπινου δυναμικού. Η έκθεση αναφέρει ότι η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Από πού προκύπτει αυτό; Όταν παρακάτω γίνεται αναφορά για 158 άτομα που απασχολήθηκαν με δίμηνες συμβάσεις, καταστρατηγώντας την νομοθεσία, που αναφέρει με σαφήνεια, ότι οι προσλήψεις προγραμματίζονται και γίνονται μέσω ΑΣΕΠ, καθώς υπάρχουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες. Οι δίμηνες συμβάσεις αφορούν μόνο έκτακτες περιπτώσεις, όταν έχουν να αντιμετωπιστούν επείγουσες περιπτώσεις από διάφορα έκτακτα περιστατικά π.χ. φυσικές καταστροφές, πλημύρες κ.α.. Είναι κάτι που το έχουμε καταγγείλει όλοι επαλειμμένα. Αφήνω ασχολίαστο το σημείο, που αναφέρει ότι η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και ότι εκπαιδεύει το προσωπικό, γιατί από πουθενά δεν προκύπτει, να έχει πραγματοποιηθεί ένα οργανωμένο σεμινάριο εκμάθησης των βασικών υποχρεώσεων των εργαζομένων και της συμπεριφοράς τους στους επισκέπτες. Σε ότι αφορά το κεφάλαιο, επιδόσεις της εταιρείας. Στην αναφορά, μικτό κέρδος, προκύπτουν επιδόσεις, προφανώς με χρήση φακιρικών. Έρευνα και Ανάπτυξη: Αναφέρεται στην έκθεση ότι η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης. Πώς μπορούμε να έχουμε μακρόπνοα σχέδια για την ανάπτυξη της επιχείρησης, που θα την οδηγήσουν στην επόμενη μέρα των προκλήσεων και των ευκαιριών. Αντί να προσλάβουμε εξειδικευμένο προσωπικό που θα αξιολογήσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, που θα αναδειξεί νέα πεδία δράσης και θα βελτιώσει την αποδοτικότητα του προσωπικού, προχωράμε σε ρουσφετολογικές προσλήψεις, προκειμένου να καλύψουμε προεκλογικές υποσχέσεις ή να καλύψουμε θέσεις στο ψηφοδέλτιο, των επερχόμενων εκλογών. Στην αναφορά για σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, γίνεται αναφορά στην ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πριν από πέντε μήνες, για την δέσμευση υποβολής επενδυτικού σχεδίου τα επόμενα τέσσερα χρόνια και την υλοποίησή του, τα επόμενα δέκα χρόνια. Ένα δύσκολο εγχείρημα, που για να το πετύχουμε θα πρέπει να δουλέψουν όλες οι παρατάξεις από κοινού και σε ενιαία λειτουργία, χωρίς αποκλεισμούς όπως γίνεται μέχρι σήμερα. Μας έδωσε την δυνατότητα ο νομοθέτης να κερδίσουμε χρόνο, αλλά όχι άπλετο χρόνο. Αναφέρω αυτό το σημείο, προκειμένου να αναδείξω την κρισιμότητα της κατάστασης που βρισκόμαστε. Για τα οικονομικά στοιχεία, όπως αυτά αναφέρονται στην οικονομική έκθεση 2021, έχω να τονίσω ότι επί της ουσίας πρόκειται για έναν ελλειμματικό απολογισμό, που με διάφορα τρικ, παρουσιάζεται ως κερδοφόρος. Μου θυμίζει τις γυναίκες κάποιας ηλικίας, που βγάζουν φωτογραφίες, στις οποίες αποτυπώνεται η πραγματικότητα αλλά χρησιμοποιώντας τα επιτεύγματα της τεχνολογίας και διάφορα φίλτρα, παρουσιάζονται ως πολύ νεότερες. Η πραγματικότητα όμως είναι σκληρή. Για άλλη μια φορά θα σταθώ στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα έξοδα

διοίκησης, που ανέρχονται στο υπέρογκο ποσό των 261.164,61 ευρώ. Ποσό που ξεπερνάει αντίστοιχα ποσά πολυεθνικών εταιρειών.

Έχω τονίσει επανειλημμένα, για την ανάγκη ενός νέου μοντέλου διοίκησης, στη Λουτρόπολη. Έχω αναφερθεί, για την ανάγκη μεγάλων αλλαγών και γενναίων αποφάσεων. Αποφάσεων, που θα χαράζουν μια εξωστρεφή πολιτική στην πορεία της Επιχείρησης. Έχω αναφερθεί στην ανάγκη τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας, χωρίς να αλλάζει η γεωγραφική εκπροσώπηση των μελών της Διοίκησης. Είναι αδιανόητο, να απουσιάζουν από την διοίκηση της Εταιρείας, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, εκπρόσωποι επαγγελματικών ομάδων, που δραστηριοποιούνται στον Τουρισμό και έχουν επενδύσει σημαντικά κεφάλαια. Παρακολουθώντας τις διοικητικές πράξεις, που αναρτά η Δημοτική επιχείρηση, διαπιστώνω ότι κυριαρχούν οι αναθέσεις και η λέξη διαγωνισμός είναι άγνωστη. Μάλιστα πολλές από αυτές, αφορούν προμηθευτές εκτός νομού, στην μακρινή Χαλκίδα. Αγαπητοί συνάδελφοι, τα επόμενα χρόνια είναι δύσκολα και καθοριστικά. Έχουμε αναλάβει δυσβάσταχτες υποχρεώσεις, τις οποίες οφείλουμε να φέρουμε εις πέρας. Η διαμόρφωση μιας αναπτυξιακής στρατηγικής της Επιχείρησης, απαιτεί επανασχεδιασμό του τρόπου λειτουργίας της, που θα ξεπερνάει τα μέχρι τώρα δεδομένα. Σε διαφορετική περίπτωση, η πορεία της Λουτρόπολης, θα είναι συνυφασμένη με όσα αναφέρονται στον νόμο 4875/23-12-2021 και στα πλαίσια λειτουργίας της Α.Ε. ΙΑΜΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, που όπως αναφέρεται στο άρθρο 8 του νόμου, θα λειτουργεί με κανόνες ιδιωτικής οικονομίας, σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με το Δήμο απόντα από τις εξελίξεις. Είναι αντιληπτό ότι το διακύβευμα είναι τεράστιο. Τίθενται σε κίνδυνο αγώνες δεκαετιών των κατοίκων, για την ανάπτυξη της περιοχής, επ ωφελεία της τοπικής κοινωνίας. Για το θέμα του manager συζητήθηκε πριν 3 χρόνια και μια ερώτηση που είχα κάνει τότε εγώ στον Δήμαρχο και είχε υποσχεθεί ότι θα έρθει ένα νέο μοντέλο διοίκησης. Με τα μαγαζιά έπρεπε να είχαν γίνει όλες οι διαδικασίες πιστεύω ότι είναι λόγω έλλειψης προγραμματισμού. Ευχαριστώ.»

Η κ. Πλέσκα Κυριακή αναφέρει το εξής : «Σχετικά με το τμήμα ανάπτυξης το διευκρινίσαμε, ότι δεν υπάρχει γιατί αφορά ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και προϊόντων και οι δραστηριότητες μας αφορούν υπηρεσίες. Και όσο αφορά τα έξοδα διοίκησης, μέσα σε αυτά είναι τα έξοδα λογιστών, δικηγόρων, μηχανικών και ένα ποσοστό των υπαλλήλων που θεωρούνται διοικητικοί υπάλληλοι άρα και ένα ποσοστό της μισθοδοσίας βρίσκεται εδώ.»

Κατόπιν το λόγο έχει και πάλι ο κ. Μπάτσης Χρήστος: « Δεν προκύπτει από πουθενά ότι ως διοίκηση θέλουμε να ιδιωτικοποιηθεί η επιχείρηση, εκδώσαμε το σήμα λειτουργίας κάτι το οποίο προσπερνάτε όλοι, γιατί στις 4 Οκτωβρίου εμείς παραλάβαμε το χαρτί της σφράγισης και τρέξαμε για να μην συμβεί αυτό. Η ιστορία δείχνει ότι κάποιος μπορεί και να θελαν να παραδώσουν τα κλειδιά της επιχείρησης. Δεν υπάρχουν ψευδείς δηλώσεις το γνωρίζετε.

Σχετικά με τον αναπτυξιακό νόμο τώρα άνοιξε και ετοιμαζόμαστε για αυτό. Ξεχνάτε εύκολα ότι ήμασταν 2 χρόνια κλειστά. Η οικονομία δεν έχει ταβάνι, εξαρτάται σε ποια κατεύθυνση κοιτάς. Εννοείται θέλουμε να πάμε παραπάνω. Θέλουμε η επιχείρηση να είναι λειτουργική, με θετικά αποτελέσματα, για να πάει και η κοινωνία μπροστά, κάτι το οποίο φάνηκε και με το φεστιβάλ, εμείς παραχωρήσαμε τον χώρο στον σύλλογο και αν θέλετε λεπτομέρειες να καλέσουμε τον σύλλογο και να μας πουν τι έκαναν. Συλλογική δουλειά έγινε και τα κέρδη πήγαν σε όλο τον κόσμο της τοπικής κοινότητας. Δεν είναι εφικτή η ακριβείς καταμέτρηση της επισκεψιμότητας, διαφορετικά θα πρέπει να μπει εισιτήριο στην είσοδο. Για να μπει στο ευρωπαϊκό δίκτυο είναι εύκολο κάνεις μια αίτηση, αλλά για να θεωρείσαι ευρωπαϊκή Λουτρόπολη πρέπει να έχεις τουαλέτες, κάτι το οποίο δεν υπήρχε στην Λουτρόπολη. Λέτε για την εκπροσώπηση στον ΣΔΙΠΕ και ότι έπρεπε να απαιτήσω θέση, ενώ οι διαδικασίες είναι εκλογικές, έδωσα μια υποψηφιότητα και δεν εκλέχθηκα. Σχετικά με την αναφορά του κ. Χατζηδημητρίου ότι δεν έγιναν έργα την περίοδο που ήμασταν κλειστά, πως θα χρηματοδοτούνταν αυτά τα έργα όταν δεν υπήρχαν έσοδα; Να χρέωνα την επιχείρηση; Πως θα τα αποπληρώναμε; Πώς θα πληρωθούν όλα αυτά τα καινούργια κτίρια; Σχετικά με του υπολογιστές μη το αναφέρετε καθόλου, γιατί αν κάνουμε την αντιπαραβολή δεν σας συμφέρει. Είμαι ευχαριστημένος για την κατάσταση της επιχείρησης δεν χρωστάμε ούτε στην ΔΕΥΑ καθώς πληρώσαμε ένα μεγάλο ποσό που δεν είχε πληρώσει κανείς.»

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ο Πρόεδρος κ. Βέσκος Χρήστος ανακοινώνει ότι πρέπει να προχωρήσει το σώμα στην ψηφοφορία ξεκινώντας με το 1^ο θέμα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος - μέλη της Γενικής Συνέλευσης), ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τους τις αριθμ. 67/2022 & 68/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Λουτρά Λουτρακίου Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης Δημοτικών Ακινήτων Λουτρών Λουτρακίου, τον Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα(Κλεισθένης), το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον Ν.4548/2018,και σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και το ν. 4403/2016, τις οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, **κατά πλειοψηφία με φανερή** ψηφοφορία εγκρίνει, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό-Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως – Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων - Προσάρτημα) της χρήσης 01/01/2021- 31/12/2021 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως περιέχονται στα από 09/08/2022 πρακτικά του

Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και την έκθεση των ελεγκτών όπως αυτή αναφέρεται πιο πάνω και εμπεριέχεται στον ισολογισμό της 31/12/2021.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν 11 μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, κ. Τσαρκνιάς) και κατά 4 μέλη ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλίκογλου και αποχωρούν 8 μέλη πριν την ψήφιση και ο κ. Παρούτογλου, ο κ. Θεοδωρίδης, ο κ. Λεμονίδης, ο κ. Μήντσης, η κ. Λαζάρου ο κ. Μπίνος, ο κ. Νιβουρλής, ο κ. Μήνου)

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στο 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2021- 31/12/2021. Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών και το άρθρο21 του καταστατικού της εταιρίας «*Μετά την ψήφιση του ισολογισμού, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση αποφαινεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως.*» Ο Πρόεδρος της Επιχείρησης ακολούθως είπε: Παρακαλώ για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021 και καλώ τα μέλη της Γενικής Συνέλευσης (Δημοτικό Συμβούλιο και Δήμαρχο) να αποφασίσει σχετικά με φανερή ψηφοφορία. Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση (το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος μέλη της Γενικής Συνέλευσης) αφού άκουσε, την εισήγηση του Προέδρου της επιχείρησης, ύστερα από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 3852/2010(Καλλικράτης),όπως ισχύει σήμερα Κλεισθένης, το καταστατικό της εταιρίας, τον Ν. 2190/1920 και τον 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, και την λοιπή ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, με φανερή ψηφοφορία οι παρόντες απαλλάσσουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν 11 μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, κ. Τσαρκνιάς) και παρόν 4 μέλη ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλίκογλου και έχουν αποχωρήσει 8 μέλη πριν την ψήφιση και ο κ. Παρούτογλου, ο κ.

Θεοδωρίδης, ο κ. Λεμονίδης, ο κ. Μήντσης, η κ. Λαζάρου ο κ. Μπίνος, ο κ. Νιβουρλής, ο κ. Μήνου)

3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Για το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης περί εκλογής ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 και τον καθορισμό της αμοιβής τους ειπώθηκαν τα εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 33 του καταστατικού της εταιρίας και το άρθρο 36 του νόμου 2190/1920 και Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών όπως αυτό ισχύει σήμερα, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανωνύμων εταιριών που υπερβαίνουν τα δύο από τρία αριθμητικά όρια των κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42α, ήτοι :α) σύνολο ισολογισμού 2.500.000,00 ευρώ όπως αυτό προκύπτει από την άθροιση των στοιχείων Α μέχρι Ε του ενεργητικού στο υπόδειγμα ισολογισμού που παραπέμπει το άρθρο 42γ, β) καθαρός κύκλος εργασιών 5.000.000,00 ευρώ γ) μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 50 άτομα..., ελέγχονται από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περί ορκωτών ελεγκτών – λογιστών νομοθεσίας». Βάσει των παραπάνω διατάξεων θα πρέπει να προχωρήσουμε στην εκλογή ελεγκτών (τακτικού και αναπληρωματικού) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 και στον καθορισμό της αμοιβής τους.

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική προσφορά που έλαβα από την ελεγκτική εταιρεία ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 167 Α.Μ. ΕΛΤΕ 039 που εδρεύει στη Κηφισιά Αθήνας, με προσφορά στα 2.400,00 πλέον ΦΠΑ, και έχοντας ως γνώμονα τον αξιόπιστο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, προτείνω ως ελεγκτές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 τους: α) **Κο Μαρινάκη Παναγή, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 24201 ως τακτικό μέλος και β) Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκη, Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 34951 ως αναπληρωματικό.** Η αμοιβή των ελεγκτών για την διενέργεια ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 για την εταιρία «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε» σύμφωνα και με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ. θα ανέλθει σε **δυο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.** Η παραπάνω αμοιβή έχει καθορισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ..

Εγκρίνεται η εκλογή ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών

καταστάσεων της Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας ΑΕ της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 ως εξής οι: α) **Κο Μαρινάκης Παναγής, Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 24201** ως τακτικό μέλος και β) **Κο Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης, Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής με αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 34951** ως αναπληρωματικό.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν όλα τα μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, κ. Τσαρκνιάς, ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλίκου και ο κ. Μπίνος)

4. Έγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2021

Ο πρόεδρος συνεχίζει στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης για την έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2021: «Σύμφωνα με το νόμο 4548/2018, και του ν. 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 , κάθε άλλη αμοιβή για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης...». Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής – αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου , προτείνω να εγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους ως εξής:

Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με την μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή ίσχυε κατά το 2021, **(855,00 ευρώ μικτά)**. Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» στο ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά**. Ακολούθως εγκρίνεται η αμοιβή μηνιαίως για τον αντιπρόεδρο του ΔΣ ίση με την μισή αμοιβή (50%) της μηνιαίας αντιμισθίας του Προέδρου των Λουτρών ίση με 855,00 ευρώ μικτά και για τον Διευθύνων Σύμβουλο το μηνιαίο ποσό των 1.832,82 ευρώ μικτά.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν όλα τα μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, κ. Τσαρκνιάς, ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλίκου και ο κ. Μπίνος)

5.Προέγκριση Αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2022.

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος αναφέρει : Σύμφωνα με το νόμο 4845/2018 και τον νόμο 2190/1920 άρθρο 24 παρ. 2 και το καταστατικό της εταιρίας άρθρο 29 παράγραφος 2 «κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο σε σύμβουλο και δεν καθορίζεται κατά ποσό από το καταστατικό θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης». Επειδή από το καταστατικό της εταιρίας δεν προκύπτει το ποσό της αμοιβής – αντιμισθίας του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, προτείνω να ορίσουμε-προεγκρίνουμε με την παρούσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τις αμοιβές τους για το 2022 ως εξής: Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με την μισή (50%) μηνιαία αντιμισθία του Προέδρου της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» (η οποία είναι ίση με τη μηνιαία αντιμισθία του Αντιδημάρχου του Δήμου Αλμωπίας), όπως αυτή σήμερα ισχύει **(855,00 ευρώ μικτά)**. Αμοιβή-Αντιμισθία μηνιαίως για τον **Διευθύνοντα Σύμβουλο** της «Λουτρά Λουτρακίου Δήμου Αλμωπίας Α.Ε.» ίση με το ποσό μηνιαίως **1.383,82 ευρώ μικτά.»**

Ακολούθως εγκρίνεται η αντιμισθία - αποζημίωση του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου για το έτος 2022 με ποσό 855,00 ευρώ μικτά και 1.383,82 ευρώ αντίστοιχα.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν όλα τα μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, κ. Τσαρκνιάς, ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλίκογλου και ο κ. Μπίνος, ο κ. Μήνου)

6.Έγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2021

Στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης : «Με την αριθ. 123/2019 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η ανάθεση αρμοδιοτήτων σε εντεταλμένους συμβούλους. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 17 του καταστατικού της δημοτικής επιχείρησης προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη. Στον τομέα του τουρισμού έχει ιδιαίτερη σημασία η επικοινωνιακή πολιτική που ακολουθεί η επιχείρηση και η επαφή με τους επισκέπτες καθώς και η αξιοποίηση του φυσικού περιβάλλοντος και οι δράσεις που σχετίζονται με αυτό. Γι αυτό το λόγο έχει μεταβιβαστεί η ενασχόληση με αυτές τις δραστηριότητες σε ξεχωριστό σύμβουλο και όχι συλλογικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, για περισσότερη ευελιξία και αποτελεσματικότητα. Με αυτόν τον τρόπο μπορεί ένας

σύμβουλος να έχει μεταβιβασμένη εντολή και να ασχοληθεί επισταμένως με κάποιον ξεχωριστό κλάδο.

Επειδή, οι δραστηριότητες των συμβούλων ξεπερνούν τις αρμοδιότητες ενός μέλους του ΔΣ και χαρακτηρίζονται από απαιτήσεις προτείνεται μια αμοιβή για τους συμβούλους αυτούς, χωρίς αυτό να σημαίνει κάποιου είδους εξαρτημένη εργασία

Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ 3 του καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης, προσδιορίζει και τις αμοιβές όσων επιφορτίζονται με ειδική υπηρεσία ή εντολή εφόσον δεν πρόκειται για μέλη ΔΣ, και όταν πρόκειται για μέλη ΔΣ αρμόδια για τον καθορισμό των αποδοχών αυτών είναι η Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση της.

Πιο συγκεκριμένα, η κ. Μίχου Μαρία έχει οριστεί με την 123/2019 απόφαση ΔΣ υπεύθυνη για τις παρακάτω δραστηριότητες:

Συνδρομή του Προέδρου σε ότι αφορά την επικοινωνιακή πολιτική της επιχείρησης και την επαφή με τους επισκέπτες. Καθώς η επιχείρηση δίνει άμεση βάση στην βέλτιστη εξυπηρέτηση των επισκεπτών οι αρμοδιότητες του εντεταλμένου συμβόλου είναι οι εξής:

- Ενημέρωση των επισκεπτών για τις δραστηριότητες της επιχείρησης και τους τομείς ενασχόλησής της
- Παροχή πληροφοριών για τις δράσεις που μπορούν να ακολουθήσουν οι επισκέπτες στο χώρο των Λουτρών
- Παρακολούθηση και καταγραφή του αριθμού των επισκεπτών και των λουόμενων για εξυπηρέτηση στατιστικών σκοπών .
- Συμμετοχή στα προγράμματα τουριστικής προβολής της επιχείρησης

Και ο κ. Αδραμάνης Αθανάσιος έχει οριστεί με την 123/2019 και την 69/2020 απόφαση ΔΣ υπεύθυνος για τις παρακάτω δραστηριότητες:

Συνδρομή του Προέδρου σε ότι αφορά τον τουρισμό υπαίθρου (αξιοποίηση Σπηλαίου, Δασικών Μονοπατιών και γενικότερα δράσεων Δασικής Αναψυχής). με τις εξής αρμοδιότητες:

- Εισηγήσεις περί ετησίων προγραμμάτων δράσης της Επιχείρησης αναφορικά με την ανάπτυξη τουρισμού υπαίθρου και ειδικών μορφών τουρισμού (ορειβατικός, γεωτουρισμός) που προσιδιάζει στις περιοχές των Λουτρών. Εισηγήσεις περί δράσεων ανάδειξης της περιοχής με βάση τους σχετικούς πόρους (φύση, τοπίο), ως πόλων ανάπτυξης τουρισμού φύσης ευρύτερης ακτινοβολίας. Εισηγήσεις περί καθιέρωσης τοπικών δικτύων, διαδρομών – μονοπατιών, πολυθεματικού χαρακτήρα με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση, όπως και περί δημιουργίας υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (π.χ. παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, μουσεία και ορειβατικά καταφύγια).
- Εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ. επί των ανωτέρω δράσεων με την παρακολούθηση και το συντονισμό των εργασιών του συνόλου των

Υπηρεσιών της Επιχείρησης προς το σκοπό της επίτευξης των στόχων των δράσεων

- Εισηγήσεις σχετικά με την προβολή- προώθηση του εν λόγω αντικειμένου με σκοπό και την απόλυτη προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες προβολής της επιχείρησης
- Σύνταξη γραπτών εκθέσεων με παράθεση στατιστικών στοιχείων αναφορικά με την απόδοση των εγκεκριμένων προγραμμάτων δράσης
- Γραπτή και αιτιολογημένη εισήγηση περί τροποποίησης των προγραμμάτων ανάλογα με τη μεταβολή των αντικειμενικών συνθηκών

Προτείνεται ως αποζημίωση των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου το ποσό των 6.073,20 ευρώ μεικτά ετησίως το οποίο επιμερίζεται μηνιαίως σε 506,10 ευρώ, και το οποίο τίθεται προς έγκριση στην σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων των Λουτρών.»

Συνεπώς, με το παρόν σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις αμοιβές των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν για το **2021**. Ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη το καταστατικό της επιχείρησης και την λοιπή ισχύουσα νομοθεσία εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** η αμοιβή των εντεταλμένων συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2021.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν 10 τα μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος, και κατά 4 μέλη ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλικογλου και ο κ. Μπίνος, και ο κ. Μήνου παρόν)

7.Προέγκριση Αμοιβών των εντεταλμένων συμβούλων του Προέδρου, μελών Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2022

Ολοκληρώνοντας με το 7^ο και τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης :

Αντιστοίχως με την εισήγηση του προηγούμενου θέματος, θα πρέπει να προεγκριθεί η αποζημίωση των εντεταλμένων συμβούλων για το 2022 και με το παρόν παρακαλούμε για την προέγκριση των αμοιβών, όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν για το 2021, δηλαδή, αποζημίωση των εντεταλμένων αυτών συμβούλων του Διοικητικού Συμβουλίου το ποσό των 6.073,20 ευρώ μεικτά ετησίως το οποίο επιμερίζεται μηνιαίως σε 506,10 ευρώ.

Υπέρ της εισήγησης του θέματος ψηφίζουν 10 τα μέλη (κ. Μπάτσης, κ. Βέσκος, κ. Κετικίδης, κ. Σέλκος, κ. Νάνου, κ. Γιάντσης, κ. Χατζηγιαννίδης, κ. Λιούγας, κ. Αναστασιάδης, κ. Δόντσος) και κατά 4 μέλη ο κ. Χατζηδημητρίου, ο κ. Προκοπίδης, ο κ. Ασβεστόπουλος, η κ. Παλικογλου και ο κ. Μπίνος, και ο κ. Μήνου παρόν

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της επιχείρησης για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του φακέλου της εταιρίας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ				(υπογραφές)
(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)	

Ακριβές Απόσπασμα
Λουτρά **06-09-2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Α.Ε.
ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ